COMUNE DI SANTA CROCE CAMERINA
(LIBERO CONSORZIO COMUNALE DI RAGUSA)

DELIBERAZIONE DEL CONSIGLIO COMUNALE

N. 12 **DEL 28/03/2018**	**OGGETTO: Adeguamento degli oneri per il rilascio del permesso di costruire (art. 7 L.R. n. 16 del 10/8/2016). Anno 2018**

COPIA

L'anno **duemila diciotto**, il giorno **ventotto** del mese di **marzo,** alle **ore 18,40** e seguenti, nella sala delle adunanze consiliari di questo Comune, a seguito di convocazione disposta dal Presidente del Consiglio comunale ai sensi della normativa vigente, si è riunito il Consiglio comunale, in seduta **ordinaria**, pubblica, di prima convocazione; sono presenti i Signori:

N. ORD.	Consiglieri		Presenti	Assenti
1	MANDARÁ	PIETRO	P	
2	GALUPPI	ANTONELLA	P	
3	COGNATA	RICCARDO		A
4	CANDIANO	SILVANA	P	
5	SANTODONATO	GIULIA VIRGINIA	P	
6	GIAVATTO	GIOVANNI	P	
7	ZISA	GIUSEPPINA VALERIA	P	
8	CAPPELLO	SALVATORE	P	
9	SCHEMBARI	LUCIO	P	
10	AGNELLO	LUCA	P	
11	ZAGO	CHIARA	P	
12	GAMBINO	CATERINA	P	

Consiglieri assegnati: n. 12; in carica: n. 12; Presenti: n. 11; Assenti: n. 1

Assume la presidenza, nella qualità di Presidente del Consiglio comunale, dott. **Pietro Mandarà.**

Partecipa alla seduta, ai sensi dell'art. 97, comma 4, lettera a), del decreto legislativo 18 agosto 2000, n. 267, il segretario del Comune Francesco Piro.

Il Presidente del Consiglio, constatata la presenza di n. 11 Consiglieri su 12 assegnati ed in carica, ai sensi dell'articolo 10 del vigente statuto comunale e dell'articolo 2 del regolamento per lo svolgimento delle sedute del Consiglio comunale, ha riconosciuto essere legale il numero degli intervenuti per potere trattare l'argomento iscritto al terzo punto dell'ordine del giorno.

Per l'Amministrazione comunale sono presenti il **Sindaco, Dr. Giovanni Barone**, l'**Assessore Filippo Frasca** e l'**Assessore Adolfo Robusti.**

È presente il Revisore dei conti dr. Michelangelo Aurnia.

Su invito del Presidente l'**Arch. Maria Angela Mormina**, Responsabile del terzo dipartimento – assetto del territorio – illustra la proposta sottoposta all'approvazione del Consiglio comunale.

Ultimata la relazione resa dalla Funzionaria comunale, poiché nessuno dei Consiglieri chiede d'intervenire, il Presidente sottopone a votazione la proposta avente ad oggetto "Adeguamento degli oneri per il rilascio del permesso di costruire (art. 7 L.R. n. 16 del 10/8/2016). Anno 2018".

Si dà atto che, a inizio di seduta, come da verbale n. 10/2018, sono stati nominati scrutatori per le votazioni che avranno luogo durante l'odierna seduta i Consiglieri Giavatto, Cappello e Zago.

Con votazione palese per appello nominale, la proposta viene approvata, con 7 voti favorevoli (Mandarà, Galuppi, Candiano, Santodonato, Giavatto, Zisa e Cappello), n. 4 astenuti, (Agnello, Gambino, Schembari e Zago), n. 0 contrari, n. 1 assente (Cognata).

