



**COMUNE DI SANTA CROCE CAMERINA**  
(LIBERO CONSORZIO COMUNALE DI RAGUSA)

**DELIBERAZIONE DEL CONSIGLIO COMUNALE**

<b>N. 03 DEL 29/01/2018</b>	<b>OGGETTO: Progetto di massima per modifica alle P.E. comparto C1/2 tra Via Fleming e Circonvallazione Pezza. RINVIO</b>
---------------------------------	---

**COPIA**

L'anno **duemila diciotto**, il giorno **ventinove** del mese di **gennaio**, alle ore **18,30** e seguenti, nella sala delle adunanze consiliari di questo Comune, a seguito di convocazione disposta dal Presidente del Consiglio comunale ai sensi della normativa vigente, si è riunito il Consiglio comunale, in seduta **ordinaria**, pubblica, di prima convocazione; sono presenti i Signori:

N. ORD.	Consiglieri		Presenti	Assenti
1	MANDARÀ	PIETRO	P	
2	GALUPPI	ANTONELLA	P	
3	COGNATA	RICCARDO	P	
4	CANDIANO	SILVANA	P	
5	SANTODONATO	GIULIA VIRGINIA	P	
6	GIAVATTO	GIOVANNI	P	
7	ZISA	GIUSEPPINA VALERIA		A
8	CAPPELLO	SALVATORE	P	
9	SCHEMBARI	LUCIO	P	
10	AGNELLO	LUCA	P	
11	ZAGO	CHIARA	P	
12	GAMBINO	CATERINA	P	

Consiglieri assegnati: n. 12; in carica: n. 12; Presenti: n. 11; Assenti: n. 1

Assume la presidenza, nella qualità di Presidente del Consiglio comunale, dott. **Pietro Mandarà**.

Partecipa alla seduta, ai sensi dell'art. 97, comma 4, lettera a), del decreto legislativo 18 agosto 2000, n. 267, il segretario del Comune Francesco Piro.

Il Presidente del Consiglio, constatata la presenza di n. 11 Consiglieri su 12 assegnati ed in carica, ai sensi dell'articolo 10 del vigente statuto comunale e dell'articolo 2 del regolamento per lo svolgimento delle sedute del Consiglio comunale, ha riconosciuto essere legale il numero degli intervenuti per potere trattare l'argomento iscritto al terzo punto dell'ordine del giorno.

Per l'Amministrazione comunale è presente il **Sindaco, Dr. Giovanni Barone**.

**È presente il Revisore dei conti dr. Michelangelo Aurnia.**

Il Presidente del Consiglio comunale introduce l'argomento.

Su invito del Presidente del Consiglio comunale, il segretario comunale dà lettura dell'articolo 176 dell'Ordinamento amministrativo degli enti locali nella Regione siciliana approvato con legge regionale n. 16/1963, che testualmente recita: *“I Componenti dei Consigli ... (omissis).. debbono astenersi dal prendere parte a deliberazioni riguardanti, ovvero oggetti, per i quali sussista un interesse proprio ovvero un interesse o enti con i quali abbiano rapporti di amministrazione, vigilanza o prestazioni d'opera. Lo stesso divieto vale per la partecipazione alle deliberazioni riguardanti liti o interessi di parenti od affini per la partecipazione alle deliberazioni riguardanti liti o interessi di parenti od affini sino al quarto grado ..... (omissis)..... Il divieto importa anche l'obbligo di allontanarsi dalla sala delle adunanze durante la trattazione di detti affari”*.

Interviene il **Vice Sindaco – Consigliere comunale Arch. Giovanni Giavatto**, che ha sottoscritto quale proponente la proposta di deliberazione.

Premette che trattasi di un progetto che ha le radici in una deliberazione della Giunta Municipale del 2011, data nella quale sono state approvate le opere di urbanizzazione della zona interessata. Saggiunge che sono stati fatti ritrovamenti archeologici e che è intervenuta la Soprintendenza, dettando le conseguenti prescrizioni.

