COMUNE DI SANTA CROCE CAMERINA

(LIBERO CONSORZIO COMUNALE DI RAGUSA)

DELIBERAZIONE
DEL CONSIGLIO COMUNALE

N. 12 DEL 07/03/2017 **COPIA**

OGGETTO: Adeguamento per il 2017 degli oneri per il rilascio del permesso di costruire

L'anno **duemila diciassette**, il giorno **sette** del mese di **marzo,** alle **ore 19,00** e seguenti, nella sala delle adunanze consiliari di questo Comune, a seguito di convocazione ai sensi della normativa vigente, si è riunito il Consiglio comunale, in seduta **ordinaria**, pubblica, di prima convocazione; sono presenti i Signori:

N. ORD.	Consiglieri		Presenti	Assenti
1	BRANCATO	GAUDENZIO	P	
2	PERNICE	GAETANO	P	
3	PORTELLI	CARMELO	P	
4	CORALLO	FRANCESCO	P	
5	AGNELLO	LUCA	P	
6	PLUCHINO	ROSARIO	P	
7	FIDONE	GUGLIELMO		A
8	MICIELI	SALVATORE		A
9	CACCAMO	SANTINA	P	
10	CUCITI	LUCIA	P	
11	OCCHIPINTI	DOMENICO		A
12	AGOSTA	IGNAZIA	P	
13	BELLASSAI	MATTEO	P	
14	DI MARCO	SALVATORE	P	
15	MANDARÁ	SALVATORE	P	

Consiglieri assegnati: n. 15; in carica: n. 15; Presenti: n. 12; Assenti: n. 3

Assume la presidenza, nella qualità di Presidente del Consiglio comunale, **Portelli Carmelo**.

Partecipa alla seduta, ai sensi dell'art. 97, comma 4, lett. a), del decreto legislativo 18 agosto 2000, n. 267, il segretario del Comune Francesco Piro.

É presente il **Sindaco Francesca Iurato**.

Il Presidente del Consiglio, constatata la presenza di n. 12 Consiglieri su 15 assegnati ed in carica, ai sensi dell'articolo 10 del vigente statuto comunale e dell'articolo 2 del regolamento per lo

svolgimento delle sedute del Consiglio comunale, ha riconosciuto essere legale il numero degli intervenuti per potere deliberare sulla proposta indicata in oggetto.

Il Presidente invita l'Assessore Domenico Aprile, presente in sala, ad intervenire per illustrare l'argomento.

L'Assessore Aprile spiega al Consiglio comunale le considerazioni politiche da cui trae origine l'odierna proposta.

Spiega che trattasi di proposta che intende sfruttare la facoltà concessa ai Comuni siciliani dall'articolo 7, comma 13, della legge regionale 10 agosto 2016, n. 16, che testualmente recita: "*nel caso di interventi su edifici esistenti il costo di costruzione è determinato in relazione al costo degli interventi stessi, cosi come individuati dal comune in base ai progetti presentati per ottenere il permesso di costruire. Al fine di incentivare il recupero del patrimonio edilizio esistente, per gli interventi di ristrutturazione edilizia, i comuni hanno comunque la facoltà di deliberare che i costi ad essi relativi non superino il 50 per cento dei valori determinati per le nuove costruzioni* ".

Conclude, invitando i Consiglieri ad avvalersi delle spiegazioni tecniche che potranno essere fornite dall'arch. Angela Mormina, Responsabile del 3° Dipartimento – Assetto del territorio, presente in sala.

Il Consigliere Pernice, ottenuta la parola, chiede notizie sulle refluenze di carattere finanziario derivanti dall'odierna deliberazione.

Su invito del Presidente del Consiglio, il Geometra Di Salvo, responsabile dell'istruttoria, risponde che si tratta di una riduzione che, sulla base dell'andamento storico delle pratiche edilizie degli anni precedenti, è possibile quantificare intorno a € 1.000,00, quali somme che, complessivamente, risparmieranno i soggetti titolari di pratiche edilizie rientranti nell'odierna previsione.

