COMUNE DI SANTA CROCE CAMERINA
(LIBERO CONSORZIO COMUNALE DI RAGUSA)

DELIBERAZIONE DEL CONSIGLIO COMUNALE

N. 13 **DEL 28/03/2018**	**OGGETTO: aree e fabbricati da destinare alla residenza, alle attività produttive e terziarie**

COPIA

L'anno **duemila diciotto**, il giorno **ventotto** del mese di **marzo,** alle **ore 18,40** e seguenti, nella sala delle adunanze consiliari di questo Comune, a seguito di convocazione disposta dal Presidente del Consiglio comunale ai sensi della normativa vigente, si è riunito il Consiglio comunale, in seduta **ordinaria**, pubblica, di prima convocazione; sono presenti i Signori:

N. ORD.	Consiglieri		Presenti	Assenti
1	MANDARÁ	PIETRO	P	
2	GALUPPI	ANTONELLA	P	
3	COGNATA	RICCARDO		A
4	CANDIANO	SILVANA	P	
5	SANTODONATO	GIULIA VIRGINIA	P	
6	GIAVATTO	GIOVANNI	P	
7	ZISA	GIUSEPPINA VALERIA	P	
8	CAPPELLO	SALVATORE	P	
9	SCHEMBARI	LUCIO	P	
10	AGNELLO	LUCA	P	
11	ZAGO	CHIARA	P	
12	GAMBINO	CATERINA	P	

Consiglieri assegnati: n. 12; in carica: n. 12; Presenti: n. 11; Assenti: n. 1

Assume la presidenza, nella qualità di Presidente del Consiglio comunale, dott. **Pietro Mandarà.**

Partecipa alla seduta, ai sensi dell'art. 97, comma 4, lettera a), del decreto legislativo 18 agosto 2000, n. 267, il segretario del Comune Francesco Piro.

Il Presidente del Consiglio, constatata la presenza di n. 11 Consiglieri su 12 assegnati ed in carica, ai sensi dell'articolo 10 del vigente statuto comunale e dell'articolo 2 del regolamento per lo svolgimento delle sedute del Consiglio comunale, ha riconosciuto essere legale il numero degli intervenuti per potere trattare l'argomento iscritto al quarto punto dell'ordine del giorno.

Per l'Amministrazione comunale sono presenti il **Sindaco, Dr. Giovanni Barone**, l'**Assessore Filippo Frasca** e l'**Assessore Adolfo Robusti.**

È presente il Revisore dei conti dr. Michelangelo Aurnia.

Su invito del Presidente l'**Arch. Maria Angela Mormina**, Responsabile del terzo dipartimento – assetto del territorio – illustra la proposta sottoposta all'approvazione del Consiglio comunale.

Per rispondere ad apposita domanda formulata dal **Consigliere comunale dr. Lucio Schembari**, l'Arch. Mormina conferma che non è stata considerata un'area vicina al mercato orto frutticolo perché non è di proprietà comunale.

Ultimata la relazione resa dalla Funzionaria comunale, poiché nessun altro dei Consiglieri chiede d'intervenire, il Presidente sottopone a votazione la proposta avente ad oggetto "aree e fabbricati da destinare alla residenza, alle attività produttive e terziarie".

Si dà atto che, a inizio di seduta, come da verbale n. 10/2018, sono stati nominati scrutatori per le votazioni che avranno luogo durante l'odierna seduta i Consiglieri Giavatto, Cappello e Zago.

Con votazione palese per appello nominale, la proposta viene approvata, con 7 voti favorevoli (Mandarà, Galuppi, Candiano, Santodonato, Giavatto, Zisa e Cappello), n. 4 astenuti, (Agnello, Gambino, Schembari e Zago), n. 0 contrari, n. 1 assente (Cognata).

IL CONSIGLIO COMUNALE,

vista la proposta di deliberazione avente per oggetto "aree e fabbricati da destinare alla residenza, alle attività produttive e terziarie", qui allegata;

visto il parere di regolarità tecnica, allegato alla proposta di deliberazione per farne parte integrante e sostanziale;

visto il parere di regolarità contabile, allegato alla proposta di deliberazione per farne parte integrante e sostanziale;

udita l'illustrazione fornita dall'Arch. Mormina;

udito l'intervento del Consigliere comunale dr. Lucio Schembari;

visto l'art. 186 dell'Ordinamento Amministrativo degli enti Locali, approvato con legge regionale del 15 marzo 1963, n. 16;

visto il vigente Statuto comunale;

visto il vigente regolamento per il funzionamento del Consiglio comunale;

constatato dal Presidente, con l'ausilio degli scrutatori precedentemente nominati, l'esito della votazione;

DELIBERA

di approvare la proposta avente ad oggetto "aree e fabbricati da destinare alla residenza, alle attività produttive e terziarie", allegata al presente atto per farne parte integrante e sostanziale, e in conseguenza di adottare il presente atto con la narrativa, le motivazioni di cui alla proposta stessa, che qui s'intende integralmente riportata e trascritta, ed il seguente dispositivo:

1. Il Comune di Santa Croce Camerina non è provvisto di piano per l'edilizia economica e popolare ai sensi della Legge 18/04/1962 n°167 e non è proprietario di aree da destinare ad attività produttive e terziarie.

