



COMUNE di SANTA CROCE CAMERINA

Provincia di Ragusa

3° DIPARTIMENTO – ASSETTO DEL TERRITORIO

"Servizio Contratti"

Prov. n. 557

del 16.06.2016

Oggetto: *Appalto Pubblico di Lavori Determina a Contrarre. "Riqualificazione Urbana - Belvedere Attrezzato- nell'area dell'ex Caserma della Guardia di Finanza, sita in via F.lli Bandiera -Località Punta Secca- di cui al progetto approvato con delibera di G.M. n.82 del 13.05.2016 di esecuzione immediata".*

Importo posto a base d'asta: € 385.632,05 **CIG:**6724687B41. **CUP:** -D37B14000890004-

Finanziamento: L'opera che in questo procedimento ci occupa è finanziata mediante mutuo contratto con la Cassa DD.PP. per € 561.798,21 posizione n.6023984 e Bilancio Comunale per € 6.201,79.

IL DIRIGENTE

Visto il Provvedimento del Sindaco n. 11 del 26.06.2013 con il quale fra l'altro, l'Arch. Maria Angela Mormina, è stato nominata Responsabile dei servizi ascritti al Dipartimento suddetto con attribuzione delle relative funzioni dirigenziali ex comma 3 bis, art. 51 L. 142/90;

Dato atto che il servizio, in argomento, è inserito nel suddetto Dipartimento;

Premesso che è volontà dell'A.C. realizzare i lavori di cui all'oggetto il cui progetto dell'importo complessivo pari a € 568.000,00 così come di seguito distinto è stato approvato con delibera di G.M. n.82 del 13.05.2016 di e.i. e trova copertura finanziaria al seguente UEB 10.05.02.05 del Bilancio 2016/2017;

Quadro Economico Generale

| DESCRIZIONE | IMPORTI PARZIALI | IMPORTI TOTALI |
|---|-------------------|-------------------|
| A) Lavori così ripartiti | | 404.320,24 |
| Importo lavori o importo complessivo dell'appalto | 404.320,04 | |
| A detrarre Oneri Sicurezza non soggetti al ribasso d'asta (indiretti) | 11.577,48 | |
| A detrarre Oneri Sicurezza non soggetti al ribasso d'asta (diretti) | 7.110,71 | |
| Restano lavori a base d'asta | 385.632,05 | |
| B) Somme a Disposizione dell'Amministrazione così ripartite | | 163.679,76 |
| 1) IVA 10% su lavori (A) | 40.432,02 | |
| 2) Competenze Tecniche: Progetto esecutivo e CSP | 17.632,24 | |
| 3) Competenze Tecniche: D.L. Misura e Contabilità | 24.851,00 | |
| 4) Competenze Tecniche: CSE | 13.219,00 | |
| 5) Collaudo Tecnico Amministrativo | 5.287,00 | |
| 6) Collaudo Impianto Elettrico | 2.761,00 | |
| 7) IVA 22% e Cassa 4% sul totale delle Competenze Tecniche | 17.136,07 | |
| 8) Incentivi di cui all'art.93 del D.Lgs 163/2006 e s.m.i. | 6.000,00 | |
| 9) Oneri di conferimento in discarica (compr. Oneri fiscali) | 6.000,00 | |
| 10) Imprevisti e Arrotondamenti < 5% | 15.861,43 | |
| 11) Lavori in Economia < 5% | 13.000,00 | |
| 12) Allacciamento pubblici servizi | 1.500,00 | |
| C) IMPORTO TOTALE PROGETTO A + B | | 568.000,00 |

 1

Visto che

1. *Ai sensi dell'art.1 della Legge Regionale 12.07.2011, n.12, così come modificato dall'art.24 della Legge Regionale 17.05.2016, n.8, gli appalti di lavori, servizi e forniture, nella Regione Sicilia sono disciplinati:*
 - a) *dal Decreto Legislativo 18.04.2016 n.50 e dalle sue successive modifiche ed integrazioni nonché i relativi provvedimenti di attuazione, fatte comunque salve le diverse disposizioni introdotte dalla citata Legge Regionale 17.05.2016, n.8.*

