



**COMUNE DI SANTA CROCE CAMERINA**  
(LIBERO CONSORZIO COMUNALE DI RAGUSA)

**DELIBERAZIONE DEL CONSIGLIO COMUNALE**

<b>N. 110 DEL 18/12/2017</b>	<b>OGGETTO: Trasferimento del vincolo pubblicistico di destinazione a parcheggio di cui all'art. 41 sexies della legge n. 1150/1942, modificato dall'art. 18 della legge n. 865/1967 e ss. mm. ii. - Determinazioni</b>
----------------------------------	-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------

**COPIA**

L'anno **duemila diciassette**, il giorno **diciotto** del mese di **dicembre**, alle **ore 18,30** e seguenti, nella sala delle adunanze consiliari di questo Comune, a seguito di convocazione disposta dal Presidente del Consiglio comunale ai sensi della normativa vigente, si è riunito il Consiglio comunale, in seduta **ordinaria**, pubblica, di prima convocazione; sono presenti i Signori:

N. ORD.	Consiglieri		Presenti	Assenti
1	MANDARÀ	PIETRO	P	
2	GALUPPI	ANTONELLA	P	
3	COGNATA	RICCARDO	P	
4	CANDIANO	SILVANA	P	
5	SANTODONATO	GIULIA VIRGINIA	P	
6	GIAVATTO	GIOVANNI	P	
7	ZISA	GIUSEPPINA VALERIA	P	
8	CAPPELLO	SALVATORE	P	
9	SCHEMBARI	LUCIO	P	
10	AGNELLO	LUCA	P	
11	ZAGO	CHIARA	P	
12	GAMBINO	CATERINA		A

Consiglieri assegnati: n. 12; in carica: n. 12; Presenti: n. 11; Assenti: n. 1

Assume la presidenza, nella qualità di Presidente del Consiglio comunale, dott. **Pietro Mandarà**.

Partecipa alla seduta, ai sensi dell'art. 97, comma 4, lettera a), del decreto legislativo 18 agosto 2000, n. 267, il segretario del Comune Francesco Piro.

Il Presidente del Consiglio, constatata la presenza di n. 11 Consiglieri su 12 assegnati ed in carica, ai sensi dell'articolo 10 del vigente statuto comunale e dell'articolo 2 del regolamento per lo svolgimento delle sedute del Consiglio comunale, ha riconosciuto essere legale il numero degli intervenuti per potere trattare l'argomento iscritto al quarto punto dell'ordine del giorno.

Per l'Amministrazione comunale sono presenti il **Sindaco Dr. Giovanni Barone**, l'**Assessore Francesco Dimartino** e l'**Assessore Filippo Frasca**.

Sono presenti tutti i Dirigenti dei Dipartimenti: dott.ssa Recca, dott. Busacca, dott.ssa Gulino, arch. Mormina e dott.ssa La Rosa.

Su invito del Presidente, il **Vice Sindaco – Consigliere comunale Giovanni Giavatto** illustra le valutazioni politiche sottese all'odierna proposta di deliberazione.

Osserva che verranno a essere offerte ai Cittadini soluzioni importanti e, in tal modo, verrà agevolata l'apertura di attività commerciali.

Ottiene di parlare il **Consigliere comunale Signora Chiara Zago** per chiedere al segretario delucidazioni sulle modalità di autentica della sottoscrizione di un atto d'obbligo all'asservimento al fine del trasferimento del vincolo di destinazione a parcheggio da parte del proprietario dell'immobile da asservire.

Il segretario comunale risponde che la sottoscrizione può essere autenticata dal segretario comunale, in sostituzione del notaio, ritenendo ciò possibile ai sensi dell'art. 97, comma 4, del decreto legislativo 18/8/2000, n. 267, che, tra l'altro, testualmente recita: *“Il segretario inoltre: ..... omissis..... c) roga, su richiesta dell'ente, i contratti nei quali l'ente è parte e autentica scritture private ed atti unilaterali nell'interesse dell'ente....”*.

Il **Vice Sindaco – Consigliere comunale Giovanni Giavatto** aderisce alle finalità sottese all'intervento della Consigliera Zago e afferma che l'Ufficio tecnico deve essere riorganizzato in modo da essere soddisfacente verso i bisogni della gente.

