COMUNE DI SANTA CROCE CAMERINA

(LIBERO CONSORZIO COMUNALE DI RAGUSA)

DELIBERAZIONE
DEL CONSIGLIO COMUNALE
COPIA

N. 28 DEL 28/03/2017

OGGETTO: Aree e fabbricati da destinare alla residenza, alle attività produttive e terziarie

L'anno **duemila diciassette**, il giorno **ventotto** del mese di **marzo,** alle **ore 19,48** e seguenti, nella sala delle adunanze consiliari di questo Comune, a seguito di convocazione ai sensi della normativa vigente, si è riunito il Consiglio comunale, in seduta **ordinaria**, pubblica, di prima convocazione; sono presenti i Signori:

N. ORD.	Consiglieri		Presenti	Assenti
1	BRANCATO	GAUDENZIO		A
2	PERNICE	GAETANO		A
3	PORTELLI	CARMELO	P	
4	CORALLO	FRANCESCO	P	
5	AGNELLO	LUCA	P	
6	PLUCHINO	ROSARIO		A
7	FIDONE	GUGLIELMO	P	
8	MICIELI	SALVATORE		A
9	CACCAMO	SANTINA		A
10	CUCITI	LUCIA	P	
11	OCCHIPINTI	DOMENICO		A
12	AGOSTA	IGNAZIA	P	
13	BELLASSAI	MATTEO	P	
14	DI MARCO	SALVATORE		A
15	MANDARÁ	SALVATORE	P	

Consiglieri assegnati: n. 15; in carica: n. 15; Presenti: n. 8; Assenti: n. 7

Assume la presidenza, nella qualità di Presidente del Consiglio comunale, Portelli Carmelo.

Partecipa alla seduta, ai sensi dell'art. 97, comma 4, lett. a), del decreto legislativo 18 agosto 2000, n. 267, il segretario del Comune Francesco Piro.

Sono presenti il **Sindaco Francesca Iurato** e l'**Assessore Giovanni Allú**.

Il Presidente del Consiglio, constatata la presenza di n. 8 Consiglieri su 15 assegnati ed in carica, ai sensi dell'articolo 10 del vigente statuto comunale e dell'articolo 2 del regolamento per lo

svolgimento delle sedute del Consiglio comunale, ha riconosciuto essere legale il numero degli intervenuti per potere deliberare sulla proposta indicata in oggetto.

Interviene l'Assessore Aprile per illustrare la proposta qui allegata, precisando che trattasi sostanzialmente di proposta uguale a quella approvata dal Consiglio Comunale nel 2016.

Evidenzia che non sono in programmazione aree da cedere e che pertanto non ricorrono le condizioni di legge prescritte per la determinazione di prezzi per la cessione di aree da acquisire e destinare alle attività produttive e terziarie.

A questo punto, poiché nessuno dei Consiglieri chiede d'intervenire, il Presidente sottopone a votazione la proposta di deliberazione.

Con votazione palese per appello nominale la proposta viene approvata con

5 voti favorevoli (Corallo, Fidone, Cuciti, Agosta e Bellassai),

2 astenuti (Portelli e Agnello),

1 contrario (Mandarà),

7 assenti (Brancato, Pernice, Pluchino, Micieli, Caccamo, Occhipinti e Di Marco).

IL CONSIGLIO COMUNALE,

vista la proposta di deliberazione avente per oggetto "**Aree e fabbricati da destinare alla residenza, alle attività produttive e terziarie**", qui allegata;

visto il parere di regolarità tecnica, allegato al presente verbale per farne parte integrante e sostanziale;

visto il parere di regolarità contabile, allegato al presente verbale per farne parte integrante e sostanziale;

udita l'illustrazione della proposta fornita dall'Ass. Aprile;

visto l'art. 186 dell'Ordinamento Amministrativo degli enti Locali, approvato con legge regionale del 15 marzo 1963, n. 16;

visto il vigente Statuto comunale;

visto il vigente regolamento per il funzionamento del Consiglio comunale;

constatato l'esito della votazione come proclamato dal Presidente, con l'ausilio degli scrutatori precedentemente nominati,

