

ORIGINALE

Comune di Santa Croce Camerina
Provincia di Ragusa

Ufficio Contratti

P. IVA 00196160881

Prot. n.756

VERBALE DI GARA PROCEDURA NEGOZIATA

Per l'appalto dei lavori di "Affidamento ed esecuzione dei lavori di sistemazione della strada interna al centro abitato denominata via G. Cappello, di cui al progetto esecutivo approvato con delibera di Giunta Municipale n.249 del 14.10.2014".

Importo complessivo dell'appalto € 85.877,34;

Importo posto a base d'asta soggetto a ribasso € 83.730,00;

Oneri per l'attuazione dei piani di sicurezza non soggetto a ribasso € 2.147,34;

CIG "6045055930".

L'anno duemilaquindici addì quindici del mese di Gennaio alle ore 12,30 in S. Croce Camerina presso l'Ufficio Contratti sito in via A. Moravia n.15, aperto al pubblico, si è riunita la commissione di gara, prevista dal vigente regolamento per la disciplina dei contratti, nominata dal Dirigente del III Dipartimento con provvedimento n. 621 del 15.01.15 e così composta:

1. Arch. Maria Angela Mormina Dirigente del III Dipartimento "Presidente";
2. Geom. Giovanni Mandarà - Dipendente U.T.C. - "Componente";
3. Geom. G.Battista Ragusa - Dipendente U.T.C. - "Componente";
4. Geom. Filippo Barone -Responsabile Ufficio Contratti - "Componente"

Svolge le funzioni di verbalizzante il geom. Filippo Barone.

PREMESSO

- che ai fini della presente procedura, s'intende per:

"Codice" il testo del Decreto Legislativo 12.04.2006 n.163 ovvero Codice dei Contratti Pubblici relativi a lavori, servizi e forniture in attuazione delle direttive 2004/17/CE e 2004/18/CE, così come introdotto, nella Regione Sicilia, dall'art.1 della Legge Regionale 12.07.2011, n.12;

"Regolamento" il testo del Decreto del Presidente della Repubblica 5 ottobre 2010, n.207, ovvero il Regolamento di Esecuzione ed Attuazione del citato "Codice" ;

-che restano invariati il valore e l'efficacia di tutte le disposizioni delle leggi regionali in materia;

-che in osservanza dei vincoli derivanti dall'ordinamento giuridico comunitario sostanzialmente recepiti con il "Codice", trovano altresì applicazione nella presente procedura solo quegli istituti di preta derivazione comunitaria dei quali non si può negare la diretta applicazione degli stessi nella Regione Sicilia;

- che il Responsabile del Procedimento, con verbale del 12.10.2014, ha eseguito il controllo della documentazione del progetto con esito positivo, ritenendo lo stesso meritevole di approvazione;

che il Comune di S. Croce Camerina con deliberazione della G.M. n. 249 del 14.10.2014, esecutiva, ha approvato il progetto esecutivo relativo ai lavori in oggetto dell'importo complessivo € 124.000,00 di cui € 83.730,00 a base d'asta, € 2.147,34 per oneri di sicurezza non soggetti a basso d'asta ed € 38.122,66 per somme a disposizione dell'Amministrazione;

che l'opera di cui sopra è finanziata con fondi del bilancio comunale;

che con provvedimento n. 1409 del 22.12.2014 il Dirigente del III Dipartimento:

1. ha stabilito di provvedere all'affidamento dei lavori in argomento mediante gara nella forma della procedura negoziata senza previa pubblicazione di un bando di gara, da esperirsi con almeno dieci operatori economici in possesso dei requisiti di idoneità professionale, di cui all'art.38 del "Codice", individuandoli tra gli iscritti nel competente registro della C.C.I.A.A di Ragusa, per categoria analoga o simile a quella dell'oggetto della presente gara, di cui all'elenco n.31347 di prot. del 18.12.2014 inviato dalla citata C.C.I.A.A.;
2. al fine di garantire il principio essenziale del "*favor pateicipationis*" l'iscrizione a tale elenco non è, in ogni caso, condizione necessaria per la partecipazione alla presente procedura;
3. ha stabilito come criterio di aggiudicazione, per la scelta dell'offerta migliore, quello del prezzo più basso secondo quanto disposto dal combinato degli artt.19, commi 5 e 6, della L.R. 12 luglio 2011, n.12, e 122, comma 9, del "Codice", così come richiamati dall'art.11, terzo comma lettera c) e lettera d) del D.P.Reg. 31 gennaio 2012,n.13;
4. pertanto l'aggiudicazione sarà effettuata con il criterio del prezzo più basso inferiore a quello posto a base di gara al netto degli oneri per l'attuazione dei piani di sicurezza di cui al punto 3.3 della presente lettera d'invito;
5. il prezzo offerto deve essere determinato mediante offerta unica espressa in cifra percentuale di ribasso, con 4 (quattro) cifre decimali, sull'importo complessivo a base d'asta (€ 83.730,00 p.3.3 lettera d'invito), applicabile uniformemente a tutto l'elenco prezzi posto a base di gara;
6. non si terrà conto, in alcun modo, delle eventuali cifre decimali successive alla quarta. Saranno ammesse soltanto offerte di ribasso, mentre saranno escluse offerte alla pari ed in aumento;
7. ai sensi degli artt.253, comma 20-bis, 122, comma 9, del "Codice", e 19, comma 6 della L.R. 12 luglio 2011, n.12, nel caso in cui le offerte ammesse siano superiori a dieci questa stazione appaltante intende avvalersi della facoltà di esclusione automatica delle offerte che presentano una percentuale di ribasso pari o superiore alla soglia di anomalia individua-

ta ai sensi dell'art.86, comma primo, del "Codice", in tal caso non troverà applicazione l'art.87, comma primo, del "Codice";

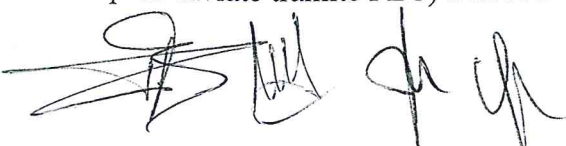
8. sempre ai sensi dell'art.122, comma nono, del "Codice" qualora le offerte ammesse siano inferiori a dieci, la facoltà di esclusione automatica di cui al superiore punto 7. non è esercitabile, in tal caso saranno ritenute da questa stazione appaltante anormalmente basse e sottoposte quindi alla valutazione di congruità tutte le offerte che superano di un quinto la media aritmetica dei ribassi delle offerte ammesse o che in base ad elementi specifici appaiano anormalmente basse, così come previsto dall'art.86, comma terzo del "Codice", detta verifica di congruità, se necessaria, sarà eseguita mediante richiesta delle giustificazioni di cui all'art.87, comma 2, del "Codice", con la procedura di cui all'art.88 del "Codice", così come previsto dall'art.121, comma 8, del "Regolamento";
9. si precisa che ai sensi dell'art.121 del "Regolamento": "Per i fini di cui al superiore punto 7, ai fini della individuazione della soglia di anomalia, di cui all'art.86, comma 1, del "Codice", le offerte aventi un uguale valore di ribasso sono prese distintamente nei loro singoli valori in considerazione sia per il calcolo della media aritmetica, sia per il calcolo dello scarto medio aritmetico. Qualora nell'effettuare il calcolo del dieci per cento di cui all'art. 86, comma 1, del "Codice" siano presenti una o più offerte di eguale valore rispetto alle offerte da accantonare, dette offerte sono altresì da accantonare ai fini del successivo calcolo della soglia di anomalia;
10. infine questa stazione appaltante si riserva la facoltà di applicare le disposizioni di cui all'art.140 del "Codice".

che il RUP ha rilasciato, in data 19.12.2014, l'attestazione di cui all'art. 106 primo comma del "Regolamento", in merito alla realizzabilità del progetto;

al fine di garantire la fase pubblicitica della presente procedura ai sensi di quanto previsto dall'art. 122 del "Codice" si è provveduto alla pubblicazione della lettera d'invito, come di seguito:

- *in maniera integrale*, all'Albo Pretorio ordinario di questo Comune dal 23.12.2014 al 15.01.2015 (n.2480 registro Messo);
- *in maniera integrale*, sul sito Web del Comune o profilo committente dal 22.12.2014 al 15.01.2015, ivi compresi gli elaborati per la stima del costo;
- *in maniera integrale*, all'albo pretorio on-line dal 23.12.2014 al 15.01.2015, ivi compresi gli elaborati per la stima del costo;

- che con la citata lettera di invito sono state esplicitate tutte le modalità di gara ed è stato reso noto che per partecipare alla stessa le 16 (sedici) ditte invitate (con note del 22.12.2014 da n.17395 al n.17410 di prot. inviate tramite PEC) avrebbero dovuto far pervenire, in plico idoneamente sigillato,



uesto Comune, entro le ore 11,00 del 15.01.2015 sia l'offerta che tutta l'ulteriore documentazione
hiesta.

TUTTO CIO' PREMESSO

Il Presidente assistito dai componenti della commissione

Dichiara aperta la gara di procedura negoziata per l'affidamento dei lavori di cui sopra, per partecipare alla quale hanno fatto pervenire plichi n. 19 imprese di cui 8 invitate e 11 non invitate;

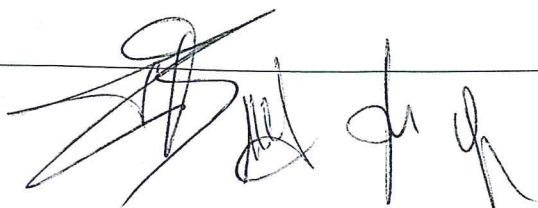
Deposita sul tavolo e a vista tutti i plichi pervenuti, ed al fine di stabilire se sono state rispettate dai concorrenti le modalità di presentazione e i criteri di ammissibilità delle offerte così come previsto dalla lettera d'invito, esegue, sempre in uno con i componenti della commissione, le seguenti operazioni relativamente ai citati plichi:

- a) li numera secondo l'ordine del protocollo;
- b) controlla e fa constatare l'integrità degli stessi;
- c) controlla l'oggetto e la rispondenza alla gara in esame;
- d) verifica che siano pervenuti entro i termini stabiliti;
- e) stila l'elenco di tutti i concorrenti numerando i plichi in ordine di protocollo.

A conclusione delle operazioni di cui sopra ***non si esclude*** dalla presente procedura nessun partecipante, il Presidente dichiara che rimangono in gara n.19 (*diciannove*) imprese.

Procede, nell'ordine dell'elenco di cui sopra, all'apertura ed all'esame delle buste ivi contenute ("*A Documentazione*" e "*B Offerta economica*") e dopo averne constatato ***l'integrità*** e la regolarità, delle stesse, lasciando chiuse le buste "B offerta economica", passa all'esame dei documenti contenuti nella busta "A Documentazione", confrontandoli con quelli richiesti dalla lettera d'invito con le risultanze a fianco di ciascuna delle imprese concorrenti indicate:

SPAZIO LASCIATO INTENZIONALMENTE VUOTO



° plico	Ditta	Esito
1.	Agosta Costruzioni S.r.l.	AMMESSA
2.	Palacino Biagio	AMMESSA
3.	Capobianco Giuseppe	AMMESSA
4.	Occhipinti Angelo S.r.l.	AMMESSA
5.	Occhipinti geom. Pietro	AMMESSA
6.	SAB Invention S.r.l.	AMMESSA
7.	Assenza Appalti S.r.l.	AMMESSA
8.	Muriana Costruzioni S.r.l.	AMMESSA
9.	Leone Marcello	AMMESSA
10.	Roccasalva Pietro	AMMESSA
11.	ITIS Soc. Cooperativa	AMMESSA
12.	Scifo Giorgio	AMMESSA
13.	Edilizia 2G S.r.l.	AMMESSA
14.	F.lli Belluardo di Belluardo S.F.G. S.n.c.	AMMESSA
15.	Cavallo Giovanni	AMMESSA
16.	DESCAT di Guastella Rosario	AMMESSA
17.	GAMA Grandi Opere S.r.l.	AMMESSA
18.	Geom. Patriarca Salvatore	AMMESSA
19.	F.lli Ancione S.r.l.	AMMESSA

opo aver esaminato l'ultimo plico contraddistinto dal n.19, il Presidente, dichiara concluse in data diurna le operazioni di esame della documentazione contenuta nella busta "A", relativamente a tutti i partecipanti ammessi e con l'esito a fianco di ciascuno riportato. Dare atto altresì che all'esame della documentazione presentata dai concorrenti non ricorrono i presupposti di cui all'art. 48 comma 1 del "Codice".