A questo punto, poiché nessuno dei Consiglieri chiede d'intervenire, il Presidente sottopone a votazione la proposta avente ad oggetto “Trasferimento del vincolo pubblicistico di destinazione a parcheggio di cui all'art. 41 sexies della legge n. 1150/1942, modificato dall'art. 18 della legge n. 865/1967 e ss. mm. ii. - Determinazioni”.

Si dà atto che, a inizio di seduta, come da verbale n. 107, sono stati nominati scrutatori per le votazioni che avranno luogo durante l'odierna seduta i Consiglieri Candiano, Galuppi e Zago.

**Con votazione palese per appello nominale, all'unanimità, la proposta viene approvata, con 11 voti favorevoli, n. 0 astenuti, n. 0 contrari, n. 1 assente (Gambino).**

#### IL CONSIGLIO COMUNALE,

vista la proposta di deliberazione avente per oggetto “Trasferimento del vincolo pubblicistico di destinazione a parcheggio di cui all'art. 41 sexies della legge n. 1150/1942, modificato dall'art. 18 della legge n. 865/1967 e ss. mm. ii. - Determinazioni”, qui allegata;

visto il parere di regolarità tecnica, allegato al presente verbale per farne parte integrante e sostanziale;

uditi gli interventi del Vice Sindaco – Consigliere comunale Giovanni Giavatto e del Consigliere comunale Chiara Zago;

visto l'art. 186 dell'Ordinamento Amministrativo degli enti Locali, approvato con legge regionale del 15 marzo 1963, n. 16;

visto il vigente Statuto comunale;  
visto il vigente regolamento per il funzionamento del Consiglio comunale;  
ritenuta la proposta meritevole di approvazione, condividendone i contenuti;  
constatato dal Presidente, con l'ausilio degli scrutatori precedentemente nominati, l'esito della votazione;

#### DELIBERA

di approvare l'allegata proposta avente ad oggetto "Trasferimento del vincolo pubblicistico di destinazione a parcheggio di cui all'art. 41 sexies della legge n. 1150/1942, modificato dall'art. 18 della legge n. 865/1967 e ss. mm. ii. - Determinazioni", allegata al presente atto per farne parte integrante e sostanziale, e in conseguenza di adottare il presente atto con la narrativa, le motivazioni di cui alla proposta stessa, che qui di seguito si riporta:

1 - Di approvare le risultanze della relazione del Dirigente del 3°Dipartimento del 18-10-2017 per come di seguito riportato:

- In applicazione della vigente normativa in materia e della giurisprudenza inerente, finalizzata ad agevolare il trasferimento del vincolo di destinazione a parcheggio, consentendo l'asservimento e il relativo trasferimento in prossimità di immobili sufficientemente vicini l'uno con l'altro purché ricadenti nell'ambito dello stesso centro abitato, così definito dal vigente codice della strada.

Tale possibilità dovrà essere acclarata mediante:

a) sottoscrizione di un atto d'obbligo all'asservimento al fine del trasferimento del vincolo di destinazione a parcheggio da parte del proprietario dell'immobile da asservire;

b) sottoscrizione di titolo abilitativo da parte di tutti i proprietari degli immobili interessati o del solo proprietario in caso di medesimo proprietario titolare dei due fabbricati;

c) trascrizione dell'asservimento alla conservatoria dei registri immobiliari, congiuntamente al titolo abilitativo;

d) istituzione di una rubrica e di una mappa dei fabbricati asserviti, a partire dalla data di presentazione della richiesta differenziando gli immobili in cui è stata avanzata solo la richiesta da quelle in cui sono stati rilasciati i titoli edilizi.

2 - di trasmettere la presente ai progettisti della revisione del PRG, affinché venga inserita nelle norme tecniche di attuazione una disciplina particolareggiata del dettato di cui all'argomento;

3 - di inviare la presente al Dirigente del 2°(SUAP) e del 3°Dipartimento (Assetto del Territorio) affinché siano posti in essere tutti gli atti inerenti e conseguenti a quanto deliberato;

4 - di dare atto che la presente deliberazione non comporta impegno di spesa per il Comune.

Il Presidente proclama l'approvazione della deliberazione.

A questo punto, poiché nessuno chiede di intervenire, si passa al punto 5 dell'ordine del giorno.