IL CONSIGLIO COMUNALE,

vista la proposta di deliberazione avente per oggetto "Adeguamento degli oneri per il rilascio del permesso di costruire (art. 7 L.R. n. 16 del 10/8/2016). Anno 2018", qui allegata;

visto il parere di regolarità tecnica, allegato alla proposta di deliberazione per farne parte integrante e sostanziale;

visto il parere di regolarità contabile, allegato alla proposta di deliberazione per farne parte integrante e sostanziale;

udita l'illustrazione fornita dall'Arch. Mormina;

visto l'art. 186 dell'Ordinamento Amministrativo degli enti Locali, approvato con legge regionale del 15 marzo 1963, n. 16;

visto il vigente Statuto comunale;

visto il vigente regolamento per il funzionamento del Consiglio comunale;

constatato dal Presidente, con l'ausilio degli scrutatori precedentemente nominati, l'esito della votazione;

DELIBERA

di approvare la proposta avente ad oggetto "Adeguamento degli oneri per il rilascio del permesso di costruire (art. 7 L.R. n. 16 del 10/8/2016). Anno 2018", allegata al presente atto per farne parte integrante e sostanziale, e in conseguenza di adottare il presente atto con la narrativa, le motivazioni di cui alla proposta stessa, che qui s'intende integralmente riportata e trascritta, ed il seguente dispositivo:

1) Approvare le risultanze della Relazione del 14 marzo 2018, a firma del Dirigente del 3° Dipartimento, relativa alla determinazione degli oneri per il rilascio dei permessi di costruire per l'anno 2018, con la quale si conferma il contributo per spese di urbanizzazione di cui alla Consiliare n.12/2017 e si aggiorna il contributo per costo di costruzione;

2) Trasmettere la presente deliberazione al Dirigente del 2° Dipartimento – Servizi Finanziari in ordine ai vincoli di destinazione di cui alla circolare ARTA n.6/2015;

3) Dare mandato al Dirigente del 3° Dipartimento di approntare ogni altro e ulteriore atto consequenziale dell'adozione della presente deliberazione.

Successivamente, il Presidente, poiché nessuno dei Consiglieri chiede d'intervenire, sottopone a votazione la proposta di dichiarazione di immediata esecutività.

Si dà atto che, a inizio dei lavori, come da verbale n. 10, sono stati nominati scrutatori per le votazioni che avranno luogo durante l'odierna seduta i Consiglieri Giavatto, Cappello e Zago.

Con votazione palese per appello nominale la proposta viene approvata con 7 voti favorevoli (Mandarà, Galuppi, Candiano, Santodonato, Giavatto, Zisa e Cappello), n. 4 astenuti, (Agnello, Gambino, Schembari e Zago), n. 0 contrari, n. 1 assente (Cognata).

IL CONSIGLIO COMUNALE,

visto l'art. 186 dell'Ordinamento Amministrativo degli enti Locali, approvato con legge regionale del 15 marzo 1963, n. 16;

visto il vigente Statuto comunale;

visto il vigente regolamento per il funzionamento del Consiglio comunale;

constatato l'esito della votazione come proclamato dal Presidente, con l'ausilio degli scrutatori precedentemente nominati,

DELIBERA

di dichiarare il presente atto immediatamente esecutivo.

Il Presidente proclama l'approvazione della deliberazione.

A questo punto, il Presidente, poiché nessuno chiede di intervenire, invita a trattare il quarto punto dell'ordine del giorno.

COMUNE DI SANTA CROCE CAMERINA
Libero Consorzio Comunale di Ragusa

P A R E R I

Ai sensi dell'art. 53 della Legge 8 giugno 1990 n. 142, recepito dalla L.R. 11 dicembre 1991, n. 48, modificato dall'art. 12 comma 1 della L.R. 30/2000, e attestazione della copertura finanziaria art. 13 L.R. 44/91

SULLA PROPOSTA DI DELIBERAZIONE

Presentata dall'Assessore al Ramo

OGGETTO: Adeguamento degli oneri per il rilascio del permesso di costruire (Art. 7 L.R. n.16 del 10/08/2016) Anno 2018. Presa d'atto e proposta per il Consiglio Comunale - E.I.

