COMUNE DI SANTA CROCE CAMERINA

(Libero Consorzio Comunale di Ragusa

DELIBERAZIONE
DEL CONSIGLIO COMUNALE - COPIA

N. **32 DEL 04/07/2016**

OGGETTO: Immobili da inserire nel Piano delle Alienazioni e della Valorizzazione immobiliare di cui all'art. 58 del Decreto Legge 25 giugno 2008 n. 112, convertito nella Legge 06/08/2008 n. 133.

L'anno **duemilasedici**, il giorno **quattro** del mese di **luglio** alle ore **20.00** e seguenti, nella sala delle adunanze consiliari di questo Comune, a seguito di convocazione ai sensi della normativa vigente, si è riunito il Consiglio Comunale in seduta ordinaria, pubblica di prima convocazione; sono presenti i Signori:

N. ORD.	Consiglieri		Pres.	Ass.
1	ZISA	MARIA		A
2	BRANCATO	GAUDENZIO	P	
3	PERNICE	GAETANO	P	
4	PORTELLI	CARMELO	P	
5	CORALLO	FRANCESCO	P	
6	AGNELLO	LUCA		A
7	PLUCHINO	ROSARIO	P	
8	FIDONE	GUGLIELMO	P	
9	MICIELI	SALVATORE	P	
10	CACCAMO	SANTINA		A
11	CUCITI	LUCIA	P	
12	OCCHIPINTI	DOMENICO		A
13	AGOSTA	IGNAZIA	P	
14	BELLASSAI	MATTEO	P	
15	DI MARCO	SALVATORE	P	

Assegnati n. 15 **In carica n. 15** **Assenti n. 4** **Presenti n. 11**

Assume la presidenza, nella qualità di Presidente del Consiglio Comunale, Portelli Carmelo
Partecipa il Segretario Comunale Dott. Baglieri Ignazio;
Si da atto che sono presenti alla seduta per la G.C: il Sindaco F.Iurato ;
Il Presidente del Consiglio, constatata la presenza di n. 11 Consiglieri su 15 Consiglieri assegnati ed in carica, ha riconosciuto, ai sensi dell'art. 30 della L.R. n. 9/1986, dell'art. 10 del vigente Statuto Comunale e dell'art. 2 del Regolamento per lo svolgimento delle sedute del Consiglio Comunale, essere legale il numero degli intervenuti per poter deliberare sulla proposta indicata in oggetto.

Comune di Santa Croce Camerina – Deliberazione di C.C. n.32 dall'oggetto : Immobili da inserire nel Piano delle Alienazioni e della Valorizzazione immobiliare di cui all'art. 58 del Decreto Legge 25 giugno 2008 n. 112, convertito nella Legge 06/08/2008 n. 133.

Consiglieri presenti: n: 11 (assenti: Zisa, Agnello, Caccamo, Occhipinti)
Scrutatori: Brancato, Micieli, Pluchino.

Il Presidente chiede se ci sono interventi. Il Sindaco illustra brevemente la proposta.
Il Cons. Pluchino reputa che l'A.C. sia un "nulla" .
Non essendoci altri interventi il Presidente mette ai voti per appello nominale la proposta di deliberazione al punto n. 4) dell'odierno o.d.g..
Consiglieri presenti: n: 11 (assenti: Zisa, Agnello, Caccamo, Occhipinti)
Consiglieri votanti: n. 11
Favorevoli: n. 6
Contrari: n. 0
Astenuti: n. 5 (Brancato, Pernice, Portelli, Pluchino e Di Marco)

Il Presidente dichiara approvata la proposta e passa all'esame del punto n. 5) posto all'odierno o.d.g.

