



# COMUNE SANTA CROCE CAMERINA

Libero Consorzio Comunale di Ragusa

3° Dipartimento – Assetto del Territorio  
Via Alberto Moravia n.15

Prov. n° 350

del 03.06.2017

**OGGETTO: Determina a contrarre per l'affidamento i Lavori di Demolizione del Serbatoio pensile in c.a., sito in c.da Finaiti, località Casuzze — (CUP: D38C16000130004) – (CIG: Z3D1E134CF);**

## IL DIRIGENTE DEL III DIPARTIMENTO

Visto il Provvedimento del Sindaco n.11 del 26/06/13 con il quale l'Arch. Maria Angela Mormina, è stata nominata Responsabile dei servizi ascritti al Dipartimento con attribuzione delle relative funzioni dirigenziali ex comma 3 bis, art. 51 L.142/90;

Premesso che il serbatoio pensile ubicato a Casuzze in via degli Appennini realizzato negli anni '60 (con struttura in c.a.) non più atto all'utilizzo di torre piezometrica dal 1976, risulta in precarie condizioni statiche e strutturali, con pericolo per l'incolumità pubblica come già valutato e appositamente Verbalizzato a seguito di sopralluogo congiunto, con il Dipartimento Regionale Protezione Civile di Ragusa, in data 13/11/2015;

Dato atto che con Determinazione Dirigenziale n. 231 del 06/03/2017, si è proceduto all'affidamento del Servizio di progettazione, direzione e coordinamento della sicurezza dei Lavori di Demolizione del Serbatoio pensile in c.a., sito in c.da Finaiti, località Casuzze, per un importo contrattuale complessivo di € 10.600,00 (pari ad € 8.354,35, oltre contributo integrativo ed IVA nei termini di legge), congiuntamente:

- All' Ing. Senia Salvatore, iscritto al n. 589 del competente albo professionale degli Ingegneri della Provincia di Ragusa, con studio professionale nel Comune di Vittoria, in via G. Matteotti n. 248;
- All' Arch. Rosario Mezzasalma, iscritto al n. 409 del competente albo professionale degli Architetti della Provincia di Ragusa, con studio professionale nel Comune di Vittoria, in via Ruggero VII n. 164;

Vista la Determinazione Dirigenziale n. 163 del 21/02/2017, con cui si è proceduto per l'intervento di che trattasi, a nominare il dipendente Arch. Gaudenzio Occhipinti quale Responsabile Unico del procedimento; nonché ad individuare nel Geom. Filippo Barone, il dipendente incaricato per la funzione di Supporto al RUP;

Richiamata la Determinazione Dirigenziale n. 329 del 30/03/2017 con cui si approvava il progetto esecutivo dell'intervento denominato: **Demolizione del Serbatoio pensile in c.a., sito in c.da Finaiti, località Casuzze**, redatto dall'Ing. Senia Salvatore e dall'Arch. Rosario Mezzasalma, pervenuto al ns. protocollo n. 004907 del 27/03/2017, dell'importo complessivo di € 50.000,00 (di cui € 30.622,10 per "Lavori ed oneri della sicurezza" ed € 19.377,90 per "Somme a disposizione"), con il sottostante Quadro economico:

### A – LAVORI A.B.A.:

Per esecuzione lavori	€ 28.146,46	
Per oneri della sicurezza	€ 2.475,64	
TOTALE A	€ 30.622,10	€ 30.622,10

### B – SOMME A DISPOSIZIONE

Per Iva (10% di A)	€ 3.062,21	
Spese tecniche gen. Prog. esec., D.L., Sicurezza	€ 10.600,00	
Incentivi (art. 113 DLgs 50/2016)	€ 612,44	
Oneri di conferimento in discarica	€ 3.660,00	
Per imprevisti	€ 1.443,25	
TOTALE B	€ 19.377,90	€ 19.377,90

SOMMANO A + B € 50.000,00

Dato atto che l'importo dei lavori da appaltare è inferiore a € 40.000,00 e che quindi sarebbe stato possibile procedere con affidamento diretto ai sensi dell'art. 36 comma 2) lettera a) del D.Lgs n. 50/2016, avvalendosi operatore economico in possesso dei requisiti di ordine generale e di ordine speciale previsti dal medesimo "Codice" dei contratti;