A questo punto, poiché nessun altro chiede di intervenire, il Presidente invita il Consiglio comunale a votare sulla proposta avente ad oggetto "**Adeguamento per il 2017 degli oneri per il rilascio del permesso di costruire".**

Si dà atto che, nel corso della seduta, come da verbali n. 8 e n. 9, sono stati nominati scrutatori per le votazioni che avranno luogo durante l'odierna seduta i Consiglieri Bellassai, Pernice e Pluchino.

Con votazione palese per appello nominale, all'unanimità, la proposta viene approvata, con 12 voti favorevoli, n. 0 contrari, n. 3 assenti (Fidone, Micieli e Occhipinti).

IL CONSIGLIO COMUNALE,

vista la proposta di deliberazione avente per oggetto "**Adeguamento per il 2017 degli oneri per il rilascio del permesso di costruire",** qui allegata;

visto il parere di regolarità tecnica, allegato al presente verbale per farne parte integrante e sostanziale;

udito l'intervento dell'assessore Aprile;

udito l'intervento del Consigliere Pernice;

udita la relazione del Geom. Di Salvo;

visto l'art. 186 dell'Ordinamento Amministrativo degli enti Locali, approvato con legge regionale del 15 marzo 1963, n. 16;

visto il vigente Statuto comunale;

visto il vigente regolamento per il funzionamento del Consiglio comunale;

constatato l'esito della votazione come proclamato dal Presidente, con l'ausilio degli scrutatori precedentemente nominati,

DELIBERA

di approvare l'allegata proposta avente ad oggetto "**Adeguamento per il 2017 degli oneri per il rilascio del permesso di costruire",** allegata al presente atto per farne parte integrante e sostanziale, ed in conseguenza di adottare il presente atto con la narrativa, le motivazioni di cui alla proposta stessa, che qui s'intende integralmente riportata e trascritta, ed il seguente dispositivo:

1. Approvare le risultanze della relazione del 20/10/2016 a firma del Dirigente del 3° Dipartimento, relativa alla determinazione degli oneri per il rilascio dei permessi di costruire per l'anno 2017, con la quale si conferma il contributo per spese di urbanizzazione di cui alla consiliare n.52/2016 e si aggiorna il contributo per costo di costruzione.
2. Trasmettere la presente deliberazione al Dirigente del 2° Dipartimento – Servizi Finanziari in ordine ai vincoli di destinazione di cui alla circolare ARTA n.6/2015.
3. Dare mandato al Dirigente del 3° Dipartimento di approntare ogni altro e ulteriore atto conseguenziale dell'adozione della presente deliberazione.

Successivamente,

IL CONSIGLIO COMUNALE,

su proposta dell'Arch. Mariangela Mormina,

considerata la necessità di rendere immediatamente applicabili le nuove previsioni introdotte con la presente deliberazione consiliare;

con votazione palese per appello nominale,

all'unanimità, con n. 12 voti favorevoli, n. 0 contrari, n. 3 assenti (Fidone, Micieli e Occhipinti).

visto l'art. 186 dell'Ordinamento Amministrativo degli enti Locali, approvato con legge regionale del 15 marzo 1963, n. 16;

visto il vigente Statuto comunale;

visto il vigente regolamento per il funzionamento del Consiglio comunale;

constatato l'esito della votazione come proclamato dal Presidente, con l'ausilio degli scrutatori precedentemente nominati,

DELIBERA

di dichiarare il presente atto immediatamente esecutivo.

Si passa al punto 11 dell'ordine del giorno.

COMUNE DI SANTA CROCE CAMERINA
Libero Consorzio Comunale di Ragusa

P A R E R I

Ai sensi dell'art. 53 della Legge 8 giugno 1990 n. 142, recepito dalla L.R. 11 dicembre 1991, n. 48, modificato dall'art. 12 comma 1 della L.R. 30/2000, e attestazione della copertura finanziaria art. 13 L.R. 44/91

SULLA PROPOSTA DI DELIBERAZIONE

Presentata dall'Assessore al Ramo

OGGETTO: "Adeguamento degli oneri per il rilascio del permesso di costruire (Art. 7 L.R. n.16 del 10/08/2016)"- E.I.