COMUNE DI SANTA CROCE CAMERINA
Provincia di Ragusa

P A R E R I

Ai sensi dell'art. 53 della Legge 8 giugno 1990 n. 142, recepito dalla L.R. 11 dicembre 1991, n. 48, modificato dall'art. 12 comma 1 della L.R. 30/2000, e attestazione della copertura finanziaria art. 13 L.R. 44/91

SULLA PROPOSTA DI DELIBERAZIONE

Presentata dal Assessore di ramo

OGGETTO: Immobili da inserire nel Piano delle Alienazioni e della Valorizzazione immobiliare di cui all'art. 58 del Decreto Legge 25 giugno 2008, n. 112, convertito nelle Legge 06/08/2008 n° 133;

IL PROPONENTE

III DIPARTIMENTO – ASSETTO DEL TERRITORIO

UFFICIO/SERVIZIO III Dip.to

Per quanto concerne **la regolarità tecnica** si esprime parere : **FAVOREVOLE**

Lì 23.06.16

Il Dirigente del 3° Dipartimento
Arch. Maria Angela Momina

IL VICE DIRIGENTE
3° DIPARTIMENTO
"ASSETTO DEL TERRITORIO"
(Arch. Maria Angela Momina)

II DIPARTIMENTO PROGRAMMAZIONE, BILANCIO E TRIBUTI - SERVIZI FINANZA E CONTABILITA'

Per quanto concerne **la regolarità contabile** si esprime parere: **FAVOREVOLE**

Lì 23.06.1

Il Dirigente del II Dipartimento- Responsabile Ragioneria
Dott. B. Busacca

Ai sensi dell'art. 55 della L. 142/90, recepito dalla L.R. 48/91 e art. 13 L.R. 44/91, si attesta la copertura Finanziaria come segue:

Interv._____

Somma
Disponibile_____

Prenotare con la presente_____

Differenza_____

Lì _____

Il Dirigente del II Dipartimento-Responsabile Ragioneria
Dott. B. Busacca

Proposta di deliberazione per il Consiglio Comunale, ad oggetto: Immobili da inserire nel Piano delle Alienazioni e della Valorizzazione immobiliare di cui all'art. 58 del Decreto Legge 25 giugno 2008, n. 112, convertito nelle Legge 06/08/2008 n° 133;

Richiamato l'Art. 58 del Decreto Legge 25 giugno 2008, n. 112, convertito nelle Legge 06/08/2008 n° 133, il quale stabilisce che le Regioni, le Provincie, i Comuni procedano al riordino, gestione e valorizzazione del patrimonio immobiliare, individuando, sulla base e nei limiti della documentazione esistente presso i propri archivi e uffici, i singoli beni immobili ricadenti nel territorio di competenza, non strumentali all'esercizio delle proprie funzioni istituzionali e che possano essere suscettibili di valorizzazione ovvero di dismissione.

Dato atto che:

- Gli immobili (terreni e fabbricati) di proprietà comunale che possono essere oggetto di possibile dismissione dal patrimonio comunale vengono inseriti nel *"Piano delle Alienazioni"*;
- Gli immobili (terreni e fabbricati) di proprietà comunale iscritti al *patrimonio disponibile* dell'ente che possano essere oggetto di valorizzazione e/o riordino della gestione ovvero di dismissione, laddove gli stessi non assolvano più a funzioni istituzionali vengono inseriti nel *"Piano delle Valorizzazioni"*;
- Dal *"Piano delle Alienazione e Valorizzazioni Immobiliari"* sono esclusi i *beni demaniali* (strade, cimiteri, parchi e giardini etc.) e parte dei beni iscritti al *patrimonio indisponibile* dell'ente che, per la loro natura e finalità, sono destinati all'esercizio di funzioni istituzionali (sede municipale, scuole, etc.);

Precisato:

- che il Comune di Santa Croce Camerina non possiede alloggi di proprietà destinati ad Edilizia Residenziale Pubblica (ERP) o altri alloggi che cede in affitto agevolato;
- che l'ente, eccezione fatta per la sede del Comando di Polizia municipale e la Caserma dei Vigili del Fuoco a Carattere Volontario, non utilizza immobili che non siano di sua proprietà o che comportino costi di locazione e/o diritti d'uso, in quanto il complesso immobiliare destinati a servizio risultano sufficientemente idonei a garantire il regolare svolgimento del complesso delle attività comunali;
- che il Comune di Santa Croce Camerina ha in diritto di superficie l'area (censita in Catasto al Foglio n° 7 particella n° 353) ove sorge la struttura comunale denominata Mercato Ortofrutticolo;

