

COMUNE DI S. CROCE CAMERINA

(Provincia di Ragusa)

Piano di lottizzazione in C.da Canestango.

Progetto Opere di Urbanizzazione comparto Zona Omogenea
C 1/ 8 e C1/ 8*.

S. Croce Camerina - via S. Iurato - Circonvallazione Canestanco.

ELENCO TAVOLE:

- | | |
|--|--|
| <input type="checkbox"/> Tav. 1 - Stralci Planimetrici:
- P. R. G. - e - Catastale; | <input checked="" type="checkbox"/> Relazione Tecnica; |
| <input type="checkbox"/> Tav. 2 - Stralcio Planimetrico stato di fatto; | <input type="checkbox"/> Analisi Prezzi; |
| <input type="checkbox"/> Tav. 3 - Definizione intervento zona; | <input type="checkbox"/> Elenco Prezzi; |
| <input type="checkbox"/> Tav. 4 - Perimetri Regolatori zona di intervento; | <input type="checkbox"/> Computo Metrico Estimativo; |
| <input type="checkbox"/> Tav. 5 - Planimetria generale; | <input type="checkbox"/> Schema di Convenzione; |
| <input type="checkbox"/> Tav. 6 - Schema Planivolumetrico; | <input type="checkbox"/> Capitolato Speciale |
| <input type="checkbox"/> Tav. 7 - Schemi reti di distribuzione; | <input type="checkbox"/> Norme di Attuazione |
| <input type="checkbox"/> Tav. 8 - Profili; | |
| <input type="checkbox"/> Tav. 9 - Particolari Costruttivi; | |

SCALA:

I PROGETTISTI:

COMMITTENTI:

1. Toscano Paola;
2. Ragusa Giuseppe e Cappello Maria Teresa;
3. Pranio Salvatore e Rinaldi Maria;
4. MEDINVEST s.r.l.;
5. Mandarà Giovanni, Mandarà Salvatore,
Moscatiello Rosa e Petralia Rosa;
6. Lo Presti Emanuele e Piccitto Maria Stella;
7. Amenta Nunziata;
8. Amenta Giovanni;
9. Amenta Angela, Di Pasquale Maria Angela, Di
Pasquale Angela, Di Pasquale Salvina e Panasia
Giuseppina.

Arch. Fabrizio Arestia

Geom. F. Carmelo Dimartino

Arch. Vincenzo Cavalieri

PREMESSA

L'area oggetto della presente lottizzazione ricade nella periferia del centro urbano del Comune di Santa Croce Camerina, in C.da Canestango tra la via S. Iurato, la via Roma e la Circonvallazione Canestango ed è interamente compresa nella zona omogenea definita C1/8 e C1/8* dal vigente Piano Regolatore Generale.

Parte della stessa area ricade all'interno delle Prescrizioni Esecutive allegate al vigente P.R.G. di questo Comune.

Il nuovo intervento progettuale prevede di unificare parte dell'area ricadente in Zona C1/8, escludendo l'area ove ricade il Consorzio Agrario Interprovinciale di Ragusa, ancora in attività e la Zona C1/8*, creando un nuovo Piano di Lottizzazione uniforme ed omogeneo per l'intera area in questione.

Fermo restando gli indici di urbanizzazione delle due zone omogenee il nuovo piano di lottizzazione si pone come obiettivo principale quello di unificare le aree da cedere al Comune al fine di creare un'area destinata a verde pubblico e parcheggi accorpate e con una soluzione progettuale delle stesse uniforme che sia l'impronta progettuale stessa dell'intervento e diventi punto centrale e catalizzatore della nuova periferia urbana ai margini del centro edificato.

