COMUNE DI SANTA CROCE CAMERINA

(Libero Consorzio Comunale di Ragusa

DELIBERAZIONE
DEL CONSIGLIO COMUNALE - COPIA

N. **31 DEL 04/07/2016**

OGGETTO: Aree e fabbricati da destinare alla residenza , alle attività produttive e terziarie. Proposta.

L'anno **duemilasedici**, il giorno **quattro** del mese di **luglio** alle ore **20.00** e seguenti, nella sala delle adunanze consiliari di questo Comune, a seguito di convocazione ai sensi della normativa vigente, si è riunito il Consiglio Comunale in seduta ordinaria, pubblica di prima convocazione; sono presenti i Signori:

N. ORD.	Consiglieri		Pres.	Ass.
1	ZISA	MARIA		A
2	BRANCATO	GAUDENZIO	P	
3	PERNICE	GAETANO		A
4	PORTELLI	CARMELO	P	
5	CORALLO	FRANCESCO	P	
6	AGNELLO	LUCA	P	
7	PLUCHINO	ROSARIO	P	
8	FIDONE	GUGLIELMO	P	
9	MICIELI	SALVATORE	P	
10	CACCAMO	SANTINA		A
11	CUCITI	LUCIA	P	
12	OCCHIPINTI	DOMENICO		A
13	AGOSTA	IGNAZIA	P	
14	BELLASSAI	MATTEO	P	
15	DI MARCO	SALVATORE	P	

Assegnati n. 15 **In carica n. 15** **Assenti n. 4** **Presenti n. 11**

Assume la presidenza, nella qualità di Presidente del Consiglio Comunale, Portelli Carmelo
Partecipa il Segretario Comunale Dott. Baglieri Ignazio;
Si da atto che sono presenti alla seduta per la G.C: il Sindaco F.Iurato ;
Il Presidente del Consiglio, constatata la presenza di n. 11 Consiglieri su 15 Consiglieri assegnati ed in carica, ha riconosciuto, ai sensi dell'art. 30 della L.R. n. 9/1986, dell'art. 10 del vigente Statuto Comunale e dell'art. 2 del Regolamento per lo svolgimento delle sedute del Consiglio Comunale, essere legale il numero degli intervenuti per poter deliberare sulla proposta indicata in oggetto.

Comune di Santa Croce Camerina – Deliberazione di C.C. n.31 dall'oggetto :Aree e fabbricati da destinare alla residenza , alle attività produttive e terziarie. Proposta.

Presenti 11
Assenti 4: (Zisa, Caccamo, Occhipinti, Pernice)
Il Presidente chiede se ci sono interventi.
Rientra il cons. Pernice ed esce il Cons. Agnello (presenti: n. 11).
Il Presidente nomina il Cons. Brancato quale scrutatore in luogo o e fino al rientro del Cons. Agnello.
Non essendoci interventi il Presidente mette ai voti per appello nominale la proposta di deliberazione al punto n. 3) dell'odierno o.d.g..
Consiglieri presenti: n: 11 (assenti: Zisa, Agnello, Caccamo, Occhipinti)
Consiglieri votanti: n. 11
Favorevoli: n. 6
Contrari: n. 0
Astenuti: n. 5 (Brancato, Pernice, Portelli, Pluchino e Di Marco)
Il Presidente dichiara approvata la proposta e passa all'esame del punto n. 4) posto all'odierno o.d.g.

COMUNE DI SANTA CROCE CAMERINA
Libero Consorzio Comunale di Ragusa

P A R E R I

Ai sensi dell'art. 53 della Legge 8 giugno 1990 n. 142, recepito dalla L.R. 11 dicembre 1991, n. 48, modificato dall'art. 12 comma 1 della L.R. 30/2000, e attestazione della copertura finanziaria art. 13 L.R. 44/91

SULLA PROPOSTA DI DELIBERAZIONE

Presentata dall'Assessore al Ramo

OGGETTO: "Aree e fabbricati da destinare alla residenza, alle attività produttive e terziari proposta da sottoporre al Consiglio Comunale".

IL PROPONENTE

III DIPARTIMENTO – ASSETTO DEL TERRITORIO

UFFICIO/SERVIZIO_____

Per quanto concerne **la regolarità tecnica** si esprime parere : **FAVOREVOLE**

Lì 23-06-16

Il Dirigente del 3° Dipartimento
Arch. Maria Angela Mormina

IL VICE DIRIGENTE
3° DIPARTIMENTO
"ASSETTO DEL TERRITORIO"
(Arch. Maurizio Ippostia)

II DIPARTIMENTO PROGRAMMAZIONE, BILANCIO E TRIBUTI - SERVIZI FINANZA E CONTABILITA'

Per quanto concerne **la regolarità contabile** si esprime parere: **FAVOREVOLE**

Lì _____

Il Dirigente del II Dipartimento- Responsabile Ragioneria
Dott. B. Busacca

Ai sensi dell'art. 55 della L. 142/90, recepito dalla L.R. 48/91 e art. 13 L.R. 44/91, si attesta la copertura Finanziaria come segue:

Interv._____

Somma
Disponibile_____

Prenotare con la presente_____

Differenza_____

Lì _____

Il Dirigente del II Dipartimento-Responsabile Ragioneria
Dott. B. Busacca

Proposta di Deliberazione per il Consiglio Comunale ad oggetto: **"Aree e fabbricati da destinare alla residenza, alle attività produttive e terziarie da sottoporre al Consiglio Comunale".**

Vista la Delibera di G.C. N. 67 del 19/04/2016

Visto il D.L. 1/7/1986 e la precedente normativa finanziaria;

Visto l'art.14 del D.L.28/02/83 n°55 convertito con modificazioni nella legge che testualmente recita "I Comuni provvedono annualmente con deliberazione, prima della deliberazione di bilancio, a verificare la quantità e la qualità delle aree e fabbricati da destinarsi alle residenze, alle attività produttive e terziarie ai sensi della legge 18/04/1962 n°167e successive modifiche ed integrazioni 22/10/1971 n°865 e 5/8/1978 n°457 che potranno essere cedute in proprietà con diritto di superficie, con la stessa deliberazione i Comuni stabiliscono il prezzo di cessione di ciascun tipo di area o fabbricato";

Vista la Legge 18/04/1962 n°167 e successive modifiche ed integrazioni;

Vista la Legge 22/10/1974 n°865 e successive modifiche ed integrazioni;

Vista la Legge 05/08/1978 n°457 e successive modifiche;

Considerato che il Comune di Santa Croce Camerina non è provvisto di Piano per l'edilizia economica e popolare ai sensi della L. 18/04/1962 n°167 e non è proprietario di aree da destinare ad attività produttive e terziarie;

Che a norma dell'art. 16 della Legge 27/12/1978 n°71 il Comune di Santa Croce Camerina non è obbligato alla redazione del piano di edilizia economica popolare ai sensi della Legge 167/62, mancando dei programmi costruttivi da realizzare a favore dei soggetti previsti dall'art. 35 della Legge 22/10/1971 n°865, o con l'adozione delle procedure di cui all'art. 51 della legge medesima e quindi non è nelle condizioni di legge prescritte per la determinazione dei prezzi di cessione delle aree da acquisire e destinare alla residenze alle attività produttive e terziarie;

Visto l'O.R.EE.LL

A voti unanimi

propone

di sottoporre al Consiglio Comunale di prendere atto che:

1. Il Comune di Santa Croce Camerina non è provvisto di piano per l'edilizia economica e popolare ai sensi della Legge 18/04/1962 n°167 e non è proprietario di aree da destinare ad attività produttive e terziarie.
2. il Comune di Santa Croce Camerina, a norma dell'art. 16 della legge n. 457/78, non è obbligato alla redazione del piano di edilizia economica popolare ai sensi della Legge 167/62, mancando dei programmi costruttivi da realizzare a favore di soggetti previsti dall'art. 35 della legge 22/10/1971 n°865, con l'adozione della procedura di cui all'art. 51 della legge medesima e quindi non è nelle condizioni di legge prescritte per la determinazione dei prezzi di cessione di aree da acquisire e destinare alle attività produttive e terziarie.

Con successiva unanime votazione, attesa l'urgenza di provvedere in merito, la presente deliberazione è dichiarata di immediata esecuzione ai sensi dell'art. 12 della L.R. 44/91 n°44.

Assessore

Il Responsabile del procedimento
(Arch. M. Mormina)

Il presente verbale, previa lettura, è stato approvato e sottoscritto come segue:

Il Presidente
f.to Portelli Carmelo

Il Consigliere Anziano
f.to Brancato Gaudenzio

Il Segretario Comunale
f.to Ignazio Baglieri

SI ATTESTA che il presente atto è stato pubblicato per quindici giorni consecutivi dal _____ al _____ all'Albo Pretorio on-line nel sito web istituzionale di questo Comune accessibile al pubblico (art. 32 comma 1, legge 18 giugno 2009,n.69).

Data _____ Il Responsabile f.to _____

Il Segretario Comunale , viste le superiori attestazioni di pubblicazione

CERTIFICA

che la presente deliberazione, in applicazione della L.R. 44/91, è stata pubblicata all'Albo Pretorio cartaceo e all'Albo Pretorio on-line per giorni 15 consecutivi dal _____ al _____.

Data _____ Il Segretario Comunale _____

LA DELIBERAZIONE E' ESECUTIVA , L.R. 44/91 e successive modifiche (Art. 4 L.R. 23/97)

- ☐ Dichiarata di E.I. (art. 12 comma 2)
- ☐ Decorsi 10 giorni dalla relativa pubblicazione (Art. 12 comma 1)

Data

f.to Il Segretario Comunale

E' copia conforme all'originale e si rilascia :

in carta libera/legale - per uso amministrativo
a richiesta del Cons. Com.le sig. _____

giusta richiesta prot. _____ del _____

Data _____ Il Funzionario _____