Vista la deliberazione di Giunta Comunale n° 64 del 19/04/2016, avente per oggetto: *Individuazione immobili da inserire nel piano delle alienazione e delle valorizzazioni immobiliari, art. 58 del D. L. 112/2008, conv. in L. 133/08,* con cui si procedeva, rispettivamente, a:

- dare atto che gli immobili comunali per le loro destinazione e per le loro caratteristiche di fruibilità pubblica, essendo strumentali all'esercizio delle proprie funzioni istituzionali, non possono essere oggetto di dismissione e quindi da ritenersi non alienabili, come indicato nella *Scheda 2*;
- dare atto che gli immobili comunali inseriti nell'elenco di quelli oggetto di Valorizzazione immobiliare, risultano essere quelle inserite nella *Scheda 3*;
- demandare al Consiglio Comunale il provvedimento definitivo di approvazione degli Immobili inseriti nell'elenco degli immobili oggetto di Valorizzazione immobiliare di cui alla Legge n° 133 del 06/08/2008;

Visti:

- Il D.Lgs. n. 267/2000;
- il vigente Statuto comunale;

PROPONE

1. **Di prendere** atto che l'elenco del patrimonio immobiliare (fabbricati e terreni) del Comune di Santa Croce Camerina è quello indicato nella *Scheda 1,* redatta dal III Dipartimento Assetto del Territorio;

2. **Di dare atto** che gli immobili comunali per le loro destinazione e per le loro caratteristiche di fruibilità pubblica, essendo strumentali all'esercizio delle proprie funzioni istituzionali, non possono essere oggetto di dismissione e quindi da ritenersi non alienabili, come indicato nella *Scheda 2,* redatta dal III Dipartimento Assetto del Territorio;

3. **Di approvare** l'Elenco degli immobili comunali oggetto di Valorizzazione immobiliare, inseriti nella *Scheda 3,* redatta dal III Dipartimento Assetto del Territorio;

4. **Di allegare** alla presente deliberazione le Schede 1 – 2 – 3, quale parte integrante sostanziale della presente deliberazione;

Il Responsabile del procedimento

L'Assessore al ramo

COMUNE SANTA CROCE CAMERINA (RG)