DELIBERA

di approvare l'allegata proposta avente ad oggetto "**Aree e fabbricati da destinare alla residenza, alle attività produttive e terziarie**", allegata al presente atto per farne parte integrante e sostanziale, ed in conseguenza di adottare il presente atto con la narrativa, le motivazioni di cui alla proposta stessa, che qui s'intende integralmente riportata e trascritta, ed il seguente dispositivo:

1. Il Comune di Santa Croce Camerina non è provvisto di piano per l'edilizia economica e popolare ai sensi della Legge 18/04/1962 n°167 e non è proprietario di aree da destinare ad attività produttive e terziarie.
2. il Comune di Santa Croce Camerina, a norma dell'art. 16 della legge n. 457/78, non è obbligato alla redazione del piano di edilizia economica popolare ai sensi della Legge 167/62, mancando dei programmi costruttivi da realizzare a favore di soggetti previsti dall'art. 35 della legge 22/10/1971 n°865, con l'adozione della procedura di cui all'art. 51 della legge medesima e quindi non è nelle condizioni di legge prescritte per la determinazione dei prezzi di cessione di aree da acquisire e destinare alle attività produttive e terziari

A questo punto, poiché nessuno chiede di intervenire, si passa al punto 14 dell'ordine del giorno.

COMUNE DI SANTA CROCE CAMERINA
Libero Consorzio Comunale di Ragusa

P A R E R I

Ai sensi dell'art. 53 della Legge 8 giugno 1990 n. 142, recepito dalla L.R. 11 dicembre 1991, n. 48, modificato dall'art. 12 comma 1 della L.R. 30/2000, e attestazione della copertura finanziaria art. 13 L.R. 44/91

SULLA PROPOSTA DI DELIBERAZIONE

Presentata dall'Assessore al Ramo

OGGETTO: "Aree e fabbricati da destinare alla residenza, alle attività produttive e terziarie proposta da sottoporre al Consiglio Comunale".

IL PROPONENTE

III DIPARTIMENTO – ASSETTO DEL TERRITORIO

UFFICIO/SERVIZIO_____

Per quanto concerne **la regolarità tecnica** si esprime parere : **FAVOREVOLE**

Lì _____

Il Dirigente del 3° Dipartimento
Arch. Maria Angela Mormina

II DIPARTIMENTO PROGRAMMAZIONE, BILANCIO E TRIBUTI - SERVIZI FINANZA E CONTABILITA'

Per quanto concerne **la regolarità contabile** si esprime parere: **FAVOREVOLE**

Lì 27-03-2012

Il Dirigente del II Dipartimento- Responsabile Ragioneria
Dott. B. Busacca

==========

Ai sensi dell'art. 55 della L. 142/90, recepito dalla L.R. 48/91 e art. 13 L.R. 44/91, si attesta la copertura Finanziaria come segue:

Interv._____

Somma
Disponibile_____

Prenotare con la presente_____

Differenza_____

Lì _____

Il Dirigente del II Dipartimento-Responsabile Ragioneria
Dott. B. Busacca

Proposta di Deliberazione per il Consiglio Comunale ad oggetto: **"Aree e fabbricati da destinare alla residenza, alle attività produttive e terziarie da sottoporre al Consiglio Comunale".**

Vista la Delibera di G.C. N. 36 del 13/03/2017

Visto il D.L. 1/7/1986 e la precedente normativa finanziaria;

Visto l'art.14 del D.L.28/02/83 n°55 convertito con modificazioni nella legge che testualmente recita "I Comuni provvedono annualmente con deliberazione, prima della deliberazione di bilancio, a verificare la quantità e la qualità delle aree e fabbricati da destinarsi alle residenze, alle attività produttive e terziarie ai sensi della legge 18/04/1962 n°167e successive modifiche ed integrazioni 22/10/1971 n°865 e 5/8/1978 n°457 che potranno essere cedute in proprietà con diritto di superficie, con la stessa deliberazione i Comuni stabiliscono il prezzo di cessione di ciascun tipo di area o fabbricato";

Vista la Legge 18/04/1962 n°167 e successive modifiche ed integrazioni;

Vista la Legge 22/10/1974 n°865 e successive modifiche ed integrazioni;