L'area in questione è di proprietà dei sottoelencati sigg.ri, ciascuno per le proprie quote:

- Toscano Paola nata a Ragusa il 17/08/1972 (TSCPLA72M57H163P), residente a S. Croce Camerina in via D. Alighieri n.64, proprietaria delle particelle 10-194-380 del Foglio 16, ricadenti nella sottozona C1/8;
- Ragusa Giuseppe nato a S. Croce Camerina il 18/07/1957 (RGSPP57L18I178Y) e Cappello Maria Teresa nata a Raddusa (CT) il 05/11/1960 (CPPMTR60S45H154B) ed entrambi residenti a S. Croce Camerina n.112/A, proprietari delle particelle 195-196-381-382 del Foglio 16, ricadenti nella sottozona C1/8 e delle particelle 197-198 del Foglio 16, ricadenti nella sottozona C1/8*;
- Pranio Salvatore nato a Aidone (EN) il 09/03/1922 (PRNSVT22C09A098T) e Rinaldi Maria nata a Aidone (EN) il 30/11/1924 (RNLMRA24S70A098Z) ed entrambi residenti a Piazza Armerina in via Gen. Ciancio n.102, proprietari della particella 202 del Foglio 16, ricadente nella sottozona C1/8;
- Dimartino Francesco nato a S. Croce Camerina il 18/02/1962, amministratore unico della Ditta MEDINVEST s.r.l. (P.IVA 00766250880), con sede a S. Croce Camerina in via Cirillo n.3, proprietaria della particella 201 del Foglio 16, ricadente nella sottozona C1/8;
- Mandarà Giovanni nato a S. Croce Camerina il 18/02/1954 (MNDGNN54B18I178S), Mandarà Salvatore nato a S. Croce Camerina 12/12/1956 (MNDSVT56T12I178C),

Moscatiello Rosa nata a Solopaca (BN) il 19/11/1955 (MSCRSO55S56I809G) e Petralia Rosa nata a Vittoria il 23/04/1957 (PTRRSO57D63M088X), residenti a S. Croce Camerina in via F.lli Rosselli n.27, proprietari della particella 232 del Foglio 16, ricadente nella sottozona C1/8;

- Lo Presti Emanuele nato a S. Croce Camerina il 16/01/1944 (LPRMNL44A16I178E) e Piccitto Maria Stella nata a Ragusa il 04/11/1950 (PCCSLL50S44H163X) ed entrambi residenti a Ragusa in via E. Fieramosca n.84, proprietari delle particelle 200-199 del Foglio 16, ricadenti nella sottozona C1/8;
- Amenta Nunziata nata a S. Croce Camerina il 18/02/1933 (MNTNZT33B58I178M), residente a S. Croce Camerina in via Oberdan n.4, proprietaria della particella 549 del Foglio 16, ricadente nella sottozona C1/8*;
- Amenta Giovanni nato a S. Croce Camerina il 12/12/1939 (MNTGNN39T12I178Y), residente a Roma in via Val di Nievole n.9, proprietario della particella 547 del Foglio 16, ricadente nella sottozona C1/8*;
- Amenta Angela nata a S. Croce Camerina il 07/12/1930 (MNTNGL30T47I178E) residente a S. Croce Camerina in via Diana n.64, Di Pasquale Maria Angela nata a S. Croce Camerina il 23/04/1957 (DPSMNG57D63I178Q) residente a Comiso in via Amper n.61, Di Pasquale Angela nata a Ragusa il 17/07/1986 (DPSNGL86L57H163O), Di Pasquale Salvina nata a Ragusa il 24/05/1989 (DPSSVN89E64H163R) e Panasia Giuseppina nata a Chiaramonte Gulfi il 12/09/1958 (PNSGPP58P52C612F), residenti a Chiaramonte Gulfi in via Kennedy n.208, proprietari della particella 537 del Foglio 16, ricadente nella sottozona C1/8*

Le aree oggetto di intervento progettuale sono riportati al N.C.T. del Comune di S. Croce Camerina come segue:

Partita	Fg.	Num.	Qualità	Classe	Estensione			R.D.	R.A.
					Ha	a	ca		
-	16	10	F.R.	-	00	00	62		
-	16	194	Sem. Arb.	1	00	04	53		
-	16	380	Camubeto	2	00	01	16		
-	16	195	Sem. Arb.	1	00	05	10		
-	16	381	Camubeto	2	00	00	83		
-	16	196	Sem. Arb.	1	00	05	15		
-	16	197	Sem. Arb.	1	00	06	20		
-	16	198	Sem. Arb.	1	00	06	20		
-	16	382	Camubeto	2	00	00	76		
-	16	202	Sem. Arb.	1	00	06	64		