IL PROPONENTE

III DIPARTIMENTO – ASSETTO DEL TERRITORIO

UFFICIO/SERVIZIO_____

Per quanto concerne **la regolarità tecnica** si esprime parere : **FAVOREVOLE**

Lì 13-01-2017

Il Dirigente del 3° Dipartimento
Arch. Maria Angela Mormina

II DIPARTIMENTO PROGRAMMAZIONE, BILANCIO E TRIBUTI - SERVIZI FINANZA E CONTABILITA'

Per quanto concerne **la regolarità contabile** si esprime parere: **FAVOREVOLE**

Lì 23-01-2017

Il Dirigente del II Dipartimento- Responsabile Ragioneria
Dott. B. Busacca

Ai sensi dell'art. 55 della L. 142/90, recepito dalla L.R. 48/91 e art. 13 L.R. 44/91, si attesta la copertura Finanziaria come segue:

Interv._____

Somma
Disponibile_____

Prenotare con la presente_____

Differenza_____

Lì _____

Il Dirigente del II Dipartimento-Responsabile Ragioneria
Dott. B. Busacca

Proposta di Deliberazione per il Consiglio Comunale ad oggetto:
"Adeguamento degli oneri per il rilascio del permesso di costruire (Art. 7 L.R. n.16/2016) Anno 2017". E.I.

Premesso che:

- La L.R. n. 16 del 10/08/2016, pubblicata sulla G.U.R.S. del 19/08/2016 recepisce il "Testo Unico delle disposizioni legislative e regolamenti in materia di edilizia" approvato con il D.P.R. N.380/01 così come modificato dal D.L.vo n. 127 del 30/06/2016;
- L'art. 7 , che recepisce con modifiche l'art. 16 del D.P.R. 380/01, stabilisce che:
  - Al comma 1 *"il rilascio del permesso di costruire comporta la corresponsione di un contributo commisurato all'incidenza degli oneri di urbanizzazione nonché al costo di costruzione*";
  - Al comma 5 "*L'incidenza degli oneri di urbanizzazione primaria e secondaria è stabilita con deliberazione del Consiglio Comunale in base alle tabelle parametriche che l'Assessore regionale per il territorio e l'ambiente definisce per classi di comuni…";*
  - Al comma 7 "*Nel caso di mancata definizione delle tabelle parametriche da parte dell'Assessore regionale per il territorio e l'ambiente, e fino alla definizione delle tabelle stesse,* ***i comuni provvedono****,* ***in via provvisoria, con deliberazione del Consiglio Comunale,*** *secondo i parametri di cui al comma 5, fermo restando quanto previsto dal comma 6." (sono fatte salve le diverse disposizioni della legislazione regionale e degli strumenti urbanistici generali comunali)*;
  - Al comma 12 *"Con Decreto dell'Assessore regionale per il territorio e l'ambiente è determinato il costo di costruzione per i nuovi edifici".****Nel periodo compreso tra l'entrata in vigore della presente legge e l'emanazione del decreto di cui al primo periodo, il costo di costruzione è variato annualmente ai sensi delle variazioni dei costi di costruzione accertata dall'ISTAT";***
  - Al comma 13 *"Nel caso di interventi su edifici esistenti il costo di costruzione è determinato in relazione al costo degli interventi stessi, così come individuati dal comune in base ai progetti presentati per ottenere il permesso di costruire. Al fine di incentivare il recupero del patrimonio edilizio esistente, per gli interventi di ristrutturazione edilizia,* ***i comuni hanno comunque la facoltà i deliberare*** *che i costi ad esso relativi non superino il 50% dei valori determinati per le nuove costruzioni" ;*

Rilevato che l'art. 17 della L.R. n.4 del 16/04/2003 stabilisce che "*l'adeguamento degli oneri di urbanizzazione è determinato dai comuni entro il 30 ottobre di ogni anno*"
Vista la Delibera di C.C. n.52 del 03/10/2016 con la quale si è proceduto all'adeguamento degli oneri concessori per l'anno 2016;
Considerato che occorre aggiornare per il 2107 gli oneri predetti secondo le prescritte modalità da determinare nel rispetto delle vigenti disposizioni in materia;
Vista la relazione tecnica del 20-10-2016 a firma del Dirigente del 3° Dipartimento – Assetto del Territorio con la quale viene determinata:

- l'incidenza degli oneri di urbanizzazione, i quali importi rimangono immutati rispetto all'anno precedente in quanto il Prezziario Regionale vigente non ha subito variazioni;
- l'importo base del costo di costruzione per i nuovi edifici, che viene variato secondo i prescritti criteri di calcolo basati sull'aggiornamento ISTAT dei costi di costruzione dei fabbricati residenziali per il periodo Dicembre 2015 – Giugno 2016;
- l'aliquota da applicare sul costo documentato di costruzione, al fine di incentivare facoltativamente, il recupero del patrimonio edilizio esistente sul Centro Storico del centro urbano di S. Croce;

Visto l'atto di G.M. n°220/2016 relativa all'argomento, di presa d'atto e proposta per il Consiglio Comunale
Visti i pareri favorevoli avanti espressi ai sensi della L.R.n.48/1991, modificata con L.R. n.30/2000;
per le motivazioni sopra esposte, che qui si intendono riportate

PROPONE

1) Approvare le risultanze della Relazione del 20-10-2016 a firma del Dirigente del 3° Dipartimento, relativa alla determinazione degli oneri per il rilascio dei permessi di costruire per l'anno 2017, con la quale si conferma il contributo per spese di urbanizzazione di cui alla Consiliare n.52/2016 e si aggiorna il contributo per costo di costruzione;
2) Trasmettere la presente deliberazione al Dirigente del 2° Dipartimento – Servizi Finanziari in ordine ai vincoli di destinazione di cui alla circolare ARTA n.6/2015;
3) Dare mandato al Dirigente del 3° Dipartimento di approntare ogni altro e ulteriore atto consequenziale dell'adozione della presente deliberazione.
4) Con successiva unanime votazione, attesa l'urgenza di provvedere in merito, la presente deliberazione è dichiarata di immediata esecuzione ai sensi dell'art. 12 della L.R. n.44/91.

Santa Croce Camerina, li 13-01-2017

Il Dirigente del 3°Dipartimento
(Arch. M. Mormina)

L'Assessore all'Urbanistica
(Aprile Domenico)

Il presente verbale, previa lettura, è stato approvato e sottoscritto come segue:

Il Presidente
f.to Portelli Carmelo

Il Consigliere Anziano
f.to Brancato Gaudenzio

Il Segretario Comunale
f.to Francesco Piro

Il Messo Comunale ATTESTA che la presente deliberazione, in applicazione della L.R.44/91 e successive modifiche ed integrazioni, è affissa all'Albo Pretorio cartaceo comunale il giorno_____per rimanervi fino al _____ per quindici giorni consecutivi. (art.11 L.R.44/91)

Data _____ Il Messo Comunale f.to _____

Il Messo Comunale ATTESTA che la presente deliberazione, in applicazione della L.R.44/91 e successive modifiche ed integrazioni, è stata affissa all'Albo Pretorio cartaceo comunale dal giorno_____al _____

Data _____ Il Messo Comunale f.to _____

SI ATTESTA che il presente atto è stato pubblicato per quindici giorni consecutivi dal _____ al _____ all'Albo Pretorio on-line nel sito web istituzionale di questo Comune accessibile al pubblico (art. 32 comma 1, legge 18 giugno 2009,n.69).

Data _____ Il Responsabile f.to _____

Il Segretario Comunale , viste le superiori attestazioni di pubblicazione

CERTIFICA

che la presente deliberazione, in applicazione della L.R. 44/91, è stata pubblicata all'Albo Pretorio on-line per giorni 15 consecutivi dal _____ al _____

Data _____ Il Segretario Comunale f.to_____

LA DELIBERAZIONE E' ESECUTIVA , L.R. 44/91 e successive modifiche (Art. 4 L.R. 23/97)

- [x] Dichiarata di E.I. (art. 12 comma 2)
- [ ] Decorsi 10 giorni dalla relativa pubblicazione (Art. 12 comma 1)

Data 07/03/2017

f.to Il Segretario Comunale
Francesco Piro

E' copia conforme all'originale e si rilascia :

in carta libera/legale - per uso amministrativo
a richiesta del Cons. Com.le sig. _____

giusta richiesta prot. _____ del _____

Data_____ Il Funzionario _____