3° Dipartimento – Assetto del Territorio
Via Alberto Moravia n.15

Oggetto: Scheda 1: Elenco immobili del Comune di Santa Croce Camerina

Natura Bene	Stato Accatastamento	Indirizzo Completo	Denominatore	F.	Part.	Sub.
Unità Immobiliare	Accatastato	Via Carmine, 95	Palazzo Municipale	35	474	
Unità Immobiliare	Accatastato	Via Alberto Moravia, 15	Sede Ufficio Tecnico	8	301	2
Unità Immobiliare	Accatastato	Via Gozzi, 20	Biblioteca	35	1191	
Unità Immobiliare	Non Accatastato	Via Gozzi, 16/18	Ex Centro Giovani e dep.			
Unità Immobiliare	Accatastato	Circonvallazione Pezza sn	Deposito (ex macello)	36	103	
Unità Immobiliare	Accatastato	Contrada Pezza sn	Autoparco e C.C.R.	36	1053	
Unità Immobiliare	Accatastato	Via Dott. Guglielmo Iozzia, 2	Diurno Anziani e C.O.C.	9	259	
Unità Immobiliare	Accatastato	Piazza degli Studi, 2	Sede Servizi sociali	9	258	
Unità Immobiliare	Accatastato	Via Sant'Isidoro, 15	Posteggio Carabinieri	35	3218	4
Unità Immobiliare	Accatastato	Piazza G. B. II Celestri, 21	Caserma Carabinieri	35	3218	1
Unità Immobiliare	Accatastato	Piazza G. B. II Celestri, 21	Alloggi Carabinieri	35	3218	2
Unità Immobiliare	Accatastato	Piazza G. B. II Celestri, 21	Alloggi Carabinieri	35	3218	3
Unità Immobiliare	Accatastato	Contrada Pantano	Casa confiscata Madonia	26	408	1
Unità Immobiliare	Accatastato	Via Giuseppe Di Vittorio sn	Scuole (Plesso 10 Aule)	9	257	
Unità Immobiliare	Accatastato	Via Leone Tolstoj	Scuole Falcone-Borsellino	9	44	1
Unità Immobiliare	Accatastato	Via Leone Tolstoj	Palestra tensostatica	9	463	1
Unità Immobiliare	Accatastato	Via Leone Tolstoj	Bambinopoli	9	464	
Unità Immobiliare	Accatastato	Via Fratelli Cervi	Scuola Materna	9	453-457 438	1
Unità Immobiliare	Accatastato	Piazza degli Studi, 4	Scuola Media	9	439	
Unità Immobiliare	Non Accatastato	Piazza degli Studi sn	Scuola F. Besta	9	45	1
Unità Immobiliare	Accatastato	Viale Degli Atleti sn	Campo di calcio Kennedy	8	41	
Unità Immobiliare	Accatastato	Viale degli Atleti sn	Palestra coperta S. Rosalia	8	152	
Unità Immobiliare	Accatastato	Viale degli Atleti sn	Polisportivo S. Rosalia	8	159	
Terreno	Accatastato	Viale degli Atleti sn	Palestra tens. Io gioco Leg.	8	304	
Unità Immobiliare	Non Accatastato	Via L. Pirandello	Bagni pubblici			
Unità Immobiliare	Accatastato	Via Balistrieri	Bagni pubblici	35	311	
Terreno	Non Frazionato	Piazza Unità d'Italia	Area Stazione di Servizio	9	461	
Terreno	Accatastato	Piazza Favorita sn	Cinema Arena	30	1659	
Terreno	Accatastato	Contrada Canestanco sn	Terreno lato S.C. 35 (dx)	22	288	
Terreno	Accatastato	Contrada Canestanco sn	Area di c.da Sottano retro RCP	23	30	
Terreno	Accatastato	Contrada Canestanco sn	Terreno lato S.C. 35 (sx)	16	60	
Terreno	Accatastato	Contrada Canestanco sn	Area ex Centro di Raccolta	16	59	
Terreno	Accatastato	Contrada Costa degli Archi	Area retrostante Locali ASP	9	329	
Terreno	Accatastato	Contrada Costa degli Archi	Area retrostante Locali ASP	9	330	
Terreno	Accatastato	Contrada Costa degli Archi	Area retrostante Locali ASP	9	331	
Terreno	Accatastato	Piazza Primavera	Area di piazza Primavera	30	1368	
Terreno	Accatastato	Via Michelangelo Buonarroti	Area sottoserbatoio idrico	9	117	
Terreno	Accatastato	via Michelangelo Buonarroti	Area sottoserbatoio idrico	9	125	
Terreno	Accatastato	Via Michelangelo Buonarroti	Verde pubblico	9	130	
Terreno	Accatastato	Via Michelangelo Buonarroti	Verde pubblico	9	129	