-	16	201	Sem. Arb.	1	00	07	39		
-	16	232	Sem. Arb.	1	00	06	00		
-	16	200	Sem. Arb.	1	00	04	27		
-	16	199	Sem. Arb.	1	00	15	35		
-	16	549	Sem. Arb.	1	00	33	38		
-	16	547	Sem. Arb.	1	00	16	07		
-	16	537	Sem. Arb.	1	00	15	90		

STATO DI FATTO

L'area in oggetto si presenta con forma irregolare e si presenta con una lieve pendenza degradante verso Sud-Est.

Il contorno che si estende a Sud e ad Ovest, e che si presenta con andamento rettilineo prima e curvo continuo poi, è quello definito dalla Circonvallazione Canestanco, nella parte bassa; a Nord, nella parte alta, è delimitata dalla strada rettilinea di via S. Iurato, mentre ad Est il limite è determinato dalla lottizzazione già convenzionata Zona CP2 e dal Consorzio Agrario Interprovinciale di Ragusa.

L'area oggetto di intervento è posta al confine con aree di lottizzazione già realizzate e la circonvallazione Canestanco, quindi la viabilità esistente in zona costituita dalle strade pubbliche via Iurato, via Veli, via Roma e della stessa circonvallazione, consente un facile inserimento dell'area da lottizzare con il contesto.

Infine la zona è dotata di rete elettrica pubblica, di rete telefonica, di rete gas metano, di rete idrica e fognaria le cui condotte sono presenti lungo le strade esistenti.

Tutto ciò rende agevole ed immediato l'allacciamento dei servizi alle reti pubbliche.

CRITERI DI FORMAZIONE DEL PIANO

L'impostazione urbanistica è stata effettuata tenendo conto della rete viaria esistente ed in particolare dal punto di vista altimetrico, le aree interne verranno sistemate raccordando le quote stradali esistenti sui luoghi;

La rete viaria pubblica di previsione, si collegherà con il reticolo viario esistente nella zona e consentirà l'accesso all'interno dell'area di lottizzazione in due punti, da via Roma e da via S. Iurato, consentendo un facile accesso sia ai lotti privati sia alle aree di parcheggio che costeggiano le aree destinate a verde pubblico.

La dimensioni della sede viaria pubblica, in progetto è stata prevista in complessivi ml. 10.00, di cui ml 5.00 di sede carrabile, così come indicavano le Prescrizioni Esecutive della Zona C1/8 allegate al vigente P. R. G. di S. Croce Camerina e di cui se ne sono tenute in conto

le caratteristiche, ml 1.00 per lato di marciapiede oltre a. ml. 3,00 di arretrato su un lato di spazio privato ad uso pubblico.

PREVISIONI EDILIZIE

Nei vari comparti è prevista la costruzione di diversi corpi di fabbrica di tipo unifamiliare singolo a schiera e/o isolato con copertura a tetto a doppia falda.

L'edificazione avverrà nel rispetto degli indici e dei parametri fissati dal vigente P. R. G. per la Zottozona C1, oltre che dalle norme della presente lottizzazione.

Nella sottozona C1 sono previsti i seguenti indici:

- a. Densità territoriale: abitanti per ettaro 150;
- b. Densità edilizia fondiaria massima mc./mq. 2,20;
- c. Tipologie edilizie ammesse: case isolate, a nastro continuo lineari o a schiera;
- d. Distacco tra i confini in aderenza; in caso di distacco non inferiore a mt. 5,00;
- e. Distanza minima dal ciglio delle strade mt. 5,00 per strade fino a metri 7,00, mt. 7,50 per strade da metri 7,00 a metri 15,00, mt. 10,00 per strade oltre i metri 15,00;
- f. Distanza minima assoluta fra pareti finestrate ed edifici antistanti metri 10,00;
- g. Altezza massima assoluta metri 10,00;
- h. Piani fuori terra: tre;
- i. Rapporto di copertura 0,50 mq./mq.;
- j. Aree per attrezzature D.M. 02/04/1968 mq./ab. 12,00 (parcheggi, verde di quartiere);
- k. Destinazione d'uso: residenza, servizi sociali, commercio al dettaglio, ristorante, bar, locali divertimento, artigianato di servizio con esclusione delle lavorazioni nocive, inquinanti, rumorose e comunque incompatibili con la residenza, teatri, cinematografi, uffici privati e studi professionali, alberghi e pensioni.