**Visto** l'art. 63, comma 6, del D.Lgs n. 50/2016, il quale prevede che: "...Le Amministrazioni Aggiudicatrici individuano gli operatori economici da consultare sulla base di informazioni riguardanti le caratteristiche di qualificazione economica, finanziaria e tecniche e professionali desunte dal mercato, nel rispetto dei principi di trasparenza, concorrenza, rotazione e selezionano almeno cinque operatori economici, se sussistono in tale numero soggetti idonei. L'Amministrazione aggiudicatrice sceglie l'operatore economico che ha offerto le condizioni più vantaggiose, ai sensi dell'art. 95 del D.Lgs n. 50/2016, previa verifica del possesso dei requisiti di partecipazione previsti per l'affidamento di contratti di uguale importo mediante procedura aperta, ristretta o mediante procedura competitiva con negoziazione";

**Stabilito**, comunque, di procedere all'affidamento dei lavori di che trattasi, avvalendosi di imprese operanti nel settore, previo esperimento di procedura negoziata con inviti a presentare offerta, secondo la lettera d'invito che viene allegata alla presente determinazione quale parte integrante e sostanziale;

**Considerato** che le stazioni appaltanti, fatte salve le disposizioni legislative, regolamentari o amministrative, relative alla remunerazione di specifici servizi, al fine di individuare la migliore offerta in gara possono utilizzare come criterio di selezione delle offerte:

- a) *il criterio del prezzo più basso*, quando l'oggetto del contratto non sia caratterizzato da un particolare valore tecnologico o si svolga secondo procedure largamente standardizzate. In tale ipotesi occorre definire puntualmente nelle specifiche tecniche le caratteristiche dell'appalto e i livelli qualitativi dello stesso in maniera puntuale e ben dettagliata, di guisa i concorrenti dovranno indicare il prezzo migliore al quale s'impegnano a svolgere le prestazioni oggetto dell'appalto, esattamente secondo le modalità e lo standard qualitativo chiesti dalla stazione appaltante;
- b) *il criterio dell'offerta economicamente più vantaggiosa*, in questo caso la valutazione delle offerte verterà su una pluralità di elementi (parte tecnica e economica), il cui peso ponderale dovrà essere preventivamente individuato dalla stazione appaltante. Il prezzo sarà uno di tali elementi (parte economica), unitamente ad altri, scelti dalla stazione appaltante tra quelli elencati in via esemplificativa all'art.83, comma 1, del "Codice", quali la qualità, il pregio tecnico, le caratteristiche estetiche e funzionali, ecc. In tale ipotesi la stazione appaltante individua le caratteristiche minime delle prestazioni oggetto dell'appalto, sulla cui base i concorrenti definiscono un progetto tecnico da offrire (parte tecnica);

**Ritenuto:**

- opportuno provvedere con urgenza all'affidamento dei lavori di che trattasi, al fine di garantirne l'esecuzione in tempi celeri e permette la fruibilità dell'area prima dell'inizio della stagione estiva;
- che la scelta del contraente avvenga, ai sensi dell'art. 36, comma 2, lett. b) e ai sensi dell'art. 63 del D.Lgs 50/2016, essendo il metodo più coerente per la tipologia e l'entità dei lavori, da esperire con il criterio del prezzo più basso, espresso in percentuale, sull'importo dei lavori "a corpo" posto a base di gara;

**Considerato che:**

- così come previsto dal quadro giuridico e normativo vigente ed in conformità con i criteri di efficacia ed economicità cui deve uniformarsi l'attività della P.A., nel caso specifico si ritiene opportuno addivenire all'affidamento del servizio di cui si tratta mediante procedura negoziata da espletarsi ai sensi dell'art. 36, comma 2, lett. b), e dell'art. 63 del "Codice" di cui al D.Lgs n. 50/2016;
- il presente provvedimento rispetta tutti i vincoli derivanti dall'ordinamento giuridico comunitario, nazionale, ivi comprese le norme per ultimo dettate dal "Codice", nonché quelli imposti dall'attuale legislazione regionale, e l'individuazione del soggetto offerente è avvenuta mediante uno dei sistemi previsti dal "Codice";
- il principio di economicità e il principio dell'efficacia viene rispettato, perché l'affidamento dei lavori è assegnato in ragione di un progetto approvato contenente le specifiche esigenze di questo Comune e previo esperimento di gara con inviti ad imprese operanti nel settore;
- il principio della trasparenza viene garantito sia dal rispetto degli specifici obblighi di pubblicità posti dall'articolo 36 del "Codice dei contratti di cui al D.Lgs n. 50/2016" nonché dall'articolo 29 sempre del medesimo "Codice";

