

# COMUNE DI S. CROCE CAMERINA

(Provincia di Ragusa)

## Piano di lottizzazione in C.da Canestango.

Progetto Opere di Urbanizzazione comparto Zona Omogenea  
C 1/ 8 e C1/ 8\*.

S. Croce Camerina - via S. Iurato - Circonvallazione Canestanco.

### ELENCO TAVOLE:

- |                                                                                        |                                                         |
|----------------------------------------------------------------------------------------|---------------------------------------------------------|
| <input type="checkbox"/> Tav. 1 - Stralci Planimetrici:<br>- P. R. G. - e - Catastale; | <input type="checkbox"/> Relazione Tecnica;             |
| <input type="checkbox"/> Tav. 2 - Stralcio Planimetrico stato di fatto;                | <input type="checkbox"/> Analisi Prezzi;                |
| <input type="checkbox"/> Tav. 3 - Definizione intervento zona;                         | <input type="checkbox"/> Elenco Prezzi;                 |
| <input type="checkbox"/> Tav. 4 - Perimetri Regolatori zona di intervento;             | <input type="checkbox"/> Computo Metrico Estimativo;    |
| <input type="checkbox"/> Tav. 5 - Planimetria generale;                                | <input type="checkbox"/> Schema di Convenzione;         |
| <input type="checkbox"/> Tav. 6 - Schema Planivolumetrico;                             | <input type="checkbox"/> Capitolato Speciale            |
| <input type="checkbox"/> Tav. 7 - Schemi reti di distribuzione;                        | <input checked="" type="checkbox"/> Norme di Attuazione |
| <input type="checkbox"/> Tav. 8 - Profili;                                             |                                                         |
| <input type="checkbox"/> Tav. 9 - Particolari Costruttivi;                             |                                                         |

### SCALA:

### I PROGETTISTI:

### COMMITTENTI:

1. Toscano Paola;
2. Ragusa Giuseppe e Cappello Maria Teresa;
3. Pranio Salvatore e Rinaldi Maria;
4. MEDINVEST s.r.l.;
5. Mandarà Giovanni, Mandarà Salvatore,  
Moscatiello Rosa e Petralia Rosa;
6. Lo Presti Emanuele e Piccitto Maria Stella;
7. Amenta Nunziata;
8. Amenta Giovanni;
9. Amenta Angela, Di Pasquale Maria Angela, Di  
Pasquale Angela, Di Pasquale Salvina e Panasia  
Giuseppina.

Arch. Fabrizio Arestia

Geom. F. Carmelo Dimartino

Arch. Vincenzo Cavalieri

## **ART. 1 – ALTEZZE E NUMERO DI PIANI**

L'altezza dei fabbricati va computata come indicato nelle prescrizioni esecutive allegate al vigente P.R.G. del Comune di S. Croce Camerina, per ogni singola unità immobiliare da realizzare, nei vari corpi di fabbrica così come indicato nelle tav. 5 e 6.

Sono consentiti due piani fuori terra.

E' stata prevista la realizzazione del piano interrato, da destinare a locale garage e/o ripostiglio nel rispetto delle norme tecniche ed igienico-sanitarie dettate dal Regolamento Edilizio e con una superficie lorda complessiva non superiore a 1,2 volte la superficie coperta del sovrastante edificio.

## **ART. 2 - DISTACCHI**

I distacchi dovranno attenersi a quanto prescritto dalle prescrizioni esecutive allegate al vigente P.R.G., a quanto indicato nella tav. 4 del piano di lottizzazione e a quanto indicato all'Art.3 comma 17 del regolamento edilizio.

Nel caso in cui a fronteggiarsi siano pareti non finestrate di diversi edifici, sono consentiti distacchi inferiori a ml. 10,00.

## **ART. 3 - SAGOME DEGLI EDIFICI**

La sagoma degli edifici così come indicato nelle tav. 5 e 6 del Piano di Lottizzazione, dovrà essere compresa entro la linea di massimo ingombro indicata nella tav. 4 (linea tratteggiata), nel rispetto delle prescrizioni esecutive e delle disposizioni del R. E. allegati al vigente P.R.G..

## **ART. 4 - DESTINAZIONE D'USO**

Sono consentite solo le destinazioni d'uso prescritte per la zona territoriale omogenea C1/8 indicate nelle prescrizioni esecutive allegate al vigente P.R.G..

## **ART. 5 - ASPETTO DEGLI EDIFICI**

- 1. Prospetti:** saranno rifiniti con intonaci del tipo tradizionale con finitura a tonachina lisciata e colorata con tonalità tenue in pasta.
- 2. Coperture:** la copertura potrà essere realizzata a terrazzo e/o a tetto a una o più falde, nel rispetto delle norme di attuazione allegate alle prescrizioni esecutive.
- 3. Aperture e Infissi:** gli infissi saranno realizzati in legno e/o in alluminio.
- 4. Cancellate:** saranno realizzate in ferro e/o in alluminio.
- 5. Recinzioni:** le recinzioni saranno realizzate con muretti aventi altezza di m 1.00 e sovrastante ringhiera metallica di altezza non superiore a mt.1.00.

## **ART. 6 - SPAZI ESTERNI**

Gli spazi esterni all'interno dei lotti potranno essere destinati a parcheggio in ragione di 1.00 m<sup>2</sup> per ogni 10 m<sup>3</sup> di costruzione nel rispetto delle disposizioni delle prescrizioni esecutive e del R.E. allegati al vigente P.R.G.

Detti spazi destinati a parcheggio, saranno esattamente individuati e delimitati in sede di progettazione architettonica degli edifici. I rimanenti spazi scoperti saranno utilizzati a verde privato mediante la piantumazione di essenze di tipo mediterraneo.

## **ART. 7 – RIFERIMENTO ALLE NORME TECNICHE DI ATTUAZIONE DEL P.R.G. - prescrizioni esecutive -**

Per quanto non espressamente prescritto nelle presenti norme, si farà riferimento alle norme tecniche di attuazione del P.R.G. ed al Regolamento Edilizio.

S. Croce Camerina lì, \_\_\_\_\_

I PROGETTISTI

(dott. arch. Fabrizio Arestia)

.....

(dott. arch. Vincenzo Cavalieri)

.....

(Geom. F. Carmelo Dimartino)

.....