Considerato che

2. *Il rinvio dinamico alla normativa statale operato dalla citata legge regionale n.8/16, rende immediatamente applicabili in Sicilia le disposizioni contenute nel D.lgs n.50/2016, dal 20 aprile 2016, data di entrata in vigore dello stesso, di seguito definito semplicemente "Codice";*
3. *In attuazione del collegamento funzionale della legge regionale n.8/2016 con la disciplina abrogata e con quella sopravvenuta, attuativa di direttive europee, tutti i riferimenti al D.lgs n.163/2006 e successive modifiche ed integrazioni, contenuti nella legge regionale n.12/11 e nel Decreto del Presidente della Regione 31 gennaio 2012, n.13, si intendono riferiti alle omologhe disposizioni previste dal D.lgs n.50/2016 e dai relativi provvedimenti di attuazione.*

Per quanto sopra visto e considerato

4. *La presente procedura di fatto soggiace alla formale applicazione delle norme legislative, regolamentari e d'indirizzo sopracitate anche se non esplicitamente, nella stessa, riportate, che incontrovertibilmente costituiscono il quadro giuridico di riferimento, sulla base del quale questa stazione appaltante ha redatto la documentazione di gara.*

Premesso Quanto Sopra

Visto/a:

- *che il legislatore ha riunito in un unico testo normativo (Codice) le disposizioni concernenti i contratti di lavori, servizi e forniture, assoggettando ogni appalto alla medesima disciplina generale, adottando nel contempo, per le procedure di scelta del contraente, la tripartizione comunitaria distinguendole in procedure aperte, ristrette e negoziate.*
- *l'art.3, comma 1, lettera sss), del "Codice", il quale stabilisce che le "procedure aperte" sono le procedure di affidamento in cui ogni operatore economico interessato può presentare un'offerta;*
- *l'art.32, comma 2 e 3, del "Codice" i quali prevedono che:*
 - a) *prima dell'avvio delle procedure di affidamento dei contratti pubblici, le stazioni appaltanti, in conformità ai propri ordinamenti, decretano o determinano di contrarre, individuando gli elementi essenziali del contratto e i criteri di selezione degli operatori economici e delle offerte;*
 - b) *la selezione dei partecipanti e delle offerte avviene mediante uno dei sistemi e secondo i criteri previsti dal "Codice";*
- *che ai sensi dell'art.60, comma 1, del "Codice", nelle procedure aperte il **termine minimo** per la ricezione delle offerte, trasmesse in risposta a un avviso di indizione di gara, è di trentacinque giorni dalla data di trasmissione del bando di gara;*
- *che ai sensi dell'art.36, comma 9, del "Codice", nelle procedure ordinarie e per i contratti sotto soglia, nel rispetto dei principi previsti dall'art.79, del "Codice", i **termini minimi** stabiliti dal superiore art.60, possono essere ridotti fino alla metà;*
- *l'accordo n.8095 del 30.05.2016, stipulato tra questo Comune e la Centrale Unica di Committenza (CUC) denominata "Trinakria Sud", per i fini di cui all'art.37, quarto comma, lettera a), del "Codice", con il quale questo Comune, si avvale della citata CUC al fine di addivenire all'appalto dei lavori de quo;*

Considerato che l'affidamento e l'esecuzione di opere e lavori pubblici, ai sensi del "Codice", deve garantire la qualità delle prestazioni e svolgersi nel rispetto dei principi di economicità, efficacia, tempestività, correttezza, libera concorrenza, parità di trattamento, non discriminazione, trasparenza, proporzionalità, nonché quello di pubblicità.

Per quanto sopra premesso visto e considerato, così come dettato dal quadro giuridico e normativo vigente ed in conformità con i citati criteri di efficacia ed economicità cui deve uniformarsi l'attività della P.A., nel caso specifico si ritiene opportuno addivenire all'affidamento dei lavori de quo mediante procedura aperta con termini ridotti, non inferiori a gg.18, ovvero pari alla metà dei termini minimi di cui al citato art.60 del "Codice", decorrenti dalla data di pubblicazione del bando di gara nell'Albo Pretorio Comunale, così come previsto dal nono comma dell'art.36 del "Codice".

