COMUNE SANTA CROCE CAMERINA
(Provincia di Ragusa- Libero Consorzio)

DELIBERAZIONE
DEL CONSIGLIO COMUNALE - COPIA

N. 52 DEL 03/10/2016

OGGETTO: Adeguamento oneri di urbanizzazione e costo di costruzione per il 2016, di cui alla Circolare ARTA n.6/DRU del 30/12/15. Determinazioni.

L'anno **duemilasedici**, il giorno **tre** del mese di **ottobre,** alle ore **20,00** e seguenti, nella sala delle adunanze consiliari di questo Comune, a seguito di convocazione ai sensi della normativa vigente, si è riunito il Consiglio Comunale in seduta **ordinaria**, pubblica di prima convocazione; sono presenti i Signori:

N. ORD.	Consiglieri		Pres.	Ass.
1	ZISA	MARIA		A
2	BRANCATO	GAUDENZIO	P	
3	PERNICE	GAETANO	P	
4	PORTELLI	CARMELO	P	
5	CORALLO	FRANCESCO	P	
6	AGNELLO	LUCA	P	
7	PLUCHINO	ROSARIO	P	
8	FIDONE	GUGLIELMO	P	
9	MICIELI	SALVATORE	P	
10	CACCAMO	SANTINA		A
11	CUCITI	LUCIA	P	
12	OCCHIPINTI	DOMENICO	P	
13	AGOSTA	IGNAZIA	P	
14	BELLASSAI	MATTEO	P	
15	DI MARCO	SALVATORE	P	

Assegnati n. 15 **In carica n. 15** **Assenti n. 2** **Presenti n. 13**

Assume la presidenza, nella qualità di Presidente del Consiglio Comunale, Portelli Carmelo;
Partecipa il Segretario Comunale **Dott. Ignazio Baglieri;**
Si dà atto che sono presenti alla seduta per la G.C. il Sindaco;
Il Presidente del Consiglio, constatata la presenza di n. 13 Consiglieri su 15 Consiglieri assegnati ed in carica, ha riconosciuto, ai sensi dell'art. 30 della L.R. n. 9/1986, dell'art. 10 del vigente Statuto Comunale e dell'art. 2 del Regolamento per lo svolgimento delle sedute del Consiglio Comunale, essere legale il numero degli intervenuti per poter deliberare sulla proposta indicata in oggetto.

Comune di Santa Croce Camerina – Deliberazione di C.C. n.52 del 03/10/2016 dall'oggetto:

Adeguamento oneri di urbanizzazione e costo di costruzione per il 2016, di cui alla Circolare ARTA n.6/DRU del 30/12/15. Determinazioni.

Il Presidente invita l' A.C. ad illustrare la proposta.

L'Assessore Aprile illustra la proposta motivando le ragioni tecnico giuridiche che stanno alla base della proposta.

Il Presidente del C.C. informa che è stato presentato un emendamento alla proposta, con nota del 5.09.2016, acclarata al prot. dell'Ente al n. 012192 in pari data, a firma dei Consiglieri Pluchino e Di Marco, sul quale è stato reso motivato parere contrario da parte del Responsabile dell' U.T.C. in data 9.08.2016.

I Consiglieri proponenti l'emendamento, **sigg. Pluchino e Di Marco** confermano la proposta di emendamento.

L'Assessore Aprile manifesta apertura nella direzione avanzata dall'emendamento ma nella sede e con gli strumenti amministrativi adeguati.

A questo punto **il Presidente** propone la sospensione per cinque minuti.

La proposta è accolta all'unanimità dai 13 consiglieri presenti e votanti

La seduta è sospesa alle ore 21,20. La seduta riprende alle ore 21,40. Sono presenti 13 consiglieri e n. due assenti (Zisa, Caccamo).

Il Cons. Pluchino dichiara di aver letto il parere del Responsabile dell' U.T.C. e dichiara che il suo emendamento ha natura politica in quanto si vuole porre contro la Direttiva dell'Assessorato Regionale che mira a frustrare e mortificare il ruolo del Consiglio.

Il Cons. Pernice pone al Segretario la domanda se il consesso può essere chiamato a votare l'emendamento presentato, non ritirato e con parere contrario dell' U.T.C..

Il Segretario risponde affermativamente.

Il Presidente pone ai voti l'emendamento. Con 6 voti favorevoli (Brancato, Pernice, Portelli, Agnello, Pluchino, Di Marco) e 7 voti contrari (Corallo, Fidone, Micieli, Cuciti, Occhipinti,Agosta, Bellassai), n. 2 assenti (Zisa e Caccamo). Il Presidente dichiara l'emendamento respinto.

Il Presidente passa alla votazione della proposta.

