COMUNE SANTA CROCE CAMERINA
(Provincia di Ragusa- Libero Consorzio)

DELIBERAZIONE
DEL CONSIGLIO COMUNALE - COPIA

N. **50 DEL 27/11/2015.**

OGGETTO: **"Aree e fabbricati da destinare alla residenza, alle attività produttive e terziarie- Determinazioni".**

L'anno **duemilaquindici**, il giorno **ventisette** del mese di **novembre,** alle ore **18,30** e seguenti, nella sala delle adunanze consiliari di questo Comune, a seguito di convocazione ai sensi della normativa vigente, si è riunito il Consiglio Comunale in seduta ordinaria, pubblica di prima convocazione, in aggiornamento della seduta del 23/11/2015 sono presenti i Signori:

N. ORD.	Consiglieri		Pres.	Ass.
1	ZISA	MARIA	P	
2	BRANCATO	GAUDENZIO	P	
3	PERNICE	GAETANO	P	
4	PORTELLI	CARMELO	P	
5	CORALLO	FRANCESCO	P	
6	AGNELLO	LUCA	P	
7	PLUCHINO	ROSARIO	P	
8	FIDONE	GUGLIELMO	P	
9	MICIELI	SALVATORE	P	
10	CACCAMO	SANTINA	P	
11	CUCITI	LUCIA	P	
12	OCCHIPINTI	DOMENICO	P	
13	AGOSTA	IGNAZIA	P	
14	BELLASSAI	MATTEO	P	
15	DI MARCO	SALVATORE	P	

Assegnati n. 15 **In carica n. 15** **Assenti n. 0** **Presenti n. 15**

Assume la presidenza, nella qualità di Presidente del Consiglio Comunale, Portelli Carmelo;
Partecipa il Segretario Comunale **Dott. Ignazio Baglieri;**
Si dà atto che sono presenti alla seduta per la G.C.: **il Sindaco F. Iurato e l'Ass. G. Allù ;**
Il Presidente del Consiglio, constatata la presenza di n. 15 consiglieri su 15 Consiglieri assegnati ed in carica, e riconosciuto, ai sensi dell'art. 30 della L.R. n. 9/1986, dell'art. 10 del vigente Statuto Comunale e dell'art. 2 del Regolamento per lo svolgimento delle sedute del Consiglio Comunale, essere legale il numero degli intervenuti per poter deliberare.

Comune di Santa Croce Camerina – Deliberazione di C.C. n. 50 del 27/11/2015
Proposta di deliberazione consiliare allegata.

Non essendoci interventi, il Presidente pone ai voti la proposta per appello nominale. Esce il cons. Agnello, presenti n.14.
La proposta viene accolta con il seguente esito: consiglieri presenti e votanti n.14; voti favorevoli n.13; voti contrari n.0; astenuti n.1 (Pluchino). Esce il cons. Pluchino. Presenti n.13.

IL CONSIGLIO COMUNALE

Vista la proposta di deliberazione, allegata alla presente per farne parte integrante e sostanziale;
Visto che la predetta proposta è munita dei pareri e delle attestazioni prescritte dall'art.53 della legge 8 giugno 1990 n.142, come recepito dalla L.R. 11/12/1991 n.48 e s.m.i. e con la modifica di cui all'art.12 della L.R. 23/12/2000 n.30, allegati al presente atto per farne parte integrante e sostanziale;
Constatato l'esito della votazione testè proclamata dal Presidente;

D E L I B E R A

Di approvare la proposta di delibera avente ad oggetto: **"Aree e fabbricati da destinare alla residenza, alle attività produttive e terziarie- Determinazioni"**allegata al presente atto per farne parte integrante e sostanziale, ed in conseguenza adottare la presente deliberazione con la narrativa, le motivazioni di cui alla proposta

1. Il Comune di Santa Croce Camerina non è provvisto di Piano per l'edilizia economica e popolare ai sensi della L. 18/04/1962 n. 167 e non è proprietario di aree da destinare ad attività produttive e terziarie;

2. Il Comune di Santa Croce Camerina, a norma dell'art. 16n della Legge 457/78 non è obbligato alla redazione del Piano di edilizia economica e popolare ai sensi della Legge 167/02, mancando dei programmi costruttivi da realizzare a favore di soggetti previsti dall'art. 35 della Legge 22/10/1971 n. 865, con l'adozione delle procedure di cui all'art. 51 della legge medesima e quindi non è nelle condizioni di legge prescritte per la determinazione dei prezzi di cessione dia ree da acquisire e destinare all'attività produttive e terziarie.