# **COMUNE DI SANTA CROCE CAMERINA**

(Libero Consorzio Comunale di Ragusa)

## **P A R E R I**

Ai sensi dell'art. 53 della Legge 8 giugno 1990 n. 142, recepito dalla L.R. 11 dicembre 1991, n. 48, modificato dall'art. 12 comma 1 della L.R. 30/2000, e attestazione della copertura finanziaria art. 13 L.R. 44/91

### **SULLA PROPOSTA DI DELIBERAZIONE**

Presentata dal VICE SINDACO L'Assessore  
(Giovanni Giavatto)

OGGETTO: Trasferimento del vincolo pubblicitario di destinazione a parcheggio di cui all'art.41-sexies della Legge n°1150/1942, modificato dell'art. 18 della Legge n°865/1967 e s.m.i. – DETERMINAZIONI.

IL PROPONENTE

L'Assessore Giovanni Giavatto  
(Giovanni Giavatto)

### **III DIPARTIMENTO – ASSETTO DEL TERRITORIO**

UFFICIO/SERVIZIO \_\_\_\_\_

Per quanto concerne la regolarità tecnica si esprime parere : FAVOREVOLE

Li 6/11/2012

Il Dirigente del 3° Dipartimento  
Arch. Maria Angela Mormina

### **II DIPARTIMENTO PROGRAMMAZIONE, BILANCIO E TRIBUTI - SERVIZI FINANZA E CONTABILITA'**

Per quanto concerne la regolarità contabile si esprime parere: FAVOREVOLE

Li \_\_\_\_\_

Il Dirigente del II Dipartimento- Responsabile Ragioneria  
Dott. B. Busacca

Ai sensi dell'art. 55 della L. 142/90, recepito dalla L.R. 48/91 e art. 13 L.R. 44/91, si attesta la copertura Finanziaria come segue:

Interv. \_\_\_\_\_

Somma  
Disponibile \_\_\_\_\_

Prenotare con la presente \_\_\_\_\_

Differenza \_\_\_\_\_

Il Dirigente del II Dipartimento-Responsabile Ragioneria  
Dott. Bruno Busacca

Proposta deliberativa per il Consiglio Comunale dall'oggetto:

Trasferimento del vincolo pubblicitico di destinazione a parcheggio di cui all'art.41-sexies della Legge 1150/1942, modificato dell'art. 18 della Legge n°865/1967 e s.m.i. – DETERMINAZIONI.

**Vista** la relazione illustrativa del 18-10-2017 a firma del Dirigente del 3°Dipartimento, con la quale si rappresenta la necessità di disciplinare il trasferimento dell'asservimento degli spazi destinati a parcheggio, sia per poter esitare l'istanza presentata da parte di n privato che per poter avere degli indirizzi applicativi da inserire nelle Norme Tecniche di Attuazione della revisione del PRG, allo stato attuale in fase di elaborazione;

**Vista** la delibera di G.M. n°211 del 2-11-2017 dall'oggetto: "Trasferimento del vincolo pubblicitico di destinazione a parcheggio di cui all'art.41-sexies dalla Legge n.1150/1942, modificato dall'art.18 della Legge n°865/1967 e ss.mm.ii. - Presa d'atto relazione U.T.C. e proposta per il Consiglio Comunale";

**Ritenuto** di poter condividere le risultanze contenute nella predetta relazione illustrativa con la quale si propone di approvare la stessa e di sottoporla al Consiglio Comunale per le determinazioni in uno ai relativi indirizzi applicativi e alle prescrizioni inerenti;