Cons. Pluchino, dichiarazione di voto, - si astiene e invita l'A.C. ad approntare un Regolamento che accolga le richieste avanzate nell'emendamento.

Cons. Agnello – dichiarazione di voto – annuncia la sua astensione che è diretta a contestare la normativa regionale che impegna il C.C. su atti vincolati, il che mortifica il C.C. .

La proposta è approvata con 7 voti favorevoli (Corallo, Fidone, Micieli, Cuciti, Occhipinti, Agosta, Bellassai), 6 astenuti (Brancato, Pernice, Portelli, Agnello, Pluchino, Di Marco), nessun contrario e n. 2 assenti (Zisa, Caccamo).

Esce il Cons. Pernice.

Presenti 12 Consiglieri.

IL CONSIGLIO COMUNALE

Vista la proposta di deliberazione allegata alla presente per farne parte integrante e sostanziale;

Visto che la predetta proposta è munita dei pareri e delle attestazioni prescritte dall'art.53 della legge 8 giugno 1990 n.142, come recepito dalla L.R. 11/12/1991 n.48 e s.m.i. e con la modifica di cui all'art.12 della L.R. 23/12/2000 n.30, allegati al presente atto per farne parte integrante e sostanziale;

Constatato l'esito della votazione testé proclamata dal Presidente;

DELIBERA

Di approvare la proposta di deliberazione avente ad oggetto: "**Adeguamento oneri di urbanizzazione e costo di costruzione per il 2016, di cui alla Circolare ARTA n.6/DRU del 30/12/15. Determinazioni.**" come modificata ed integrata in virtù dell'emendamento approvato, allegata al presente atto per farne parte integrante e sostanziale ed in conseguenza adottare la presente deliberazione con la narrativa, le motivazioni di cui alla proposta stessa ed il seguente dispositivo:

1. Prendere atto del contenuto della Circolare ARTA n.6/2015 riguardante la competenza e la destinazione vincolata degli oneri di concessione.
2. Approvare le risultanze della relazione del 22/02/2016 del Dirigente del 3° Dipartimento relativa alla determinazione degli oneri di concessione per l'anno 2016.
3. Trasmettere la presente deliberazione al Dirigente del 2° Dipartimento – Servizi Finanziai in ordine ai vincoli di destinazione di cui alla Circolare ARTA n.6/2015.
4. Dare atto al Dirigente del 3° Dipartimento di approntare ogni altro e ulteriore atto consequenziale all'adozione della presente deliberazione.

Si passa alla trattazione del 4° punto all'o.d.g. (ex 5° punto).

COMUNE DI SANTA CROCE CAMERINA
Provincia di Ragusa

P A R E R I

Ai sensi dell'art. 53 della Legge 8 giugno 1990 n. 142, recepito dalla L.R. 11 dicembre 1991, n. 48, modificato dall'art. 12 comma 1 della L.R. 30/2000, e attestazione della copertura finanziaria art. 13 L.R. 44/91

SULLA PROPOSTA DI DELIBERAZIONE

Presentata dal Il Sindaco

OGGETTO: **Adeguamento degli oneri di urbanizzazione e del costo di costruzione per il 2016, di cui alla Circolare ARTA n.6/DRU del 30/12/2015. Determinazioni**

IL PROPONENTE

III DIPARTIMENTO – ASSETTO DEL TERRITORIO

UFFICIO/SERVIZIO_____

Per quanto concerne **la regolarità tecnica** si esprime parere : **FAVOREVOLE**

Lì 04.05.2016

Il Dirigente del 3° Dipartimento
Arch. Maria Angela Mormina

II DIPARTIMENTO PROGRAMMAZIONE, BILANCIO E TRIBUTI - SERVIZI FINANZA E CONTABILITA'

Per quanto concerne **la regolarità contabile** si esprime parere: **FAVOREVOLE**

Lì 04-05-2016

Il Dirigente del II Dipartimento- Responsabile Ragioneria
Dott. B. Busacca

Ai sensi dell'art. 55 della L. 142/90, recepito dalla L.R. 48/91 e art. 13 L.R. 44/91, si attesta la copertura Finanziaria come segue:

Interv._____

Somma
Disponibile_____

Prenotare con la presente_____

Differenza_____

Il Dirigente del II Dipartimento-Responsabile Ragioneria
Dott.B.Busacca

Proposta deliberativa per il C.C. ad oggetto:

Adeguamento degli oneri di urbanizzazione e del costo di costruzione per il 2016, di cui alla Circolare ARTA n.6/DRU del 30/12/2015. Determinazioni

