



COMUNE DI SANTA CROCE CAMERINA

LIBERO CONSORZIO COMUNALE DI RAGUSA

VARIANTE GENERALE AL PRG

APPROVATO CON D.A. N. 188/D.R.U. DEL 17/03/2005

SCHEMA DI MASSIMA

GENNAIO 2019

A2.5

ZONIZZAZIONE PRG PREVIGENTE

SC.
1:20000

ELENCO ELABORATI

- A1- STATO DI FATTO**
- A1.1- AEROFOTOGRAMMETRIA
 - A1.2- ORTOFOTO

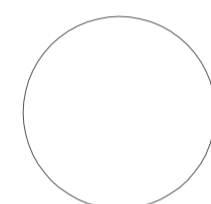
- A2- PRG VIGENTE**
- A2.1- BENI CULTURALI
 - A2.2- VINCOLI GEOLOGICI
 - A2.3- SPAZI PUBBLICI
 - A2.4- LOTTIZZAZIONI APPROVATE
 - A2.5- ZONIZZAZIONE

- A3- PROPOSTA**
- A3.1- VIABILITA' DI PROGETTO
 - A3.2- SISTEMI URBANI
 - A3.3- PROPOSTA PROGETTUALE

A4- RELAZIONE GENERALE E DIMENSIONAMENTO

- A5- SCHEMA DELLE NORME DI ATTUAZIONE**
- A6- ALLEGATI
 - A6.1- P.A.I., CARTA DEL RISCHIO
 - A6.2- P.A.I., CARTA DELLA "PERICOLOSITA'"
 - A6.3- PIANO PAESAGGISTICO
 - A6.4- VIABILITA' PROVINCIALE
 - A6.5- AMBITI DI NATURA 2000
 - A6.6- STUDIO GEOLOGICO
 - A6.7- STUDIO AGRICOLO FORESTALE

IL PROGETTISTA
ing. Francesco Poidomani



Studio Geologico: dott. Alfonso Parisi
Studio A. Forestale: dott. Vincenzo Firullo
V.A.S.: arch. pian. Costanza Dipasquale

ZONE A - ZONE DI INTERESSE STORICO, ARTISTICO, AMBIENTALE

- A1 - Area del centro storico del capoluogo
- A1/2 - Area del centro urbano del capoluogo
- A2 - Centro storico di Punta Secca

ZONE B - ZONE TOTALMENTE O PARZIALMENTE EDIFICATE DIVERSE DALLA ZONA A

- B1 - Zona completamente edificata
- B2 - Zona completamente edificata di completamento
- B3 - Zone edificata nella fascia costiera
- B1/0 - Zona completamente edificata di recupero urbanistico nel Centro urbano - c/ds Merchesa
- B1/2 - Zona completamente edificata di recupero urbanistico di edifici stagionali

ZONE C - ESPANSIONE RESIDENZIALE

- C1 - Edilizia intensiva
- C1* - Area di recupero nel centro urbano
- C2 - Edilizia semintensiva
- C3 - Area di espansione turistica residenziale nella fascia costiera
- C3* - Zone di recupero sulla fascia costiera
- C3** - Zone di espansione sulla fascia costiera con Piano di lottizzazione approvato
- C3/3 - Zone di espansione turistica in BS/5
- C1 - Zone per attività e servizi complementari alle attività turistiche e per insediamenti turistici ricettivi
- Cp - Area interessata da piani di lottizzazione e Piani di recupero approvati

K - Zone destinate a Camping

- K - Zone destinate a Camping
- DS - Zone completamente edificata per attività commerciali e produttive
- DS - Mercato ortofruttaio
- DS - Edifici ed aree edificati ad uso produttivo

ZONE E - IL SISTEMA AGRICOLO-AMBIENTALE

- E1 - Zone agricole produttive
- E2 - Zone agricole di tutela del paesaggio agrario
- E2/2 - Carrubbi
- E3 - Zone di fasce
- E4 - Zone di tutela dei valloni
- E5 - Zone di tutela di rimboschi dei valloni
- E6 - Zone agricole di margine urbano
- E7 - Verde privato di particolare pregio ambientale
- E8/0 - Zone a verde di tutela degli impianti tecnologici
- E8/1 - Parco boschivo

ZONE F - ZONE PUBBLICHE E DI INTERESSE GENERALE

- F1 - Aree per l'istituzione dell'obbligo
- F2 - Zone per la struttura di interesse comune
- F3 - Spazi pubblici attrezzati
- F4 - Parchi urbani e botanici
- F - Parcheggi

IMPIANTI E ATTREZZATURE

- Cimitero
- Limite dell'area di rispetto di viale (mt. 200)
- Serbatoio
- Limite dell'area di rispetto delle Serbatoio (mt. 200)
- Depuratore
- Limite dell'area di rispetto del Depuratore (mt. 200)
- Pozzo idropotabile
- Limite dell'area di rispetto delle Sorgenti (mt. 200)
- Impianti tecnologici

VIABILITA'

- Viabilità principali esistenti
- Impianti tecnologici