La suddivisione dei corpi di fabbrica nei vari comparti, con la relativa altezza, superficie e volumi edificabili, è rilevabile dalle tavole 5, 6 e 8. In particolare le principali caratteristiche dei fabbricati da realizzare possono essere rilevate dalle sotto indicate tabelle.

Tabella 1: Indicazione dei parametri urbanistici di Zona.

TUTTE LE PROPRIETA'					
A	Superficie Catastale Totale			mq	13.555,00
B	Totale abitanti da insediare	= P / 100		ab	204
C	Verde di quartiere necessario	= B * 10,30		mq	2.101,20
D	Parcheggio pubbl. necessario	= B * 1,70		mq	346,80
E	Sommano le quote parti aree per le attrezzature necessarie D. M. del 02-04-1968 (= C + D)			mq	2.448,00
F	Totale area verde di progetto			mq	2.101,20
G	Totale area parcheggio di progetto			mq	346,80
H	Sommano le quote parti aree di progetto per le attrezzature D. M. del 02-04-1968 (= F + G)			mq	2.448,00
I	Area da cedere per la realizzazione della nuova sede stradale e marciapiedi			mq	1.799,00
L	Sommano le aree pubbliche da cedere (= H + I)			mq	4.247,00
M	Resta il terreno edificabile	= A - L		mq	9.308,00
N	Indice di fabbricabilità P. R. G.			mc/mq	2,20
O	Volumetria realizzabile	= M * O	= 2,20 * 9938,50	mc	20.477,60
P	Volumetria di piano max. consentita			mc	20.400,00
Q	Sup. Coperta consentita	= M * 0,50	= 9938,50 * 0,50	mq	4.654,00

Tabella 2: Indicazione dei parametri urbanistici di Progetto.

Comparto	Sup. Coperta	H. prevista	Volume
Lotto "A"	mq. 160.96	mt. 5.90	mc. 949.64
Lotto "B"	mq. 618.32	mt. 5.90	mc. 3648.07
Lotto "C"	mq. 169.37	mt. 5.90	mc. 999.31
Lotto "D"	mq. 188.51	mt. 5.90	mc. 1112.18
Lotto "E"	mq. 153.05	mt. 5.90	mc. 902.99
Lotto "F"	mq. 108.92	mt. 5.90	mc. 642.63
Lotto "G"	mq. 391.55	mt. 5.90	mc. 2310.14
Lotto "H"	mq. 851.46	mt. 5.90	mc. 5023.62
Lotto "I"	mq. 409.92	mt. 5.90	mc. 2418.50
Lotto "L"	mq. 405.58	mt. 5.90	mc. 2392.92
Sommano	mq. 3457.64 < mq. 4654. di piano	Minore di h. max. 7.00 di piano	mc. 20400.00 = mc 20400.00 di piano

OPERE DI URBANIZZAZIONE

Gli spazi di uso pubblico sono stati dimensionati tenendo conto delle prescrizioni del D.M. 02/04/1968 N° 1444 e di quanto previsto dall'Art.40 delle Norme Tecniche di Attuazione del P.R.G.

La dislocazione delle suddette aree è stata prevista in parte nella zona Nord dell'appezzamento, quella a diretto contatto con la via S. Iurato, così da favorirne una agevole fruizione, ed in parte nella zona centrale dell'appezzamento in continuità con l'altra area e che è accessibile anche dalla circonvallazione Canestango.