Il Presidente propone di dichiarare immediatamente esecutiva, ai sensi dell'art. 12 comma 2 L.R. n.44/91 e s.m.i. la deliberazione in oggetto.

Il Presidente pone ai voti la proposta.

IL CONSIGLIO COMUNALE

Con votazione palese per appello nominale, che sortisce il seguente risultato: Consiglieri presenti e votanti n.15; voti favorevoli n.15; voti contrari n.0; astenuti n.0; la proposta viene approvata.

D E L I B E R A

Di dichiarare la presente deliberazione immediatamente esecutiva.

COMUNE DI SANTA CROCE CAMERINA
Provincia di Ragusa

P A R E R I

Ai sensi dell'art. 53 della Legge 8 giugno 1990 n. 142, recepito dalla L.R. 11 dicembre 1991, n. 48, modificato dall'art. 12 comma 1 della L.R. 30/2000, e attestazione della copertura finanziaria art. 13 L.R. 44/91

SULLA PROPOSTA DI DELIBERAZIONE

Presentata dall'Assessore al ramo

OGGETTO: "Aree e fabbricati da destinare alla residenza, alle attività produttive e terziari proposta da sottoporre al Consiglio Comunale".

IL PROPONENTE

III DIPARTIMENTO – ASSETTO DEL TERRITORIO

UFFICIO/SERVIZIO _____

Per quanto concerne **la regolarità tecnica** si esprime parere : **FAVOREVOLE**

Lì _____

Il Dirigente del 3° Dipartimento
Arch. Maria Angela Mormina

II DIPARTIMENTO PROGRAMMAZIONE, BILANCIO E TRIBUTI - SERVIZI FINANZA E CONTABILITA'

Per quanto concerne **la regolarità contabile** si esprime parere: **FAVOREVOLE**

Lì _____

Il Dirigente del II Dipartimento- Responsabile Ragioneria
Dott. B. Busacca

Ai sensi dell'art. 55 della L. 142/90, recepito dalla L.R. 48/91 e art. 13 L.R. 44/91, si attesta la copertura Finanziaria come segue:

Interv._____

Somma
Disponibile_____

Prenotare con la presente_____

Differenza_____

Lì _____

Il Dirigente del II Dipartimento-Responsabile Ragioneria
Dott. B. Busacca

Proposta di Deliberazione per il Consiglio Comunale ad oggetto: **"Aree e fabbricati da destinare alla residenza, alle attività produttive e terziarie da sottoporre al Consiglio Comunale".**

Vista la delibera della G.C,. n° 120 del 11/11/2015

Visto il D.L. 1/7/1986 e la precedente normativa finanziaria;

Visto l'art.14 del D.L.28/02/83 n°55 convertito con modificazioni nella legge che testualmente recita "I Comuni provvedono annualmente con deliberazione, prima della deliberazione di bilancio, a verificare la quantità e la qualità delle aree e fabbricati da destinarsi alle residenze, alle attività produttive e terziarie ai sensi della legge 18/04/1962 n°167e successive modifiche ed integrazioni 22/10/1971 n°865 e 5/8/1978 n°457 che potranno essere cedute in proprietà con diritto di superficie, con la stessa deliberazione i Comuni stabiliscono il prezzo di cessione di ciascun tipo di area o fabbricato";

Vista la Legge 18/04/1962 n°167 e successive modifiche ed integrazioni;

Vista la Legge 22/10/1974 n°865 e successive modifiche ed integrazioni;

Vista la Legge 05/08/1978 n°457 e successive modifiche;

Considerato che il Comune di Santa Croce Camerina non è provvisto di Piano per l'edilizia economica e popolare ai sensi della L. 18/04/1962 n°167 e non è proprietario di aree da destinare ad attività produttive e terziarie;