L'Assessore
(Giovanni Giavarra)

IL PROPONENTE

III DIPARTIMENTO – ASSETTO DEL TERRITORIO

UFFICIO/SERVIZIO _____

Per quanto concerne **la regolarità tecnica** si esprime parere : **FAVOREVOLE**

Lì 16.03.18

Il Dirigente del 3° Dipartimento
Arch. Maria Angela Mormina

II DIPARTIMENTO PROGRAMMAZIONE, BILANCIO E TRIBUTI - SERVIZI FINANZA E CONTABILITA'

Per quanto concerne **la regolarità contabile** si esprime parere: **FAVOREVOLE**

Lì 16/03/2018

Il Dirigente del II Dipartimento- Responsabile Ragioneria
Dott. B. Busacca

Ai sensi dell'art. 55 della L. 142/90, recepito dalla L.R. 48/91 e art. 13 L.R. 44/91, si attesta la copertura Finanziaria come segue:

Interv._____

Somma
Disponibile_____

Prenotare con la presente_____

Differenza_____

Lì _____

Il Dirigente del II Dipartimento-Responsabile Ragioneria
Dott. B. Busacca

Proposta di Deliberazione per il Consiglio Comunale ad oggetto:
"Adeguamento degli oneri per il rilascio del permesso di costruire (Art. 7 L.R. n.16/2016) Anno 2018". E.I.

Premesso che:

- La L.R. n. 16 del 10/08/2016, pubblicata sulla G.U.R.S. del 19/08/2016 recepisce il "Testo Unico delle disposizioni legislative e regolamenti in materia di edilizia" approvato con il D.P.R. N.380/01 così come modificato dal D.L.vo n. 127 del 30/06/2016;
- L'art. 7 , che recepisce con modifiche l'art. 16 del D.P.R. 380/01, stabilisce che:
  - Al comma 1 *"il rilascio del permesso di costruire comporta la corresponsione di un contributo commisurato all'incidenza degli oneri di urbanizzazione nonché al costo di costruzione"*;
  - Al comma 5 "*L'incidenza degli oneri di urbanizzazione primaria e secondaria è stabilita con deliberazione del Consiglio Comunale in base alle tabelle parametriche che l'Assessore regionale per il territorio e l'ambiente definisce per classi di comuni…*";
  - Al comma 7 "*Nel caso di mancata definizione delle tabelle parametriche da parte dell'Assessore regionale per il territorio e l'ambiente, e fino alla definizione delle tabelle stesse,* ***i comuni provvedono, in via provvisoria, con deliberazione del Consiglio Comunale,*** *secondo i parametri di cui al comma 5, fermo restando quanto previsto dal comma 6." (sono fatte salve le diverse disposizioni della legislazione regionale e degli strumenti urbanistici generali comunali)*;
  - Al comma 12 *"Con Decreto dell'Assessore regionale per il territorio e l'ambiente è determinato il costo di costruzione per i nuovi edifici".* ***Nel periodo compreso tra l'entrata in vigore della presente legge e l'emanazione del decreto di cui al primo periodo, il costo di costruzione è variato annualmente ai sensi delle variazioni dei costi di costruzione accertata dall'ISTAT";***

Rilevato che l'art. 17 della L.R. n.4 del 16/04/2003 stabilisce che *"l'adeguamento degli oneri di urbanizzazione è determinato dai comuni entro il 30 ottobre di ogni anno*" e che *"i Comuni sono tenuti ad applicare gli oneri concessori aggiornati dal 1° Gennaio dell'anno successivo";*
Vista la Delibera di C.C. n.12 del 07/03/2017 con la quale si è proceduto all'adeguamento degli oneri concessori per l'anno 2017;
Considerato che occorre aggiornare per il 2018 gli oneri predetti secondo le prescritte modalità da determinare nel rispetto delle vigenti disposizioni in materia;
Vista la relazione tecnica del 14-03-2018 a firma del Dirigente del 3° Dipartimento – Assetto del Territorio con la quale viene determinata:

- l'incidenza degli oneri di urbanizzazione, i quali importi rimangono immutati rispetto all'anno precedente in quanto saranno applicati con decorrenza 01/01/2018 e pertanto non aggiornabili secondo le variazioni al Prezziario Regionale del 08/01/2018;
- l'importo base del costo di costruzione per i nuovi edifici, che viene variato secondo i prescritti criteri di calcolo basati sull'aggiornamento ISTAT dei costi di costruzione dei fabbricati residenziali per il periodo Giugno 2016 – Novembre 2017;

Visto l'atto di G.M. n°89/2018 relativa all'argomento, di presa d'atto e proposta per il Consiglio Comunale
Visti i pareri favorevoli avanti espressi ai sensi della L.R.n.48/1991, modificata con L.R. n.30/2000;
per le motivazioni sopra esposte, che qui si intendono riportate

PROPONE

1) Approvare le risultanze della Relazione del 14-03-2018 a firma del Dirigente del 3° Dipartimento, relativa alla determinazione degli oneri per il rilascio dei permessi di costruire per l'anno 2018, con la quale si conferma il contributo per spese di urbanizzazione di cui alla Consiliare n.12/2017 e si aggiorna il contributo per costo di costruzione;
2) Trasmettere la presente deliberazione al Dirigente del 2° Dipartimento – Servizi Finanziari in ordine ai vincoli di destinazione di cui alla circolare ARTA n.6/2015;
3) Dare mandato al Dirigente del 3° Dipartimento di approntare ogni altro e ulteriore atto consequenziale dell'adozione della presente deliberazione.
4) Con successiva unanime votazione, attesa l'urgenza di provvedere in merito, la presente deliberazione è dichiarata di immediata esecuzione ai sensi dell'art. 12 della L.R. n.44/91.

Santa Croce Camerina, lì 16-03-18

Il Dirigente del 3°Dipartimento
(Arch. M. Mormina)

IL PROPONENTE
Giovanni Giovarto
L'Assessore
(Giovanni Giovarto)

4CC

COMUNE DI SANTA CROCE CAMERINA

(Libero Consorzio Comunale di Ragusa)
3°DIPARTIMENTO - ASSETTO DEL TERRITORIO

OGGETTO: Adeguamento oneri di urbanizzazione e costo di costruzione anno 2018.
Articolo 7 della Legge Regionale n°16 del 10 Agosto 2016.

RELAZIONE ILLUSTRATIVA

1. **Contributo per spese di urbanizzazione:** (art.7 commi 1 e 2 Legge Regionale n.16/2016):

- **Visti** i commi 5 e 7 dell'art.7 della L.R. n.16/2016 che definiscono le modalità di adeguamento degli oneri di urbanizzazione;
- **Visti** l'art.17 della L.R. n.4 del 16/04/2003 e le Circolari ARTA n.4/2003 e n.6/2015, recanti direttive per l'adeguamento dei contributi dovuti per l'attività edilizia;
- **Rilevato** che con atto di C.C. n°12/2017 si è provveduto ad adeguare gli oneri in argomento per l'anno 2017;
- **Rilevato** altresì, che il comma 12 dell'art. 17 della L.R. n.4 del 16/04/2003 stabilisce che *"l'adeguamento degli oneri di urbanizzazione è determinato dai comuni entro il 30 ottobre di ogni anno"* e che *"i Comuni sono tenuti ad applicare gli oneri concessori aggiornati dal 1° Gennaio dell'anno successivo";*
- **Preso atto** che il 08/01/2018 è stato aggiornato il prezziario unico regionale, ma che si ritiene debbano confermarsi i prezzi unitari 2017 sui quali è stato determinato il contributo per spese di urbanizzazione di cui al prospetto riepilogativo approvato con il citato atto consiliare, in quanto tali prezzi debbano applicarsi con decorrenza 01/01/2018, data che esclude l'utilizzo del nuovo prezziario.
  Pertanto si allega prospetto riepilogativo dell'aggiornamento del contributo per oneri di Urbanizzazione di cui sopra, la cui validità si conferma anche per l'anno 2018.