Vista la Legge 05/08/1978 n°457 e successive modifiche;

Considerato che il Comune di Santa Croce Camerina non è provvisto di Piano per l'edilizia economica e popolare ai sensi della L. 18/04/1962 n°167 e non è proprietario di aree da destinare ad attività produttive e terziarie;

Che a norma dell'art. 16 della Legge 27/12/1978 n°71 il Comune di Santa Croce Camerina non è obbligato alla redazione del piano di edilizia economica popolare ai sensi della Legge 167/62, mancando dei programmi costruttivi da realizzare a favore dei soggetti previsti dall'art. 35 della Legge 22/10/1971 n°865, o con l'adozione delle procedure di cui all'art. 51 della legge medesima e quindi non è nelle condizioni di legge prescritte per la determinazione dei prezzi di cessione delle aree da acquisire e destinare alla residenze alle attività produttive e terziarie;

Visto l'O.R.EE.LL

A voti unanimi

propone

di sottoporre al Consiglio Comunale di prendere atto che:

1. Il Comune di Santa Croce Camerina non è provvisto di piano per l'edilizia economica e popolare ai sensi della Legge 18/04/1962 n°167 e non è proprietario di aree da destinare ad attività produttive e terziarie.
2. il Comune di Santa Croce Camerina, a norma dell'art. 16 della legge n. 457/78, non è obbligato alla redazione del piano di edilizia economica popolare ai sensi della Legge 167/62, mancando dei programmi costruttivi da realizzare a favore di soggetti previsti dall'art. 35 della legge 22/10/1971 n°865, con l'adozione della procedura di cui all'art. 51 della legge medesima e quindi non è nelle condizioni di legge prescritte per la determinazione dei prezzi di cessione di aree da acquisire e destinare alle attività produttive e terziarie.

Con successiva unanime votazione, attesa l'urgenza di provvedere in merito, la presente deliberazione è dichiarata di immediata esecuzione ai sensi dell'art. 12 della L.R. 44/91 n°44.

Assessore .....

Il Responsabile del procedimento
(Arch. M. Mormina)

Il presente verbale, previa lettura, è stato approvato e sottoscritto come segue:

Il Presidente
f.to Portelli Carmelo

Il Consigliere Anziano
f.to Francesco Corallo

Il Segretario Comunale
f.to Francesco Piro

Il Messo Comunale ATTESTA che la presente deliberazione, in applicazione della L.R.44/91 e successive modifiche ed integrazioni, è affissa all'Albo Pretorio cartaceo comunale il giorno_____per rimanervi fino al _____ per quindici giorni consecutivi. (art.11 L.R.44/91)

Data _____ Il Messo Comunale f.to _____

Il Messo Comunale ATTESTA che la presente deliberazione, in applicazione della L.R.44/91 e successive modifiche ed integrazioni, è stata affissa all'Albo Pretorio cartaceo comunale dal giorno_____al _____

Data _____ Il Messo Comunale f.to _____

SI ATTESTA che il presente atto è stato pubblicato per quindici giorni consecutivi dal _____ al _____ all'Albo Pretorio on-line nel sito web istituzionale di questo Comune accessibile al pubblico (art. 32 comma 1, legge 18 giugno 2009,n.69).

Data _____ Il Responsabile f.to _____

Il Segretario Comunale , viste le superiori attestazioni di pubblicazione

CERTIFICA

che la presente deliberazione, in applicazione della L.R. 44/91, è stata pubblicata all'Albo Pretorio on-line per giorni 15 consecutivi dal _____ al _____

Data _____ Il Segretario Comunale f.to_____

LA DELIBERAZIONE E' ESECUTIVA , L.R. 44/91 e successive modifiche (Art. 4 L.R. 23/97)

- ☐ Dichiarata di E.I. (art. 12 comma 2)
- ☐ Decorsi 10 giorni dalla relativa pubblicazione (Art. 12 comma 1)

Data

f.to Il Segretario Comunale
Francesco Piro

E' copia conforme all'originale e si rilascia :

in carta libera/legale - per uso amministrativo
a richiesta del Cons. Com.le sig. _____

giusta richiesta prot. _____ del _____

Data_____ Il Funzionario _____