Per quanto in premessa esposto

### PROPONE

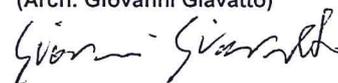
1. Di approvare le risultanze della relazione del Dirigente 3°Dipartimento del 18-10-2017 per come di seguito riportato:
  - In applicazione della vigente normativa in materia e della giurisprudenza inerente, finalizzata ad agevolare il trasferimento del vincolo di destinazione a parcheggio, consentendo l'asservimento e il relativo trasferimento in prossimità di immobili sufficientemente vicini l'uno con l'altro purché ricadenti nell'ambito dello stesso centro abitato, così definito dal vigente codice della strada.  
Tale possibilità dovrà essere acclarata mediante:
    - sottoscrizione di un atto d'obbligo all'asservimento al fine del trasferimento del vincolo di destinazione a parcheggio da parte del proprietario dell'immobile da asservire;
    - sottoscrizione di titolo abilitativo da parte di tutti i proprietari degli immobili interessati o del solo proprietario in caso di medesimo proprietario titolare dei due fabbricati;
    - trascrizione dell'asservimento alla conservatoria dei registri immobiliari, congiuntamente al titolo abilitativo;
    - istituzione di una rubrica e di una mappa dei fabbricati asserviti, a partire dalla data di presentazione della richiesta differenziando gli immobili in cui è stata avanzata solo la richiesta da quelle in cui sono stati rilasciati i titoli edilizi.
2. Di trasmettere la presente ai progettisti della revisione del PRG, affinché venga inserita nelle norme tecniche di attuazione, una disciplina particolareggiata del dettato di cui all'argomento;
3. Di Inviare la presente al Dirigente del 2°(SUAP) e del 3°Dipartimento (Assetto del Territorio) affinché siano posti in essere tutti gli atti inerenti e conseguenti a quanto deliberato;
4. Di dare atto che la presente deliberazione non comporta impegno di spesa per il Comune;
5. Dichiarare il presente atto di esecuzione immediata, atteso che occorre riscontrare le istanze presentate dai privati nei termini previsti dalle vigenti norme in materia.

Santa Croce Camerina, li \_\_\_\_\_

IL DIRIGENTE DEL 3°DIPARTIMENTO  
(Arch. Maria Argela Mormina)



L'ASSESSORE ALL'URBANISTICA  
(Arch. Giovanni Giavatto)



Il presente verbale, previa lettura, è stato approvato e sottoscritto come segue:

Il Presidente  
f.to Dott. Pietro Mandarà

Il Consigliere Anziano  
f.to dott.ssa Antonella Galuppi

Il Segretario Comunale  
f.to Francesco Piro

---

Il Messo Comunale ATTESTA che la presente deliberazione, in applicazione della L.R.44/91 e successive modifiche ed integrazioni, è affissa all'Albo Pretorio cartaceo comunale il giorno \_\_\_\_\_ per rimanervi fino al \_\_\_\_\_ per quindici giorni consecutivi. (art.11 L.R.44/91)

Data \_\_\_\_\_ Il Messo Comunale f.to \_\_\_\_\_

---

Il Messo Comunale ATTESTA che la presente deliberazione, in applicazione della L.R.44/91 e successive modifiche ed integrazioni, è stata affissa all'Albo Pretorio cartaceo comunale dal giorno \_\_\_\_\_ al \_\_\_\_\_

Data \_\_\_\_\_ Il Messo Comunale f.to \_\_\_\_\_

---

**SI ATTESTA** che il presente atto è stato pubblicato per quindici giorni consecutivi dal \_\_\_\_\_ al \_\_\_\_\_ all'Albo Pretorio on-line nel sito web istituzionale di questo Comune accessibile al pubblico (art. 32 comma 1, legge 18 giugno 2009,n.69).

Data \_\_\_\_\_ Il Responsabile f.to \_\_\_\_\_

---

Il Segretario Comunale, viste le superiori attestazioni di pubblicazione

CERTIFICA

che la presente deliberazione, in applicazione della L.R. 44/91, è stata pubblicata all'Albo Pretorio on-line per giorni 15 consecutivi dal \_\_\_\_\_ al \_\_\_\_\_

Data \_\_\_\_\_ Il Segretario Comunale f.to \_\_\_\_\_

---

LA DELIBERAZIONE E' ESECUTIVA, L.R. 44/91 e successive modifiche (Art. 4 L.R. 23/97)

- Dichiarata di E.I. (art. 12 comma 2)
- Decorsi 10 giorni dalla relativa pubblicazione (Art. 12 comma 1)

Data \_\_\_\_\_ f.to Il Segretario Comunale

---

E' copia conforme all'originale e si rilascia :

in carta libera/legale - per uso amministrativo  
a richiesta del Cons. Com.le sig. \_\_\_\_\_

giusta richiesta prot. \_\_\_\_\_ del \_\_\_\_\_

Data \_\_\_\_\_ Il Funzionario \_\_\_\_\_