Considerato che le stazioni appaltanti, fatte salve le disposizioni legislative, regolamentari o amministrative, relative alla remunerazione di specifici servizi, al fine di individuare la migliore offerta in gara possono utilizzare come criterio di selezione delle offerte:

- a) il criterio del prezzo più basso, quando l'oggetto del contratto non sia caratterizzato da un particolare valore tecnologico o si svolga secondo procedure largamente standardizzate. In tale ipotesi occorre definire puntualmente nelle specifiche tecniche le caratteristiche dell'appalto e i livelli qualitativi dello stesso in maniera puntuale e ben dettagliata, di guisa i concorrenti dovranno indicare il prezzo migliore al quale s'impegnano a svolgere le prestazioni oggetto dell'appalto, esattamente secondo le modalità e lo standard qualitativo chiesti dalla stazione appaltante;
- b) il criterio dell'offerta economicamente più vantaggiosa, in questo caso la valutazione delle offerte verterà su una pluralità di elementi (parte tecnica e economica), il cui peso ponderale dovrà essere preventivamente individuato dalla stazione appaltante. Il prezzo sarà uno di tali elementi (parte economica), unitamente ad altri, scelti dalla stazione appaltante tra quelli elencati in via esemplificativa all'art.95, del "Codice", quali la qualità, il pregio tecnico, le caratteristiche estetiche e funzionali, ecc. In tale ipotesi la stazione appaltante individua le caratteristiche minime delle prestazioni oggetto dell'appalto, sulla cui base i concorrenti definiscono un progetto tecnico da offrire (parte tecnica).

Visto il progetto esecutivo, redatto per la realizzazione dell'opera pubblica in argomento, approvato con delibera di G.M. n.82/16, sopra citata, che forma l'oggetto della prestazione ed il contenuto progettuale dei lavori da realizzare, così come previsto dagli articoli che compongono la Parte II, Titolo II, Sezione IV del DPR 207/10.

Considerato che:

- trattasi di lavorazioni/prestazioni che si svolgono secondo procedure largamente standardizzate e per le quali, con il progetto esecutivo sopra citato, sono già state ben individuate e definite le caratteristiche qualitative/quantitative e le modalità di esecuzione delle prestazioni oggetto del presente appalto e quindi non occorre acquisire proposte tecniche dai concorrenti al fine di scegliere la soluzione ottimale mediante la valutazione dell'aspetto qualitativo delle offerte;
- il presente appalto ha per sua natura un contenuto agevolmente predeterminabile e si svolge mediante operazioni in larga misura standardizzate;
- la scelta del "prezzo più basso", per il caso in argomento, non risulta contrastante con il quadro normativo e giuridico, con il canone generale del buon andamento dell'amministrazione e con quello della "par condicio" tra i concorrenti e soprattutto rispetta i dettami imposti dal quarto comma dell'art.95 del "Codice";
- la scelta, come criterio di aggiudicazione, del "minor prezzo" si appalesa adeguata all'oggetto e alle caratteristiche del presente appalto anche in ragione delle superiori motivazioni.

Visto lo schema del Bando e del Disciplinare di Gara, con allegato il modulo/istanza necessario per la partecipazione, allegato al presente Provvedimento per farne parte integrante e sostanziale, predisposto dal Coordinatore del Servizio Contratti, con il quale vengono individuati gli elementi essenziali del contratto e i criteri di selezione degli operatori economici e delle offerte.

Considerato che il citato schema di Bando di Gara rispetta i vincoli derivanti dall'ordinamento giuridico comunitario, nazionale nonché quelli imposti dall'attuale legislazione regionale, e la selezione dei partecipanti avverrà mediante uno dei sistemi previsti dal "Codice", per l'individuazione dei soggetti offerenti.