Aggiunge che sull'argomento oggi iscritto all'ordine del giorno, a quanti lo hanno ritenuto utile, ha fornito chiarimenti.

Ciononostante, per migliorare la conoscenza di tutti i Consiglieri comunali – sia di maggioranza che di opposizione, chiede di rinviare il punto ad una prossima seduta del Consiglio comunale, con data da concordare.

Spiega che tale decisione vuole eliminare dubbi e nebbie, vuole evitare speculazioni.

Si dà atto che alle ore 19,01 è presente in aula l'Arch. Maria Angela Mormina, responsabile del Dipartimento III – Assetto del territorio.

Il **Vice Sindaco** precisa che sulla proposta sottoposta all'approvazione del Consiglio comunale è stato espresso il parere favorevole dell'Ufficio tecnico comunale.

Riferisce che l'istruttoria è stata curata dagli Uffici comunali competenti per materia, anche intrattenendo le necessarie interlocuzioni.

Afferma che, a suo parere, la proposta non è illegale o irregolare.

Precisa che, successivamente all'approvazione da parte del Consiglio comunale, la deliberazione verrà trasmessa ai tecnici del PRG.

Indica ai Consiglieri la parte di territorio comunale interessato, definendolo ampia zona posta tra la via Corte Rosso, la Circonvallazione Pezza e il capannone comunale.

Ritiene che la soluzione proposta superi le difficoltà e le diverse opinioni che hanno visto il prodursi di disaccordi.

Afferma che sotto questo procedimento non ci sono mazzette, non ci sono giochi strani.

Propone il rinvio per discutere dell'argomento apertamente anche con l'opposizione consiliare.

Il tutto, spiega, per fugare ogni dubbio sulla proposta sottoposta all'approvazione del Consiglio comunale.

Quindi, conclude, ritirando il punto e chiedendo un rinvio per fissare un momento di discussione allargata anche all'opposizione.

Chiede e ottiene di parlare il **Consigliere Luca Agnello** il quale riconosce che è facoltà dell'Amministrazione attiva ritirare la proposta di deliberazione.

Sugli odierni sviluppi esprime la propria perplessità, atteso che oggi in Consiglio comunale è presente l'opposizione e, quindi, chiede "quale momento migliore, quale sede migliore per discutere il punto?"

Dichiara che non capisce e non accetta le allusioni a mazzette o speculazioni e invita il Vice Sindaco a essere più esplicito.

Prende atto del ritiro del punto iscritto all'ordine del giorno, ribadendo che è il Consiglio comunale la sede opportuna per discutere gli argomenti su cui i Consiglieri vengono chiamati a deliberare.

A questo punto, poiché nessuno chiede di intervenire, il Presidente dispone che si passi al punto 4 dell'ordine del giorno.

Proposta deliberativa per il Consiglio Comunale dall'oggetto:  
"Progetto di massima per la modifica alle Prescrizioni Esecutive comparto C1/2 site tra la  
Via Fleming e la Circonvallazione Pezza.

Visti l'istanza prot.n°18698/2017 presentata dalla ditta proprietaria di riesame del progetto in argomento e l'atto di indirizzo del Sindaco e dall'Assessore all'Urbanistica prot.n°1119/2018, con il quale si invita a voler predisporre gli atti inerenti;

Richiamati i seguenti documenti e provvedimenti:

- La delibera di G.M. n.353 del 22-12-2011 di approvazione del progetto di urbanizzazione comparto delle P.E. C1/2 sito in contrada Pezza intestato a Distefano Giuseppe ed altri;
- L'istanza n.15997/2014 di prot. e le successive integrazioni protocollo n.4357/2015 – n.9613/2015 – n. 1393/2016, con la quale il predetto intestatario chiede la modifica del citato progetto, a seguito del verbale di esito dei saggi archeologici del 29-05-2011, secondo quanto rappresentato nelle allegate tavole grafiche
- La relazione istruttoria del 18-02-2016 del Dirigente del 3°Dipartimento con la quale si esprime un giudizio di fattibilità urbanistica positivo al progetto in argomento con prescrizioni:

Vista l'atto di G.M. n°36 del 3-03-2016 riguardante l'argomento, con il quale si condividono i contenuti della relazione del Dirigente del 3°Dipartimento e si propone di sottoporre tutti gli atti all'esame del Consiglio Comunale per quanto di competenza;

Viste la Consiliare n°49 del 9-08-2016 di rinvio sulla richiesta di alcuni consiglieri e la conseguente relazione-parere dell'UTC in uno agli atti allegati alla stessa;

Vista la delibera del C.C. n°21 del 28-03-2017 di non approvazione del progetto in argomento;

Vista la relazione illustrativa dell'UTC del 23-01-2018 predisposta a seguito sia dell'istanza di riesame della ditta proprietaria che del predetto atto di indirizzo amministrativo, con la quale si conferma il contenuto reso nelle precedenti relazioni inoltrando nuova proposta deliberativa di riesame del progetto in argomento, previa revoca della Consiliare n°21/2017

Ritenuto di poter approvare le risultanze contenute nelle predette relazioni tecniche con le quali si esprime un giudizio positivo alla proposta progettuale in argomento, atteso che la stessa non altera i parametri urbanistici approvati con il PRG ma determina una variazione dell'assetto viario per il quale occorre una necessaria presa d'atto degli organi deliberanti del Comune nella considerazione che viene sostanzialmente garantito il collegamento viario della zona e che la mancata realizzazione del prolungamento della Via Benedetto Croce deriva dalla presenza di ritrovamenti archeologici che costituiscono di per sé scoperte impreviste ed imprevedibili e che occorre adesso tenerne in conto nella revisione del PRG;

Per quanto in premessa esposto

PROPONE

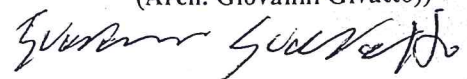
1. Prendere atto del contenuto della delibera di G.M. n°36 del 3-03-2016;
2. Approvare le risultanze delle predette relazioni tecniche redatte dall'UTC;
3. Revocare la Consiliare n°21 del 28-03-2017;
4. Di dare atto che la modifica delle P.E. C1/2 in argomento, per come rappresentato nelle relative tavole grafiche, non costituisce variante al PRG;
5. Trasmettere le tavole grafiche predette ai progettisti della revisione del PRG;
6. Inviare la presente al Dirigente del 3°Dipartimento affinché siano posti in essere tutti gli atti inerenti e conseguenti a quanto deliberato;
7. Di dare atto che la presente deliberazione non comporta impegno di spesa per il Comune;
8. Dichiarare il presente atto di esecuzione immediata.

S.Croce Camerina, li 23-01-2018

IL DIRIGENTE DEL 3°DIPARTIMENTO  
(Arch. Maria Angela Mormina)



L'ASSESSORE ALL'URBANISTICA  
(Arch. Giovanni Givatto))



**COMUNE DI SANTA CROCE CAMERINA**  
**(Libero Consorzio Comunale di Ragusa)**

**P A R E R I**

Ai sensi dell'art. 53 della Legge 8 giugno 1990 n. 142, recepito dalla L.R. 11 dicembre 1991, n. 48, modificato dall'art. 12 comma I della L.R. 30/2000, e attestazione della copertura finanziaria art. 13 L.R. 44/91

SULLA PROPOSTA DI DELIBERAZIONE

Presentata dal VICE SINDACO

**OGGETTO:** Progetto di massima per la modifica alle Prescrizioni Esecutive comparto C1/2 site tra la via Fleming e la Circonvallazione Pezza.