2. **Contributo per costo di costruzione:** (art.7 commi 1 e 4 Legge Regionale n.16/2016)

- **Visto** il comma 12 dell'art.7 della L.R. n.16/2016 che definisce le modalità di adeguamento del costo di costruzione per i nuovi edifici;
- **Rilevato** che con atto di G.M. n.12/2017 si è provveduto ad adeguare gli oneri in argomento per l'anno 2017, utilizzando per l'aggiornamento del contributo per costo di costruzione le variazioni dei costi di costruzione accertati dall'ISTAT per il periodo Dicembre 2015 – Giugno 2016;
- **Constatato** che per il periodo Giugno 2016 - Novembre 2017 è intervenuta ulteriore variazione ISTAT dell'indice nazionale del costo di costruzione dei fabbricati residenziali pari al 0,9%;

Per quanto in premessa esposto l'aggiornamento del contributo del costo di costruzione per i nuovi edifici risulta pari a:

1) Costo di costruzione aggiornato con atto di C.C n°12/2017, risulta di € 202,80;
2) Variazione indice ISTAT periodo Giugno 20167/Novembre 2017 = 0,9%;
3) **Il costo di costruzione** aggiornato risulterà pari a :
   € 202,80 x 0,9 % = **€ 204,63**

S. Croce Camerina, 14-03-2018

L'Istruttore Tecnico
(Geom. Giuseppa Cannata)

COMUNE DI S. CROCE CAMERINA 3°DIP. ASSETTO TERRITORIO

IL DIRIGENTE DEL 3°DIPARTIMENTO
(Arch. Maria Angela Mormina)

Il presente verbale, previa lettura, è stato approvato e sottoscritto come segue:

Il Presidente
f.to Dott. Pietro Mandarà

Il Consigliere Anziano
f.to dott.ssa Antonella Galuppi

Il Segretario Comunale
f.to Francesco Piro

Il Messo Comunale ATTESTA che la presente deliberazione, in applicazione della L.R.44/91 e successive modifiche ed integrazioni, è affissa all'Albo Pretorio cartaceo comunale il giorno_____per rimanervi fino al _____ per quindici giorni consecutivi. (art.11 L.R.44/91)

Data _____ Il Messo Comunale f.to _____

Il Messo Comunale ATTESTA che la presente deliberazione, in applicazione della L.R.44/91 e successive modifiche ed integrazioni, è stata affissa all'Albo Pretorio cartaceo comunale dal giorno_____al _____

Data _____ Il Messo Comunale f.to _____

SI ATTESTA che il presente atto è stato pubblicato per quindici giorni consecutivi dal _____ al _____ all'Albo Pretorio on-line nel sito web istituzionale di questo Comune accessibile al pubblico (art. 32 comma 1, legge 18 giugno 2009,n.69).

Data _____ Il Responsabile f.to _____

Il Segretario Comunale , viste le superiori attestazioni di pubblicazione

CERTIFICA

che la presente deliberazione, in applicazione della L.R. 44/91, è stata pubblicata all'Albo Pretorio on-line per giorni 15 consecutivi dal _____ al _____

Data _____ Il Segretario Comunale f.to_____

LA DELIBERAZIONE E' ESECUTIVA , L.R. 44/91 e successive modifiche (Art. 4 L.R. 23/97)

- ☒ Dichiarata di E.I. (art. 12 comma 2)
- ☐ Decorsi 10 giorni dalla relativa pubblicazione (Art. 12 comma 1)

Data 28/03/2018 Il Segretario Comunale
f.to Francesco Piro

E' copia conforme all'originale e si rilascia :

in carta libera/legale - per uso amministrativo
a richiesta del Cons. Com.le sig. _____

giusta richiesta prot. _____ del _____

Data_____ Il Funzionario _____