Visto l'art.192 del D.Lgs 267/2000, che prescrive l'adozione di preventiva determinazione a contrarre, indicante il fine che con il contratto s'intende perseguire, l'oggetto dello stesso, la sua forma e le clausole ritenute essenziali, oltre alle modalità di scelta del contraente ammesse dalle disposizioni vigenti in materia di contratti della Amministrazioni dello Stato e le ragioni che ne sono alla base.

Visto il testo vigente del Regolamento Comunale per la disciplina dei Contratti.

Visto il Regolamento Comunale per l'acquisizione in Economia di Beni e Servizi, approvato con delibera del consiglio Comunale n.70 del 17.12.2007.

Vista la normativa regionale di riferimento ovvero le LL.RR. 12 luglio 2011,n.12, 3 gennaio 2012, n.1 e 11 aprile 2012 n.23 oltre al D.P.Reg. 31 gennaio 2012, n.13.

Visto lo Statuto Comunale ed il vigente Regolamento di Contabilità ed in particolare gli artt. 4 e 18.

Vista la L.R. 12.07.2011, n.12, così come modificata, da ultimo, dall'art.24 della Legge Regionale 17.05.2016, n.8.

Visto infine il "Codice".

Ritenuto di dover provvedere in merito.

Ai sensi delle norme legislative e regolamentari sopra citate

DETERMINA

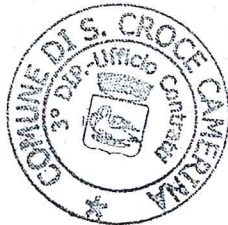
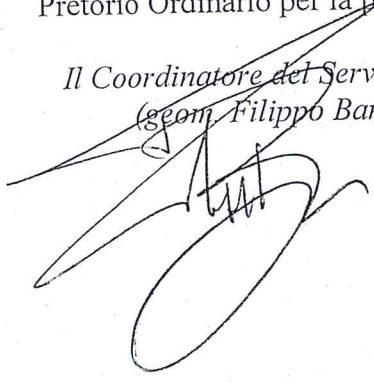
1. Dare atto che la premessa di cui sopra, con quanto in essa contenuto, costituisce parte integrante e sostanziale del presente atto.
2. Nel rispetto dei principi dettati dal "Codice" (*economicità, efficacia, tempestività, correttezza, libera concorrenza, parità di trattamento, non discriminazione, trasparenza, proporzionalità e pubblicità*), provvedere all'affidamento dei lavori in argomento mediante gara nella forma della Procedura Aperta, con termini ridotti, così come previsto dal combinato disposto dagli artt.36 comma nove, 60, primo comma, e 79. Procedura che sarà espletata dalla Centrale Unica di Committenza (CUC) denominata "Trinakria Sud", con la quale questo Comune, per i fini di cui all'art.37, quarto comma, lettera a), del "Codice", ha stipulato il 30.05.2016, annotata al n.8095 del registro del protocollo generale, apposita convenzione.
3. Fissare come criterio di aggiudicazione, per la scelta dell'offerta migliore, quello del prezzo più basso, inferiore a quello posto a base d'asta, ai sensi dell'art.95, comma 4, del "Codice", pertanto l'aggiudicazione sarà effettuata a favore della ditta che praticherà il massimo ribasso percentuale sull'importo posto a base d'asta, mediante offerta espressa in cifra percentuale di ribasso secondo le modalità ed i termini riportati al punto 14 dell'allegato schema di Bando di Gara a quale si rimanda.