Da quanto sopra descritto e dall'esame degli elaborati grafici si può rilevare che l'area oggetto della lottizzazione è stata così suddivisa:

SUDDIVISIONE AREA DI LOTTIZZAZIONE	
Area da lottizzare:	
particella catastale n° 10 del foglio 16	= mq. 62,00
particella catastale n° 194 del foglio 16	= mq. 453,00
particella catastale n° 380 del foglio 16	= mq. 116,00
particella catastale n° 195 del foglio 16	= mq. 510,00
particella catastale n° 381 del foglio 16	= mq. 83,00
particella catastale n° 196 del foglio 16	= mq. 515,00
particella catastale n° 197 del foglio 16	= mq. 620,00
particella catastale n° 198 del foglio 16..	= mq. 620,00
particella catastale n° 382 del foglio 16	= mq. 76,00
particella catastale n° 202 del foglio 16	= mq. 664,00
particella catastale n° 201 del foglio 16	= mq. 739,00
particella catastale n° 232 del foglio 16	= mq. 600,00
particella catastale n° 200 del foglio 16	= mq. 427,00
particella catastale n° 199 del foglio 16	= mq. 1.535,00
particella catastale n° 549 del foglio 16	= mq. 3.338,00
particella catastale n° 547 del foglio 16	= mq. 1.607,00
particella catastale n° 537 del foglio 16	= mq. 1.590,00
SOMMANO	mq. 13.555,00
DESTINAZIONE DEGLI SPAZI	
Comparto A	mq. 433,30
Comparto B	mq. 1.664,52
Comparto C	mq. 455,96
Comparto D	mq. 507,46
Comparto E	mq. 412,01
Comparto F	mq. 293,21

Comparto G	mq.	1.054,06
Comparto H	mq.	2.292,15
Comparto I	mq.	1.103,50
Comparto L	mq.	1.091,83
SOMMANO LE SUPERFICI DI PERTINENZA DEI LOTTI = mq.		9.308,00
	PARCHEGGIO	346,80
	VERDE ATTREZZATO	2.101,20
	NUOVA SEDE VIARIA E MARCIAPIEDI	1.678,75
	MARCIAPIEDE SU CIRCONVALLAZIONE	120,25
SOMMANO SUPERFICI SPAZI USO PUBBLICO mq.		4.247,00
TOTALE		13.555,00

Per le opere di urbanizzazione primaria, necessarie al Piano di Lottizzazione in progetto sono stati preventivamente contattati i tecnici dei vari gestori delle reti di distribuzione, con i quali è stata studiata e programmata la migliore dislocazione, all'interno del Piano, delle varie reti, che comunque potrebbero subire delle modifiche in sede di realizzazione esecutiva secondo le prescrizioni e gli accorgimenti che si renderanno necessari.

RETE VIARIA – La realizzazione della nuova sede stradale ha un tracciato planimetrico regolare, privo di tortuosità e lievemente in pendenza in direzione est – ovest e poi Sud – Nord, e permetterà di raccordare la viabilità esistente da via S. Iurato a via Roma; avrà una lunghezza di circa 218 mt. ed avrà una sezione trasversale di mt. 10,00, di cui mt. 5,00 di carreggiata, mt. 3,00 di arredo su un lato di spazio privato ad uso pubblico e mt. 1,00 di marciapiede per lato.

MARCIAPIEDI – E' prevista la realizzazione di nuovi marciapiedi per quanto riguarda il tratto della nuova sede stradale, per i parcheggi ed il tratto laterale a fianco della circonvallazione Canestanco per il tratto interessato dalla lottizzazione in oggetto; I marciapiedi a lato della nuova sede viaria e del parcheggio avranno una larghezza di mt. 1,00 ciascuno così come il marciapiede sulla circonvallazione Canestanco che avrà la larghezza di mt. 1,00 ed entrambi un dislivello rispetto al piano stradale di cm. 20,00, con finitura finale di mattonelle di asfalto ed orlatura di pietrame per la realizzazione del dentello.

