COMUNE DI SANTA CROCE CAMERINA
(LIBERO CONSORZIO COMUNALE DI RAGUSA)

DELIBERAZIONE
DEL CONSIGLIO COMUNALE

N. 13 DEL 07/03/2017 **COPIA**

OGGETTO: Contributo di costruzione per opere ed impianti non destinati alla residenza

L'anno **duemila diciassette**, il giorno **sette** del mese di **marzo,** alle **ore 19,00** e seguenti, nella sala delle adunanze consiliari di questo Comune, a seguito di convocazione ai sensi della normativa vigente, si è riunito il Consiglio comunale, in seduta **ordinaria**, pubblica, di prima convocazione; sono presenti i Signori:

N. ORD.	Consiglieri		Presenti	Assenti
1	BRANCATO	GAUDENZIO	P	
2	PERNICE	GAETANO	P	
3	PORTELLI	CARMELO	P	
4	CORALLO	FRANCESCO	P	
5	AGNELLO	LUCA	P	
6	PLUCHINO	ROSARIO	P	
7	FIDONE	GUGLIELMO		A
8	MICIELI	SALVATORE		A
9	CACCAMO	SANTINA	P	
10	CUCITI	LUCIA	P	
11	OCCHIPINTI	DOMENICO		A
12	AGOSTA	IGNAZIA	P	
13	BELLASSAI	MATTEO	P	
14	DI MARCO	SALVATORE	P	
15	MANDARÁ	SALVATORE	P	

Consiglieri assegnati: n. 15; in carica: n. 15; Presenti: n. 12; Assenti: n. 3

Assume la presidenza, nella qualità di Presidente del Consiglio comunale, **Portelli Carmelo**.

Partecipa alla seduta, ai sensi dell'art. 97, comma 4, lett. a), del decreto legislativo 18 agosto 2000, n. 267, il segretario del Comune Francesco Piro.

Sono presenti il **Sindaco Francesca Iurato** e l'**Assessore Giovanni Allú**.

Il Presidente del Consiglio, constatata la presenza di n. 13 Consiglieri su 15 assegnati ed in carica, ai sensi dell'articolo 10 del vigente statuto comunale e dell'articolo 2 del regolamento per lo svolgimento delle sedute del Consiglio comunale, ha riconosciuto essere legale il numero degli intervenuti per potere deliberare sulla proposta indicata in oggetto.

Quindi invita i Consiglieri presenti ad intervenire.

L'Ass. Domenico Aprile illustra la proposta sottoposta ad approvazione.

L'arch. Maria Angela Mormina, Dirigente del 3° Dipartimento – Assetto del territorio, ritira la richiesta di dichiarare l'odierna deliberazione immediatamente esecutiva.

Poiché nessuno dei Consiglieri chiede d'intervenire, il Presidente sottopone a votazione la proposta avente ad oggetto "**Contributo di costruzione per opere ed impianti non destinati alla residenza**".

Si dà atto che, in corso di seduta, sono stati nominati scrutatori per le votazioni che avranno luogo durante l'odierna trattazione i Consiglieri Bellassai, Pernice e Pluchino.

Con votazione palese per appello nominale, all'unanimità, la proposta viene approvata, con 12 voti favorevoli, n. 0 contrari, n. 3 assenti (Fidone, Micieli e Occhipinti).

IL CONSIGLIO COMUNALE,

vista la proposta di deliberazione avente per oggetto "**Contributo di costruzione per opere ed impianti non destinati alla residenza**", qui allegata;

visto il parere di regolarità tecnica, allegato al presente verbale per farne parte integrante e sostanziale;

udita l'illustrazione fornita dall'Assessore Domenico Aprile;

udito l'intervento dell'Arch. Maria Angela Mormina;

visto l'art. 186 dell'Ordinamento Amministrativo degli enti Locali, approvato con legge regionale del 15 marzo 1963, n. 16;

visto il vigente Statuto comunale;

visto il vigente regolamento per il funzionamento del Consiglio comunale;

constatato l'esito della votazione come proclamato dal Presidente, con l'ausilio degli scrutatori precedentemente nominati,