2. il Comune di Santa Croce Camerina, a norma dell'art. 16 della legge n. 457/78, non è obbligato alla redazione del piano di edilizia economica popolare ai sensi della Legge 167/62, mancando dei programmi costruttivi da realizzare a favore di soggetti previsti dall'art. 35 della legge 22/10/1971 n°865, con l'adozione della procedura di cui all'art. 51 della legge medesima e quindi non è nelle condizioni di legge prescritte per la determinazione dei prezzi di cessione di aree da acquisire e destinare alle attività produttive e terziarie.

Successivamente, il Presidente, poiché nessuno dei Consiglieri chiede d'intervenire, sottopone a votazione la proposta di dichiarazione di immediata esecutività.

Si dà atto che, a inizio dei lavori, come da verbale n. 10, sono stati nominati scrutatori per le votazioni che avranno luogo durante l'odierna seduta i Consiglieri Giavatto, Cappello e Zago.

Con votazione palese per appello nominale la proposta viene approvata con 7 voti favorevoli (Mandarà, Galuppi, Candiano, Santodonato, Giavatto, Zisa e Cappello), n. 4 astenuti, (Agnello, Gambino, Schembari e Zago), n. 0 contrari, n. 1 assente (Cognata).

IL CONSIGLIO COMUNALE,

visto l'art. 186 dell'Ordinamento Amministrativo degli enti Locali, approvato con legge regionale del 15 marzo 1963, n. 16;

visto il vigente Statuto comunale;

visto il vigente regolamento per il funzionamento del Consiglio comunale;

constatato l'esito della votazione come proclamato dal Presidente, con l'ausilio degli scrutatori precedentemente nominati,

DELIBERA

di dichiarare il presente atto immediatamente esecutivo.

Il Presidente proclama l'approvazione della deliberazione.

A questo punto, il Presidente, poiché nessuno chiede di intervenire, invita a trattare il quinto punto dell'ordine del giorno.

COMUNE DI SANTA CROCE CAMERINA
Libero Consorzio Comunale di Ragusa

P A R E R I

Ai sensi dell'art. 53 della Legge 8 giugno 1990 n. 142, recepito dalla L.R. 11 dicembre 1991, n. 48, modificato dall'art. 12 comma 1 della L.R. 30/2000, e attestazione della copertura finanziaria art. 13 L.R. 44/91

SULLA PROPOSTA DI DELIBERAZIONE

Presentata dall'Assessore al Ramo

OGGETTO: "Aree e fabbricati da destinare alla residenza, alle attività produttive e terziarie proposta da sottoporre al Consiglio Comunale".

L'Assessore
(Giovanni Giavatto)

IL PROPONENTE

III DIPARTIMENTO – ASSETTO DEL TERRITORIO

UFFICIO/SERVIZIO_____

Per quanto concerne **la regolarità tecnica** si esprime parere : **FAVOREVOLE**

Lì 16.03.18

Il Dirigente del 3° Dipartimento
Arch. Maria Angela Mormina

II DIPARTIMENTO PROGRAMMAZIONE, BILANCIO E TRIBUTI - SERVIZI FINANZA E CONTABILITA'

Per quanto concerne **la regolarità contabile** si esprime parere: **FAVOREVOLE**

Lì 16/03/2018

Il Dirigente del II Dipartimento- Responsabile Ragioneria
Dott. B. Busacca

==========

Ai sensi dell'art. 55 della L. 142/90, recepito dalla L.R. 48/91 e art. 13 L.R. 44/91, si attesta la copertura Finanziaria come segue:

Interv._____

Somma
Disponibile_____

Prenotare con la presente_____

Differenza_____

Lì _____

Il Dirigente del II Dipartimento-Responsabile Ragioneria
Dott. B. Busacca

Proposta di Deliberazione per il Consiglio Comunale ad oggetto: **"Aree e fabbricati da destinare alla residenza, alle attività produttive e terziarie da sottoporre al Consiglio Comunale".**

Vista la Delibera di G.C. N. 36 del 13/03/2018

Visto il D.L. 1/7/1986 e la precedente normativa finanziaria;