RETE FOGNANTE – La nuova rete fognante, confluirà nella condotta principale di rete fognante esistente attraverso l'allaccio in via Roma su cui è stato individuato un pozzetto di raccolta; si prevede di realizzare una condotta che attraversi tutto il tratto della nuova sede

viaria, da Via S. Iurato a via Roma così da poter dismettere un tratto di rete fognante che attraversa il terreno oggetto di lottizzazione, a tale scopo è stata prevista la realizzazione di n° 6 pozzetti fognari di cui cinque lungo la costruenda nuova sede viaria e uno sulla circonvallazione Canestanco in cui passa un tratto della rete fognaria e per meglio servire alcuni comparti della lottizzazione. Le dimensioni interne dei pozzetti saranno di mt. 1,0x1,0x1,0 all'interno dei quali convoglieranno i liquami provenienti dalle utenze private.

Le tubazioni saranno in polietilene ad alta densità, costruite secondo le norme UNI 7613 tipo 303 recanti la marcatura prevista dalle citate norme, del Diametro interno di mm 150, posate ad una profondità dal piano stradale di circa mt. 1,00.

RETE IDRICA - La nuova rete idrica verrà posizionata nel tratto della nuova sede stradale ed in continuazione di quella già esistente in via S. Iurato al fine di collegare servire tutti i comparti in progetto; il punto di allaccio alla rete idrica esistente è stato individuato sia lungo la via S. Iurato e sia sulla via Roma alle estremità della nuova sede viaria; si prevede la realizzazione di n° 4 pozzetti di ispezione delle dimensioni interne di mt. 0,60x0,60x0,60.

Inoltre, è prevista la realizzazione di un punto di presa acqua per consentire la realizzazione dell'impianto di irrigazione per il verde di quartiere in progetto.

Le tubazioni saranno in polietilene ad alta densità tipo PE 100 serie P.N. 6,3 realizzati in conformità alla norma UNI 10910, i tubi saranno corrispondenti alle prescrizioni igienico-sanitarie del Ministero della Sanità, posate ad una profondità dal piano stradale di circa mt. 0,60.

RETE GAS METANO - La rete gas metano necessita del dislocamento della tubazione in tutto il nuovo percorso stradale, oltre al prolungamento della rete gas metano per tutto il tratto di via S. Iurato, così da permettere il facile raggiungimento delle utenze all'interno del Piano di Lottizzazione in progetto,.

Le tubazioni saranno in acciaio saldato con caratteristiche specifiche secondo le norme UNI 6363 e muniti di certificazioni I.G.Q. di qualsiasi lunghezza DN 80 mm; acciaio Fe 35; s=2,9 mm; PN 7,5 MPa, posate ad un'adeguata profondità rispetto piano stradale.

PUBBLICA ILLUMINAZIONE – Il nuovo impianto di pubblica illuminazione, che servirà il piano di lottizzazione in oggetto necessita della realizzazione di quattordici nuovi pali di pubblica illuminazione, lungo la nuova sede viaria, lungo il tratto della circonvallazione Canestanco per il tratto interessato dalla lottizzazione oltre a cinque pali da inserire all'interno delle aree verde attrezzato.

Ogni punto luce sarà corredato da palo tronco conico, ricavato da tubo saldato di acciaio, ancorato in opportuno blocco di fondazione e relativo pozzetto di ispezione.

RETE ELETTRICA E TELEFONICA – Le reti saranno ubicate sotto il marciapiede od in prossimità di esso ad una profondità di circa 60 - 70 cm. rispetto al piano di calpestio. La rete elettrica verrà allacciata alla rete elettrica esistente sulle estremità della nuova sede viaria, in via Roma ed in via S. Iurato, dove è stata individuata la possibilità di allaccio; la rete elettrica principale sarà allocata lungo la nuova sede stradale, oltre al prolungamento della rete nel tratto finale della via S. Iurato; si realizzeranno sette pozzetti lungo il tratto della nuova rete telefonica.

Stessa cosa per la rete telefonica, che troverà i suoi punti di allaccio con la rete telefonica esistente in via Roma ed in via S. Iurato, dove si è accertata la presenza della linea oltre al prolungamento della rete esistente nel tratto finale di via Iurato; infine, si realizzeranno dodici pozzetti lungo il tratto della nuova rete telefonica.

Il cavidotto dentro il quale viaggeranno dette reti sarà a doppia parete corrugato esternamente e liscio internamente in polietilene e recherà il marchio IMQ e CE e di opportuno diametro.