DELIBERA

di approvare l'allegata proposta avente ad oggetto "**Contributo di costruzione per opere ed impianti non destinati alla residenza**", allegata al presente atto per farne parte integrante e sostanziale, ed in conseguenza di adottare il presente atto con la narrativa, le motivazioni di cui alla proposta stessa, che qui s'intende integralmente riportata e trascritta, ed il seguente dispositivo:

1. di prendere atto della relazione illustrativa del 20 ottobre 2016 redatta dal Dirigente del 3° Dipartimento;
2. di aggiornare, ai sensi dell'art. 9, comma 2, della L.R. n° 16/2016, la quota del costo di costruzione da corrispondere per il rilascio del permesso di costruire per le costruzioni destinate ad attività produttive per come segue:
   - per edifici destinati ad attività turistiche: 1% del costo documentato di costruzione;
   - per edifici destinati ad attività commerciali, direzionali e produttive in genere: 2% del costo documentato di costruzione;
3. di dare mandato al Dirigente del 3° Dipartimento di approntare ogni altro ed ulteriore atto consequenziale all'adozione della presente deliberazione;

4. di trasmettere la presente deliberazione al Dirigente del 2° Dipartimento – Servizi Finanziari.

Si passa al punto 12 dell'ordine del giorno.

COMUNE DI SANTA CROCE CAMERINA
Libero Consorzio Comunale di Ragusa

P A R E R I

Ai sensi dell'art. 53 della Legge 8 giugno 1990 n. 142, recepito dalla L.R. 11 dicembre 1991, n. 48, modificato dall'art. 12 comma 1 della L.R. 30/2000, e attestazione della copertura finanziaria art. 13 L.R. 44/91

SULLA PROPOSTA DI DELIBERAZIONE

Presentata dall'Assessore al Ramo

OGGETTO: "Aggiornamento contributo di costruzione per opere o impianti non destinati alla residenza. (Art.9 comma 2 L.R. n.16 del 10/08/2016)". E.I.

IL PROPONENTE

III DIPARTIMENTO – ASSETTO DEL TERRITORIO

UFFICIO/SERVIZIO_____

Per quanto concerne **la regolarità tecnica** si esprime parere : **FAVOREVOLE**

Lì 13-01-2017

Il Dirigente del 3° Dipartimento
Arch. Maria Angela Mormina

II DIPARTIMENTO PROGRAMMAZIONE, BILANCIO E TRIBUTI - SERVIZI FINANZA E CONTABILITA'

Per quanto concerne **la regolarità contabile** si esprime parere: **FAVOREVOLE**

Lì 23-01-2017

Il Dirigente del II Dipartimento- Responsabile Ragioneria
Dott. B. Busacca

Ai sensi dell'art. 55 della L. 142/90, recepito dalla L.R. 48/91 e art. 13 L.R. 44/91, si attesta la copertura Finanziaria come segue:

Interv._____

Somma Disponibile_____

Prenotare con la presente_____

Differenza_____

Lì _____

Il Dirigente del II Dipartimento-Responsabile Ragioneria
Dott. B. Busacca

Proposta di Deliberazione per il Consiglio Comunale ad oggetto:
"Aggiornamento Contributo di costruzione per opere o impianti non destinati alla residenza (Art.9 comma 2 L.R. n.16/2016)". E.I.

Premesso che:

- La L.R. n. 16 del 10/08/2016, pubblicata sulla G.U.R.S. del 19/08/2016 recepisce il "Testo Unico delle disposizioni legislative e regolamenti in materia di edilizia" approvato con il D.P.R. N.380/01 e s.m.i.;
- L'art. 9, che recepisce con modifiche l'art. 19 del D.P.R. n.380/01, al comma 2 stabilisce:
  - *"Il permesso di costruire relativo a costruzioni o impianti destinati ad attività turistiche, commerciali e direzionali o allo svolgimento di servizi comporta la corresponsione di un contributo pari all'incidenza delle opere di urbanizzazione, determinata ai sensi dell'articolo 7, nonché una quota non superiore al 10% del costo documentato di costruzione da stabilirsi, in relazione ai diversi tipi di attività, con deliberazione del Consiglio Comunale."*

Vista la precedente delibera di C.C. n.197 del 18/10/1978, che al fine di favorire ed incrementate le attività economiche produttive nel territorio, stabiliva le seguenti aliquote::