**Stabilito** per quanto in premessa esposto:

- di procedere all'affidamento dei Lavori di Riquilificazione urbana della borgata marina di Punta Secca: Realizzazione di un marciapiede limitrofo a piazza Concordia, arredo urbano e abbattimento barriere architettoniche, mediante procedura negoziata, senza pubblicazione di bando di gara, ai sensi dell'art. 63 del D.Lgs. 50/2016 del D.Lgs. 50/2016, per un importo dei lavori, posto a base di gara, pari ad € 28.146,46, oltre € 2.475,64 per oneri sicurezza non soggetti a ribasso e Iva al 10%;





- che il criterio di aggiudicazione dei lavori e quello del prezzo più basso, espresso in percentuale (%), sull'importo di € 28.146,46, oltre € 2.475,64 per oneri sicurezza non soggetti a ribasso e Iva al 10%;
- che la determinazione del corrispettivo per l'appalto dei lavori di che trattasi e "a corpo";
- che il contratto viene stipulato in *forma pubblica amministrativa*;

**Visto:**

- il D.Lgs n. 50/2016 e in particolare l'art. 36, comma 2, lettere a) b) e c) e l'art. 63 del medesimo "Codice dei contratti";
- il Regolamento di attuazione del codice dei contratti, approvato con D.P.R. 207/2010, per la parte applicabile e recepita dal D. Lgs. 50/2016;
- il D.Lgs. n° 267/2000;
- il vigente Statuto Comunale;

**DETERMINA**

1. **Di procedere** all'affidamento dei *Lavori di Demolizione del Serbatoio pensile in c.a., sito in c.da Finaiti, località Casuzze*, mediante procedura negoziata, senza pubblicazione di bando di gara, ai sensi l'art. 36, comma 2, lett. b) dell'art. 63 del D.Lgs. 50/2016 del D.Lgs. 50/2016, per un importo dei lavori, posto a base di gara, pari ad € 28.146,46, oltre € 2.475,64 per oneri sicurezza non soggetti a ribasso e Iva al 10% — (CUP: D38C16000130004) - (CIG: Z3D1E134CF);
2. **Di approvare** lo schema di lettera di invito a gara per l'affidamento dei lavori di che trattasi mediante il prezzo più basso, espresso in percentuale (%), sull'importo dei lavori "a corpo" posto a base di gara e di approvare l'Elenco delle imprese da invitate a gara che si depositano agli atti della presente determinazione, rispettivamente sotto la lettera A e B);
3. **Di dare atto** che la complessiva spesa di € 50.000,00 trova copertura finanziaria all'UEB 09.01.2.02 - Cap. 2010010/0, del Bilancio 2017;
4. **Di stabilire** ai sensi dell'art. 192 del D.Lgs. 18/08/2000, n. 267, che:
  - a) la finalità contrattuale è l'esecuzione "a corpo" dei Lavori di *Demolizione del Serbatoio pensile in c.a., sito in c.da Finaiti, località Casuzze*;
  - b) l'oggetto del contratto riguarda la realizzazione dei lavori, delle forniture e delle provviste occorrenti per la *Demolizione del Serbatoio pensile in c.a., sito in c.da Finaiti, località Casuzze*;
  - c) che il contratto viene stipulato in *forma pubblica amministrativa*;
5. **Di dare atto** che ai sensi degli artt. 4 e 18 del vigente Regolamento di Contabilità la presente determinazione a cura dell'ufficio di Segreteria sarà numerata sull'apposito Registro e inviata in copia a questo Ufficio, all'Ufficio Contratti al Settore Finanziario per i conseguenti adempimenti ed all'Albo Pretorio per la prescritta pubblicazione per giorni 15;
6. **Di pubblicare**, inoltre, il presente provvedimento in maniera integrale presso l'albo pretorio on-line, secondo le modalità indicate nel Provvedimento del Segretario Generale n.122 del 24.02.2012 e così come previsto dalla Legge 6 novembre 2012, n.190.

Santa Croce Camerina li 03/04/2017

**IL DIRIGENTE DEL III DIPARTIMENTO**  
(Arch. Maria Angela Mormina)




VISTO PER LA REGOLARITA' CONTABILE  
ATTESTANTE LA COPERTURA FINANZIARIA  
C.5 ART.55 LEGGE 142/90  
Il Responsabile del Servizio Finanziario  
(Dott. Bruno Busacca)

03-04-2017