Premesso che la Legge n.10/1977, recepita in Sicilia dalla L.R. n.71/1978, prescrive che il rilascio della Concessione Edilizia da parte dei Comuni, avviene a titolo oneroso con il pagamento di un contributo per oneri di urbanizzazione e del costo di costruzione;
Considerato le leggi predette obbligano annualmente i Comuni all'adeguamento dei citati oneri e che la Regione con Circolare 31-05-1977, ha impartito specifiche direttive per l'adeguamento degli oneri di urbanizzazione, mentre per l'aggiornamento del costo di costruzione, ai sensi dell'art.7 della Legge n.537/1993, questo avviene "in ragione dell'intervenuta variazione dei costi di costruzione accertati dall'Istituto nazionale di statistica (ISTAT)";
Rilevato che il Comune nel corso degli anni ha proceduto all'aggiornamento degli oneri predetti e che per ultimo con atto di G.M. n.19/2015, sono aggiornati per il 2105 gli oneri di urbanizzazione e il costo di costruzione per il rilascio dei titoli edilizi a titolo oneroso;
Vista la Circolare ARTA n.6/2DRU del 30/12/2015 pubblicata nella GURS n.3 del 15/01/2016 con la quale viene precisato che la competenza relativa all'adeguamento annuale degli oneri di concessione spetta al Consiglio Comunale;
Rilevato che occorre aggiornare per il 2016 gli oneri concessori secondo le prescritte modalità da determinare nel rispetto delle vigenti disposizioni in materia;
Vista la relazione tecnica del 22/02/2016 del Dirigente del 3° Dipartimento – Assetto del Territorio con la quale viene determinata:

- l'incidenza degli oneri di urbanizzazione, i quali importi rimangono immutati rispetto all'anno precedente in quanto il Prezziario Regionale vigente non ha subito variazioni;
- l'importo base del contributo relativo al costo di costruzione, viene variato secondo i prescritti criteri di calcolo basati sull'aggiornamento ISTAT dei costi di costruzione dei fabbricati residenziali per il periodo Dicembre 2014 – Dicembre 2015;

Vista la Delibera di G.M. n.73 del 28-04-2016, riguardante l'argomento;
Ritenuto di dover prendere atto del contenuto della Circolare ARTA n.6/2015 e di approvare la relazione dell'UTC contenete l'adeguamento degli oneri di concessione per il 2106;
Visti i pareri favorevoli avanti espressi ai sensi della L.R. n.48/1991, modificata dalla L.R. n.30/2000;
Per le motivazioni sopra esposte, che qui si intendono riportate
A voti unanimi

PROPONE

1. Prendere atto del contenuto della Circolare ARTA n.6/2015 riguardante la competenza e la destinazione vincolata degli oneri di concessione;
2. Approvare le risultanze della relazione del 22/02/2016 del Dirigente del 3° Dipartimento relativa alla determinazione degli oneri di concessione per l'anno 2016;
3. Trasmettere la presente deliberazione al Dirigente del 2° Dipartimento – Servizi Finanziari in ordine ai vincoli di destinazione di cui alla Circolare ARTA n.6/2015;
4. Dare mandato al Dirigente del 3° Dipartimento di approntare ogni altro e ulteriore atto consequenziale all'adozione della presente deliberazione;

S. Croce Camerina li 04-05-16

IL DIRIGENTE DEL 3°DIPARTIMENTO
(Arch. Maria Angela Mormina)

L'ASSESSORE ALL'URBANISTICA
(Aprile Domenico)

Il presente verbale, previa lettura, è stato approvato e sottoscritto come segue:

Il Presidente
f.to Portelli Carmelo

Il Consigliere Anziano
f.to Brancato Gaudenzio

Il Segretario Comunale
f.to Ignazio Baglieri

SI ATTESTA che il presente atto è stato pubblicato per quindici giorni consecutivi dal _____ al _____ all'Albo Pretorio on-line nel sito web istituzionale di questo Comune accessibile al pubblico (art. 32 comma 1, legge 18 giugno 2009,n.69).

Data _____ Il Responsabile f.to _____

Il Segretario Comunale , viste le superiori attestazioni di pubblicazione

CERTIFICA

che la presente deliberazione, in applicazione della L.R. 44/91, è stata pubblicata all'Albo Pretorio cartaceo e all'Albo Pretorio on-line per giorni 15 consecutivi dal _____ al _____.

Data _____ Il Segretario Comunale _____

LA DELIBERAZIONE E' ESECUTIVA , L.R. 44/91 e successive modifiche (Art. 4 L.R. 23/97)

- ☐ Dichiarata di E.I. (art. 12 comma 2)
- ☐ Decorsi 10 giorni dalla relativa pubblicazione (Art. 12 comma 1)

Data f.to Il Segretario Comunale

E' copia conforme all'originale e si rilascia :

in carta libera/legale - per uso amministrativo
a richiesta del Cons. Com.le sig. _____

giusta richiesta prot. _____ del _____

Data _____ Il Funzionario _____