**II PROPONENTE**

*Giuseppe Giucchetto*

23.01.2018

---

**III DIPARTIMENTO -ASSETTO DEL TERRITORIO**

UFFICIO /SERVIZIO \_\_\_\_\_

Per quanto concerne la **regolarità tecnica** si esprime parere: **FAVOREVOLE**

Li 23.01.2018

Il Dirigente del 3° Dipartimento  
Arch. Maria Angela Mormina

---

**II DIPARTIMENTO PROGRAMMAZIONE, BILANCIO E TRIBUTI - SERVIZI FINANZA E CONTABILITA'**

Per quanto concerne la **regolarità contabile** si esprime parere: **FAVOREVOLE**

Li \_\_\_\_\_

Il Responsabile del II Dipartimento -  
Dott. B. Busacca

---

Ai sensi dell'art. 55 della L. 142/90, recepito dalla L.R. 48/91 e art. 13 L.R. 44/91, si attesta la copertura Finanziaria come segue:

Interv. \_\_\_\_\_

Somma \_\_\_\_\_  
Disponibile \_\_\_\_\_  
Prenotare con la presente \_\_\_\_\_  
Differenza \_\_\_\_\_

Il Dirigente del II Dip.to-Responsabile Ragioneria  
Dott. Bruno Busacca

Il presente verbale, previa lettura, è stato approvato e sottoscritto come segue:

Il Presidente  
f.to Dott. Pietro Mandarà

Il Consigliere Anziano  
f.to dott.ssa Antonella Galuppi

Il Segretario Comunale  
f.to Francesco Piro

---

Il Messo Comunale ATTESTA che la presente deliberazione, in applicazione della L.R.44/91 e successive modifiche ed integrazioni, è affissa all'Albo Pretorio cartaceo comunale il giorno \_\_\_\_\_ per rimanervi fino al \_\_\_\_\_ per quindici giorni consecutivi. (art.11 L.R.44/91)

Data \_\_\_\_\_ Il Messo Comunale f.to \_\_\_\_\_

---

Il Messo Comunale ATTESTA che la presente deliberazione, in applicazione della L.R.44/91 e successive modifiche ed integrazioni, è stata affissa all'Albo Pretorio cartaceo comunale dal giorno \_\_\_\_\_ al \_\_\_\_\_

Data \_\_\_\_\_ Il Messo Comunale f.to \_\_\_\_\_

---

**SI ATTESTA** che il presente atto è stato pubblicato per quindici giorni consecutivi dal \_\_\_\_\_ al \_\_\_\_\_ all'Albo Pretorio on-line nel sito web istituzionale di questo Comune accessibile al pubblico (art. 32 comma 1, legge 18 giugno 2009,n.69).

Data \_\_\_\_\_ Il Responsabile f.to \_\_\_\_\_

---

Il Segretario Comunale, viste le superiori attestazioni di pubblicazione

CERTIFICA

che la presente deliberazione, in applicazione della L.R. 44/91, è stata pubblicata all'Albo Pretorio on-line per giorni 15 consecutivi dal \_\_\_\_\_ al \_\_\_\_\_

Data \_\_\_\_\_ Il Segretario Comunale f.to \_\_\_\_\_

---

LA DELIBERAZIONE E' ESECUTIVA, L.R. 44/91 e successive modifiche (Art. 4 L.R. 23/97)

- Dichiarata di E.I. (art. 12 comma 2)
- Decorsi 10 giorni dalla relativa pubblicazione (Art. 12 comma 1)

Data \_\_\_\_\_ f.to Il Segretario Comunale

---

E' copia conforme all'originale e si rilascia :

in carta libera/legale - per uso amministrativo  
a richiesta del Cons. Com.le sig. \_\_\_\_\_

giusta richiesta prot. \_\_\_\_\_ del \_\_\_\_\_

Data \_\_\_\_\_ Il Funzionario \_\_\_\_\_