Visto l'art.14 del D.L.28/02/83 n°55 convertito con modificazioni nella legge che testualmente recita "I Comuni provvedono annualmente con deliberazione, prima della deliberazione di bilancio, a verificare la quantità e la qualità delle aree e fabbricati da destinarsi alle residenze, alle attività produttive e terziarie ai sensi della legge 18/04/1962 n°167e successive modifiche ed integrazioni 22/10/1971 n°865 e 5/8/1978 n°457 che potranno essere cedute in proprietà con diritto di superficie, con la stessa deliberazione i Comuni stabiliscono il prezzo di cessione di ciascun tipo di area o fabbricato";

Vista la Legge 18/04/1962 n°167 e successive modifiche ed integrazioni;

Vista la Legge 22/10/1974 n°865 e successive modifiche ed integrazioni;

Vista la Legge 05/08/1978 n°457 e successive modifiche;

Considerato che il Comune di Santa Croce Camerina non è provvisto di Piano per l'edilizia economica e popolare ai sensi della L. 18/04/1962 n°167 e non è proprietario di aree da destinare ad attività produttive e terziarie;

Che a norma dell'art. 16 della Legge 27/12/1978 n°71 il Comune di Santa Croce Camerina non è obbligato alla redazione del piano di edilizia economica popolare ai sensi della Legge 167/62, mancando dei programmi costruttivi da realizzare a favore dei soggetti previsti dall'art. 35 della Legge 22/10/1971 n°865, o con l'adozione delle procedure di cui all'art. 51 della legge medesima e quindi non è nelle condizioni di legge prescritte per la determinazione dei prezzi di cessione delle aree da acquisire e destinare alla residenze alle attività produttive e terziarie;

Visto l'O.R.EE.LL

A voti unanimi

propone

di sottoporre al Consiglio Comunale di prendere atto che:

1. Il Comune di Santa Croce Camerina non è provvisto di piano per l'edilizia economica e popolare ai sensi della Legge 18/04/1962 n°167 e non è proprietario di aree da destinare ad attività produttive e terziarie.
2. il Comune di Santa Croce Camerina, a norma dell'art. 16 della legge n. 457/78, non è obbligato alla redazione del piano di edilizia economica popolare ai sensi della Legge 167/62, mancando dei programmi costruttivi da realizzare a favore di soggetti previsti dall'art. 35 della legge 22/10/1971 n°865, con l'adozione della procedura di cui all'art. 51 della legge medesima e quindi non è nelle condizioni di legge prescritte per la determinazione dei prezzi di cessione di aree da acquisire e destinare alle attività produttive e terziarie.

Con successiva unanime votazione, attesa l'urgenza di provvedere in merito, la presente deliberazione è dichiarata di immediata esecuzione ai sensi dell'art. 12 della L.R. 44/91 n°44.

Assessore Giovanni Giavatto

Il Responsabile del procedimento
(Arch. M. Mormina)

L'Assessore
(Giovanni Giavatto)

Il presente verbale, previa lettura, è stato approvato e sottoscritto come segue:

Il Presidente
f.to Dott. Pietro Mandarà

Il Consigliere Anziano
f.to dott.ssa Antonella Galuppi

Il Segretario Comunale
f.to Francesco Piro

Il Messo Comunale ATTESTA che la presente deliberazione, in applicazione della L.R.44/91 e successive modifiche ed integrazioni, è affissa all'Albo Pretorio cartaceo comunale il giorno_____per rimanervi fino al _____ per quindici giorni consecutivi. (art.11 L.R.44/91)

Data _____ Il Messo Comunale f.to _____

Il Messo Comunale ATTESTA che la presente deliberazione, in applicazione della L.R.44/91 e successive modifiche ed integrazioni, è stata affissa all'Albo Pretorio cartaceo comunale dal giorno_____al _____

Data _____ Il Messo Comunale f.to _____

SI ATTESTA che il presente atto è stato pubblicato per quindici giorni consecutivi dal _____ al _____ all'Albo Pretorio on-line nel sito web istituzionale di questo Comune accessibile al pubblico (art. 32 comma 1, legge 18 giugno 2009,n.69).

Data _____ Il Responsabile f.to _____

Il Segretario Comunale , viste le superiori attestazioni di pubblicazione

CERTIFICA

che la presente deliberazione, in applicazione della L.R. 44/91, è stata pubblicata all'Albo Pretorio on-line per giorni 15 consecutivi dal _____ al _____

Data _____ Il Segretario Comunale f.to_____

LA DELIBERAZIONE E' ESECUTIVA , L.R. 44/91 e successive modifiche (Art. 4 L.R. 23/97)

- ☒ Dichiarata di E.I. (art. 12 comma 2)
- ☐ Decorsi 10 giorni dalla relativa pubblicazione (Art. 12 comma 1)

Data 28/03/2018 Il Segretario Comunale
f.to Francesco Piro

E' copia conforme all'originale e si rilascia :

in carta libera/legale - per uso amministrativo
a richiesta del Cons. Com.le sig. _____

giusta richiesta prot. _____ del _____

Data_____ Il Funzionario _____