Terreno	Accatastato	Via XXV Aprile sn	Verde pubblico (ex lott. C2/3)	9	410	
Terreno	Accatastato	Via XXV Aprile sn	Verde pubblico	9	171	
Terreno	Accatastato	Via Lincoln sn	Verde pubblico attrezzato	15	641	
Terreno	Accatastato	Via Alia sn	Verde pubblico	15	435	
Terreno	Accatastato	Via Alia sn	Verde pubblico attrezzato	15	436	
Terreno	Accatastato	Via Puglisi sn	Verde pubblico attrezzato	16	284	
Terreno	Accatastato	Via Roma sn	Verde pubblico	16	349	
Terreno	Accatastato	via del Casale Vecchio sn	Parco urbano Fonte Paradiso	7	58	
Terreno	Accatastato	via del Casale Vecchio sn	Parco urbano Fonte Paradiso	7	71	
Terreno	Accatastato	via Monte Pellegrino sn	Aree di lottizzazione (C3**)	30	3047	
Terreno	Accatastato	Via Monte Pellegrino	Aree di lottizzazione (C3**)	30	3000	
Terreno	Accatastato	via Monte Pellegrino	Aree di lottizzazione (C3**)	30	3004	
Terreno	Accatastato	Via Ortigia sn	Verde pubblico	41	373	
Terreno	Accatastato	Via Ortigia sn	Verde pubblico	41	374	
Terreno	Accatastato	Contrada Imparatore (RG)	Discarica dismessa	184	11	
Terreno	Accatastato	Contrada Imparatore (RG)	Discarica dismessa	184	71	
Terreno	Accatastato	Contrada Imparatore (RG)	Discarica dismessa	184	72	
Terreno	Accatastato	via Donnafugata sn	Verde pubblico attrezzato	37	450	
Terreno	Accatastato	Corso Aldo Moro sn	Verde pubblico	37	454	
Terreno	Accatastato	Corso Aldo Moro sn	Verde pubblico	37	552	
Terreno	Non frazionato	Via Francesco Puglisi sn	Verde pubblico (ex C2/5 – C2/5*)	9	360-376	
Terreno	Non frazionato	via Guglielmo Rosa sn	Verde pubblico (ex lott. Raga 2)	8	176	
Terreno	Non frazionato	via Rosacambra sn	Verde pubblico	8	192	
Terreno	Non frazionato	Via Ugo Foscolo sn	Verde pubblico	8	121-261	
Terreno	Non frazionato	Via Leone Tolstoj sn	Verde pubblico attrezzato	9	180	
Terreno	Non Frazionato	Via Fidone/via Veneto	Verde pubblico (bambino poli)	16	349-350 355-356	
Terreno	Non Frazionato	Via Gran Sasso sn	Verde pubblico	30	1795	
Terreno	Non Frazionato	Viale degli Appennini sn	Verde pubblico	30	1948	
Terreno	Non Accatastato	Via Eolie	Verde pubblico			
Terreno	Non Frazionato	Via Linosa	Verde pubblico	40	250	
Terreno	Non Accatastato	Via delle Margherite	Verde pubblico			
Terreno	Non Accatastato	Via dei Garofani	Verde pubblico			
Terreno	Accatastato	c.da Costa degli Archi	Area Serbatoio accumulo nuovo	9	317-319	
Terreno	Accatastato	c.da Costa degli Archi	Area Serbatoio accumulo vecchio	9	33	
Terreno	Accatastato	c.da Costa degli Archi	Area Serbatoio compensazione	9	205	
Terreno	Accatastato	c.da Comuni	Area Serbatoio di Accumulo	34	265	
Terreno	Accatastato	c.da Filippello	Area Pozzo Filippello	7	366-259 367	
Terreno	Non Frazionato	c.da Mulino Vecchio	Area Pozzo Mulino Vecchio	22	312	
Terreno	Accatastato	c.da Fossazze	Area Pozzo Fossazze	10	384	
Terreno	Accatastato	c.da Filippello	Area Ripartitore Idrico	7	273-368 369	
Terreno	Accatastato	c.da Pescazze	Area impianto Depuratore	30	2602	

Il Comune di Santa Croce Camerina ha in diritto di superficie l'area (censita in Catasto al Foglio n° 7 particella n° 353) ove sorge la struttura comunale denominata Mercato Ortofrutticolo.