1) per edifici destinati ad attività turistiche : 1% del costo documentato di costruzione
2) per edifici destinati ad attività commerciali e direzionali: 2% del costo documentato di costruzione;

Vista la Relazione illustrativa del 20-10-2016 redatta Dirigente del 3°Dipartimento, con la quale si propone la conferma delle aliquote precedenti, salvo eventuali determinazioni consiliari;
Vista la delibera di G.M. n°219 del 17-11-2016 relativa all'argomento, di presa d'atto e proposta per il Consiglio Comunale;
Visti i pareri favorevoli avanti espressi ai sensi della L.R. n.48/1991, modificata dalla L.R. n.30/2000;
Per le motivazioni sopra esposte, che qui si intendono riportate

PROPONE

1. Di prendere atto della relazione illustrativa del 20-10-2016 redatta dal Dirigente del 3°Dipartimento;
2. Aggiornare ai sensi dall'art.9 comma 2 della L.R. n°16/2016, la quota del costo di costruzione da corrispondere per il rilascio del permesso di costruire per le costruzioni destinate ad attività produttive, per come segue:
   - per edifici destinati ad attività turistiche : 1% del costo documentato di costruzione
   - per edifici destinati ad attività commerciali, direzionali e produttive in genere: 2% del costo documentato di costruzione.
3. Dare mandato al Dirigente del 3° Dipartimento di approntare ogni altro e ulteriore atto consequenziale all'adozione della presente deliberazione.
4. Trasmettere la presente deliberazione al Dirigente del 2° Dipartimento – Servizi Finanziari.
5. *Con successiva unanime votazione, attesa l'urgenza di provvedere in merito, la presente deliberazione è dichiarata di immediata esecuzione ai sensi dell'art. 12 della L.R. n.44/91.*

- Santa Croce Camerina, li 13-01-2017

IL DIRIGENTE DEL 3°DIPARTIMENTO
(Arch. M.A. Mormina)

L'ASSESSORE ALL'URBANISTICA
(Aprile Domenico)

Il presente verbale, previa lettura, è stato approvato e sottoscritto come segue:

Il Presidente
f.to Portelli Carmelo

Il Consigliere Anziano
f.to Brancato Gaudenzio

Il Segretario Comunale
f.to Francesco Piro

Il Messo Comunale ATTESTA che la presente deliberazione, in applicazione della L.R.44/91 e successive modifiche ed integrazioni, è affissa all'Albo Pretorio cartaceo comunale il giorno_____per rimanervi fino al _____ per quindici giorni consecutivi. (art.11 L.R.44/91)

Data _____ Il Messo Comunale f.to _____

Il Messo Comunale ATTESTA che la presente deliberazione, in applicazione della L.R.44/91 e successive modifiche ed integrazioni, è stata affissa all'Albo Pretorio cartaceo comunale dal giorno_____al _____

Data _____ Il Messo Comunale f.to _____

SI ATTESTA che il presente atto è stato pubblicato per quindici giorni consecutivi dal _____ al _____ all'Albo Pretorio on-line nel sito web istituzionale di questo Comune accessibile al pubblico (art. 32 comma 1, legge 18 giugno 2009,n.69).

Data _____ Il Responsabile f.to _____

Il Segretario Comunale , viste le superiori attestazioni di pubblicazione

CERTIFICA

che la presente deliberazione, in applicazione della L.R. 44/91, è stata pubblicata all'Albo Pretorio on-line per giorni 15 consecutivi dal _____ al _____

Data _____ Il Segretario Comunale f.to_____

LA DELIBERAZIONE E' ESECUTIVA , L.R. 44/91 e successive modifiche (Art. 4 L.R. 23/97)

- ☐ Dichiarata di E.I. (art. 12 comma 2)
- ☐ Decorsi 10 giorni dalla relativa pubblicazione (Art. 12 comma 1)

Data f.to Il Segretario Comunale

E' copia conforme all'originale e si rilascia :

in carta libera/legale - per uso amministrativo
a richiesta del Cons. Com.le sig. _____

giusta richiesta prot. _____ del _____

Data_____ Il Funzionario _____