4. Approvare l'allegato schema di Bando di Gara, composto dal bando stesso, dal disciplinare di gara e dal modulo/istanza, così come predisposti dal Coordinatore del Servizio Contratti, che fanno parte integrante e sostanziale del presente provvedimento.
5. Dare atto che il progetto esecutivo, redatto per la realizzazione dell'opera pubblica in argomento, approvato con delibera di G.M. n.82/16, sopra citata, forma l'oggetto della prestazione ed il contenuto progettuale dei lavori che con l'attivazione della presente procedura s'intendono realizzare, così come previsto dagli articoli che compongono la Parte II, Titolo II, Sezione IV del DPR 207/10.
6. Dare atto altresì che il termine di ricezione delle domande di partecipazione alla gara, nella fattispecie disciplinato dal combinato disposto dall'art.36, nono comma, 60, primo comma, e 79 del "Codice", non devono essere inferiore alla citata norma legislativa *ovvero* a giorni diciotto, decorrenti dalla data di pubblicazione del bando di gara nell'Albo Pretorio Comunale.
7. Per quanto attiene il superiore punto 6.:
 - A. garantire l'accesso libero, diretto e completo, (*a decorrere dai termini di decorrenza degli effetti giuridici connessi alla pubblicazione*), al capitolato d'oneri e ad ogni altro documento complementare (*necessario per la stima del costo*), precisando nel bando stesso l'indirizzo internet (*profilo committente*) presso il quale tale documentazione è accessibile.
8. Dare atto altresì che:
 - Trattasi di contratto pubblico di appalto avente ad oggetto l'acquisizione di lavori, così come definito dall'art.3, comma 1, lettera dd) del "Codice";
 - Il presente contratto pubblico di lavori è da ritenersi sotto soglia, così come definito dagli artt.3, comma 1, lettera ff) e 36 del "Codice";
 - Trattasi di appalto a misura così come definito dall'art.3, comma 1, lettera eeee) del "Codice", pertanto il corrispettivo contrattuale verrà determinato applicando alle unità di misura delle singole parti del lavoro eseguito i prezzi unitari dedotti in contratto;
 - L'oggetto del contratto è il seguente: "*Riqualificazione Urbana -Belvedere Attrezzato-nell'area dell'ex Caserma della Guardia di Finanza, sita in via F.lli Bandiera -Località Punta Secca- di cui al progetto approvato con delibera di G.M. n.82 del 13.05.2016 di esecuzione immediata*".
 - La forma che dovrà assumere il contratto è la seguente: contratto pubblico amministrativo con modalità elettronica ai sensi del tredicesimo comma dell'art.32, comma 14, del "Codice";
 - Le clausole ritenute essenziali sono contenute nel capitolato speciale d'appalto, nel bando di gara e negli elaborati progettuali;
 - L'importo complessivo di **€ 568.000,00** trova copertura finanziaria così come nella premessa indicato e dovrà essere mantenuto fino all'approvazione degli atti finali ovvero del collaudo o del certificato di regolare esecuzione.
9. Dare mandato all'Ufficio Contratti di eseguire le incombenze legate all'espletamento della gara, secondo le indicazioni dettate dalla sopracitata convenzione del 30.05.2016 all'uopo stipulata per addivenire all'affidamento della presente procedura.
10. Ai sensi del Provvedimento del Segretario Generale n.122 del 24.02.2012 e così come previsto dall'art.1, trentaduesimo comma, della L. 6 novembre 2012, n.190, pubblicare, per giorni quindici, la presente determinazione:
 - All'Albo Pretorio on-line;
 - Presso il sito web istituzionale o "*profilo committente*", indicato al punto 1 dell'allegato bando, alla voce bandi e gare.

11. Ai sensi dell'art. 29, del "Codice", pubblicare il presente provvedimento, sul sito informatico di questa stazione appaltante nella sezione "Amministrazione Trasparente", con l'applicazione delle disposizioni di cui al decreto legislativo 14 marzo 2013, n.33.

12. Ai sensi degli artt. 4 e 18 del vigente Regolamento di Contabilità la presente determinazione a cura dell'ufficio di Segreteria sarà numerata sull'apposito Registro e inviata in copia a questo Ufficio, all'Ufficio Contratti al Settore Finanziario per i conseguenti adempimenti ed all'Albo Pretorio Ordinario per la prescritta pubblicazione pari a giorni 15.

*Il Coordinatore del Servizio Contratti
(geom. Filippo Barone)*



*Il Dirigente del III Dipartimento
(Arch. Maria Angela Mormina)*



**VISTO DI REGOLARITÀ CONTABILE
ATTESTANTE LA COPERTURA FINANZIARIA
C.5 ART.55 LEGGE N.142/90
IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO FINANZIARIO
(Dott. Bruno Busacca)**