I pozzetti necessari per le reti elettrica e telefonica saranno in calcestruzzo , con chiusini di ispezione in ghisa.

VERDE PUBBLICO DI QUARTIERE

Al fine di stimare i costi necessari per la realizzazione delle due aree a verde di quartiere si è ipotizzata una sistemazione del verde interno al piano di lottizzazione.

Nelle aree a verde sono state previste:

- la sistemazione di alcuni viali interni per il camminamento;
- La piantumazione di varie essenze arboree;
- I cestini porta rifiuti;
- Le panche per la seduta;
- Impianti di irrigazione, comprensivi di pozzetti per l'allaccio alla rete idrica di progetto.

ILLUSTRAZIONE ELABORATI GRAFICI

Il progetto del piano di lottizzazione in oggetto si compone di diversi elaborati i cui contenuti vengono sinteticamente illustrati di seguito:

1. Tav. 1: Stralci Planimetrici del P. R. G. e Catastali;

Contiene lo stralcio del vigente P. R. G. del Comune di S. Croce Camerina e lo stralcio Catastale del Foglio 16 con le Particelle ricadenti nel piano di lottizzazione.

2. Tav. 2: Stralcio planimetrico delle stato di fatto;

Contiene uno stralcio planimetrico della zona con le indicazioni altimetriche ed uno stralcio con la sovrapposizione dello stato di fatto con le particelle catastali ricadenti nel piano

3. Tav. 3: Definizione zona di intervento;

Contiene la planimetria con la suddivisione dei vari spazi destinati alla viabilità ai nuovi marciapiedi al parcheggio ecc....

4. Tav. 4: Perimetri Regolatori zona di intervento;

Sono indicati i contorni entro i quali devono essere contenute le sagome degli edifici, definendo così i distacchi e gli allineamenti. Ciò per consentire in sede di progettazione architettonica degli edifici, la scelta tra le possibili e varie soluzioni. Sono indicati la superficie copribile ed il volume edificabile complessivo del piano di lottizzazione.

5. Tav. 5: Planimetria generale;

La tavola definisce la planimetria generale con indicate la tipologia edilizia indicativa proposta, la viabilità generale ed uno schema di massima della sistemazione del verde pubblico.

6. Tav. 6: Schema planovolumetrico

Costituisce la previsione planovolumetrica dei corpi di fabbrica per una migliore comprensione della sistemazione urbanistica. Sono altresì indicate alcune delle tipologie costruttive consigliate.

Le sagome, il numero degli accorpamenti, le singole superfici coperte, le altezze dei singoli edifici sono indicative, in sede di progettazione esecutiva sarà possibile variarle nel rispetto dei profili regolatori, fermo restando il rispetto degli indici urbanistici massimi previsti dalle prescrizioni esecutive allegate al vigente Piano Regolatore Generale del Comune.

7. Tav. 6: Schemi reti di distribuzione;

Sono indicate:

la planimetria con gli schemi idrici, fognanti e gas metano, con segnati la rete esistente e la rete in progetto, nonché i vari pozzetti a servizio delle varie reti esistenti e di progetto;

la planimetria con gli schemi rete elettrica e telefonica, i relativi pozzetti e la rete di pubblica illuminazione con la indicazione dei pali di pubblica illuminazione esistente e di progetto.

8. Tav. 7: Sezioni;

Contiene i profili lungo le linee di direzione est-ovest e nord sud, evidenziando le quote del territorio ed i dislivelli tra le varie sedi stradali di tutto il piano di lottizzazione.

9. Tav. 8: Particolari costruttivi;

Sono evidenziati il particolare della sezione trasversale della sede stradale, in cui si sono riportati gli alloggiamenti delle varie reti di distribuzione e la loro profondità rispetto al piano stradale. Inoltre, è stato fatto un particolare del pozzetto fognario e dello scavo di posa, nonché un particolare completo del blocco del palo della pubblica illuminazione.

S. Croce Camerina, lì

I PROGETTISTI

(dott. Arch. Fabrizio Arestia)

.....

(dott. Arch. Vincenzo Cavalieri)

.....

(Geom. F. Carmelo Dimartino)

.....