Santa Croce Camerina lì 15 aprile 2016

Il Responsabile del procedimento
(Arch. Gaudenzio Occhipinti)

Il Dirigente del III Dipartimento
(Arch. Maria Angela Mormina)

COMUNE SANTA CROCE CAMERINA (RG)

3° Dipartimento – Assetto del Territorio
Via Alberto Moravia n.15

Oggetto: Scheda 2: Elenco degli immobili del Comune di Santa Croce Camerina da Alienare;

Scheda 2: Elenco Immobili da Alienare				
Immobile	**Foglio**	**Particella**	**Tipologia**	**Valore attribuito**
**********	***	****	*******	********
********	***	****	*******	********
********	***	****	*******	********

Santa Croce Camerina lì 14 aprile 2016

Il Responsabile del procedimento
(Arch. Gaudenzio Occhipinti)

Il Dirigente del III Dipartimento
(Arch. Maria Angela Mormina)

IL SINDACO
(Francesca Iurato)

COMUNE SANTA CROCE CAMERINA (RG)

3° Dipartimento – Assetto del Territorio
Via Alberto Moravia n.15

Oggetto: Scheda 3: Elenco immobili del Comune di Santa Croce Camerina oggetto di Valorizzazione immobiliare:

Immobile	**Foglio**	**Particella**	**Tipologia**	**Intestatario contratto/ Beneficiario**
Campo di Calcio Kennedy e annessi spogliatoi	8	41	Comodato d'uso gratuito	U.P.D. Santa Croce
Palestra Coperta S. Rosalia	8	152	Comodato d'uso gratuito	Polisportiva Vigor
Polisportivo Santa Rosalia	8	159	Comodato d'uso gratuito	S.C.D. Kamarinense
Cinema Arena	30	1659	Comodato d'uso gratuito	G&G Cinema-Teatri-Arene srl
Bar in Piazza Primavera/via delle Viole	30	1337	Contratto d'affitto	Panusa Giovanni
Mercato Ortofrutticolo (box)	7	353	Concessione struttura	Diversi
Mercato Ortofrutticolo (chiosco)	7	353 Sub 1	Concessione	Rizza Gabriella
Area Stazione di servizio di Piazza Unità d'Italia	9	461	Concessione	GIAP Srl

Santa Croce Camerina lì 14 aprile 2016

Il Responsabile del procedimento
(Arch. Gaudenzio Occhipinti)

Il Dirigente del III Dipartimento
(Arch. Maria Angela Mormina)

IL SINDACO
(Francesca Iurato)

Il presente verbale, previa lettura, è stato approvato e sottoscritto come segue:

Il Presidente
f.to Portelli Carmelo

Il Consigliere Anziano
f.to Brancato Gaudenzio

Il Segretario Comunale
f.to Ignazio Baglieri

SI ATTESTA che il presente atto è stato pubblicato per quindici giorni consecutivi dal _____ al _____ all'Albo Pretorio on-line nel sito web istituzionale di questo Comune accessibile al pubblico (art. 32 comma 1, legge 18 giugno 2009,n.69).

Data _____ Il Responsabile f.to _____

Il Segretario Comunale , viste le superiori attestazioni di pubblicazione

CERTIFICA

che la presente deliberazione, in applicazione della L.R. 44/91, è stata pubblicata all'Albo Pretorio cartaceo e all'Albo Pretorio on-line per giorni 15 consecutivi dal _____ al _____.

Data _____ Il Segretario Comunale _____

LA DELIBERAZIONE E' ESECUTIVA , L.R. 44/91 e successive modifiche (Art. 4 L.R. 23/97)

- ☐ Dichiarata di E.I. (art. 12 comma 2)
- ☐ Decorsi 10 giorni dalla relativa pubblicazione (Art. 12 comma 1)

Data

f.to Il Segretario Comunale

E' copia conforme all'originale e si rilascia :

in carta libera/legale - per uso amministrativo
a richiesta del Cons. Com.le sig. _____

giusta richiesta prot. _____ del _____

Data _____ Il Funzionario _____