Che a norma dell'art. 16 della Legge 27/12/1978 n°71 il Comune di Santa Croce Camerina non è obbligato alla redazione del piano di edilizia economica popolare ai sensi della Legge 167/62, mancando dei programmi costruttivi da realizzare a favore dei soggetti previsti dall'art. 35 della Legge 22/10/1971 n°865, o con l'adozione delle procedure di cui all'art. 51 della legge medesima e quindi non è nelle condizioni di legge prescritte per la determinazione dei prezzi di cessione delle aree da acquisire e destinare alla residenze alle attività produttive e terziarie;

Visto l'O.R.EE.LL

A voti unanimi

propone

Dare atto che:

1. Il Comune di Santa Croce Camerina non è provvisto di piano per l'edilizia economica e popolare ai sensi della Legge 18/04/1962 n°167 e non è proprietario di aree da destinare ad attività produttive e terziarie.
2. il Comune di Santa Croce Camerina, a norma dell'art. 16 della legge n. 457/78, non è obbligato alla redazione del piano di edilizia economica popolare ai sensi della Legge 167/62, mancando dei programmi costruttivi da realizzare a favore di soggetti previsti dall'art. 35 della legge 22/10/1971 n°865, con l'adozione della procedura di cui all'art. 51 della legge medesima e quindi non è nelle condizioni di legge prescritte per la determinazione dei prezzi di cessione di aree da acquisire e destinare alle attività produttive e terziarie.

Con successiva unanime votazione, attesa l'urgenza di provvedere in merito, la presente deliberazione è dichiarata di immediata esecuzione ai sensi dell'art. 12 della L.R. 44/91 n°44.

Assessore .....

Il Responsabile del procedimento
(Arch. M.Mormina)

Il presente verbale, previa lettura, è stato approvato e sottoscritto come segue:

Il Presidente
f.to Portelli Carmelo

Il Consigliere Anziano
f.to Zisa Maria

Il Segretario Comunale
f.to Ignazio Baglieri

Il Messo Comunale, **ATTESTA** che la presente deliberazione, in applicazione della L.R. n.44/91 e successive modifiche e integrazioni, è affissa all'Albo Pretorio cartaceo Comunale il giorno 28-11-2015 per rimanervi fino al 13-12-2015 per quindici giorni consecutivi (Art. 11 L.R. 44/91).

Il Messo Comunale f.to IL MESSO COMUNALE
(Elia Giuseppe)

Il Messo Comunale, **ATTESTA** che la presente deliberazione , in applicazione della L.R. n.44/91 e successive modifiche e integrazioni, è stata affissa all'Albo Pretorio Comunale dal _____ al _____.

Data_____ Il Messo Comunale f.to_____

SI ATTESTA che il presente atto è stato pubblicato per quindici giorni consecutivi dal _____ al _____ all'Albo Pretorio on-line nel sito web istituzionale di questo Comune accessibile al pubblico (art. 32 comma 1, legge 18 giugno 2009,n.69).

Data _____ Il Responsabile f.to _____

Il Segretario Comunale , viste le superiori attestazioni di pubblicazione

CERTIFICA

che la presente deliberazione, in applicazione della L.R. 44/91, è stata pubblicata all'Albo Pretorio cartaceo e all'Albo Pretorio on-line per giorni 15 consecutivi dal _____ al _____.

Data _____ Il Segretario Comunale _____

LA DELIBERAZIONE E' ESECUTIVA , L.R. 44/91 e successive modifiche (Art. 4 L.R. 23/97)

- [x] Dichiarata di E.I. (art. 12 comma 2)
- [ ] Decorsi 10 giorni dalla relativa pubblicazione (Art. 12 comma 1)

Data 27 NOV. 2015

f.to Il Segretario Comunale
dr. Ignazio Baglieri

E' copia conforme all'originale e si rilascia :

in carta libera/legale - per uso amministrativo
a richiesta del Cons. Com.le sig. _____

giusta richiesta prot. _____ del _____

Data_____ Il Funzionario _____