In questo punto il Presidente sospende le operazioni di gara e dispone che si proceda a custodire tutta la documentazione con tutte le necessarie cautele affinché ne sia assicurata l'intangibilità. Pertanto si procede ad inserire tutta la documentazione di gara in uno scatolone i cui lembi vengono chiusi con nastro adesivo su cui il Presidente ed i componenti appongono la loro sigla. Ad ulteriore tutela il Presidente dispone che detto scatolone venga custodito nella stanza che è possibile chiudere a chiave, ove l'ufficio conserva la documentazione di gara per un certo periodo di tempo dopo la conclusione della stessa. Quanto precede ha termine alle ore 14,30 e il Presidente dichiara di aggiornare le operazioni di gara alle ore 15,30 dello stesso 15.01.2015.

° componente Geom. Giovanni Mandarà _____
 ° componente Geom. Ragusa G. Battista _____
 ° componente verbalizzante Geom. Filippo Barone _____
 Presidente Arch. Maria Angela Mormina _____

Alle ore 15,30 del 15.01.2015 alla presenza di tutti i componenti del seggio, riprendono le operazioni di gara. Il Presidente preliminarmente controlla e fa constatare l'integrità dello scatolone nel quale a conclusione dei lavori svolti nell'ultima seduta erano stati racchiusi i documenti di gara. Il Presidente, a questo punto, dà atto che nessuno dei partecipanti ha dichiarato di trovarsi in una situazione di controllo, di cui alla lettera d) punto 13 della lettera d'invito, con altri partecipanti alla presente procedura.

Dalle superiori operazioni ne scaturisce che:

Partecipanti	19
Totale Esclusi	0
<i>Rimaste in Gara (Ammesse)</i>	<i>19</i>

Il Presidente quindi dispone che si proceda all'apertura delle buste "B -offerta economica-" di tutti i concorrenti *esclusi ed ammessi* con le offerte di ribasso percentuale accanto segnate a ciascun nominativo come da elenchi che di seguito si riportano (elenco offerte escluse ed ammesse).

Elenco delle offerte escluse

<i>n. ord.</i>	<i>n. plico</i>	<i>Impresa</i>	<i>Ribasso Offerto in %</i>
		NESSUNA	

Elenco delle offerte ammesse

<i>n. ord.</i>	<i>Impresa</i>	
1	Agosta Costruzioni S.r.l.	36,9547% ✓
2	Palacino Biagio	38,6151%
3	Capobianco Giuseppe	36,3851%
4	Occhipinti Angelo S.r.l.	36,7033%
5	Occhipinti geom. Pietro	37,1947% ✓
6	SAB Inventions S.r.l.	30,1515%
7	Assenza Appalti S.r.l.	43,5725%
8	Muriana Costruzioni S.r.l.	37,4331% ✓
9	Leone Marcello	37,9210%
10	Roccasalva Pietro	37,0169%
11	ITIS Soc. Cooperativa	36,5017%
12	Scifo Giorgio	36,3999%
13	Edilizia 2G S.r.l.	36,8111%
14	F.lli Belluardo di Belluardo S.F.G. S.n.c.	38,6987%
15	Cavallo Giovanni	38,2616%
16	DESCAT di Guastella Rosario	36,3323%
17	GAMA Grandi Opere S.r.l.	36,7524%
18	Geom. Patriarca Salvatore	36,8999%
19	F.lli Ancione S.r.l.	36,7177%

Il Presidente constatato che le offerte ammesse sono superiori a dieci dispone che le stesse vengano incolonnate in ordine decrescente di ribasso percentuale e dispone che si proceda ad individuare le offerte anormalmente basse, ovvero che risultino pari o superiori alla soglia di anomalia, mediante

l'esecuzione delle seguenti operazioni così come riportate negli elenchi che qui di seguito si vanno ad allegare:

1	Offerte Ammesse	19
2	10% arrotondato all'unità superiore delle offerte ammesse	2
3	Numero offerte di maggior ribasso da escludere dai successivi calcoli e dalla gara	2
4	Numero offerte di minor ribasso da escludere dai successivi calcoli e dalla gara	2
5	Numero offerte residue dal "taglio delle ali"	17
6	Media aritmetica delle offerte punto 5	37,1045
7	Numero offerte che superano la media del punto 5	5
8	Media aritmetica delle offerte che superano la media del punto 5 = "Soglia di Anomalia"	37,8851%
9	Somma degli scarti delle offerte che superano la media del punto 5	3,9030%
10	S.M.A. Scarto Medio Aritmetico superiore punto 9	0,7806%
11	Punto 6 + Punto 10 = "Soglia di Anomalia" = Punto 8	37,8851
12	Numero Offerte "Anomale" da escludere che eguagliano o superano la "Soglia di Anomalia"	5

Per quanto sopra si vedano allegati elenchi:

- 1) *Elenco offerte ammesse in ordine decrescente*
- 2) *Elenco offerte di maggior ribasso*
- 3) *Elenco offerte di minor ribasso*
- 4) *Elenco offerte residuali dopo il taglio delle "ali"*
- 5) *Elenco offerte che superano la media di 37,1045*

Dai superiori calcoli risulta che l'offerta che più si avvicina per difetto alla soglia di anomalia come in precedenza ottenuta è quella del 37,4331% (trentasette virgola quattromilatrecentotrentuno%) proposta dalla ditta Muriana Costruzioni S.r.l. con sede in Modica (RG) via Don Minzoni n.2 P.IVA -01302850886-, che pertanto risulta essere l'impresa aggiudicataria in via provvisoria, e per effetto del ribasso dalla stessa proposto scaturisce il seguente quadro economico:

1.	Importo posto a Base d'Asta	€ 83.730,00
2.	A detrarre il ribasso d'asta pari al 37,4331%	€ 31.342,73
3.	Importo Aggiudicazione Provvisoria (euro cinquantaduemila387/27)	€ 52.387,27
4.	Oneri di sicurezza non soggetti al ribasso d'asta	€ 2.147,34
5.	Somma(3+4)=ImportoContrattuale	€ 54.534,61

Vice aggiudicataria provvisoria risulta l'offerta pari al 37,1947% (trentasette virgola millenovecentoquarantasette%) proposta dall'impresa Occhipinti Pietro con sede in Ragusa Via Pezza n.44 P.IVA -00942140880-.

Dall'apertura delle operazioni di gara e fino alla loro conclusione, ha sempre assistito il Sig. Palacino Biagio nato a Comiso il 10.03.1969, residente a Santa Croce Camerina (RG) in via Fleming n.16, in rappresentanza dell'omonima impresa, partecipante alla presente procedura.

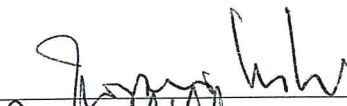
A questo punto il Presidente dichiara chiusa la gara e dispone che si proceda a custodire tutta la documentazione di gara con tutte le necessarie cautele affinché ne sia assicurata l'intangibilità,

salvo il prelievo del modello GAP. Pertanto si procede ad inserire tutta la documentazione di gara in uno scatolone che verrà custodito nella stanza che è possibile chiudere a chiave, ove l'Ufficio Contratti conserva la documentazione di gara per un certo periodo di tempo dopo la conclusione della stessa.

Ai sensi dell'art. 122 del "Codice", considerato che il presente verbale rappresenta avviso sui risultati della procedura di affidamento pubblicare lo stesso, per giorni quindici, mediante affissione all'albo pretorio ordinario ed on-line e presso il sito web istituzionale o profilo committente.

Quanto precede ha termine alle ore 17,30 ed il presente verbale viene letto confermato e sottoscritto come di seguito:

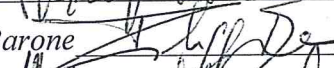
1° componente Geom. Giovanni Mandarà



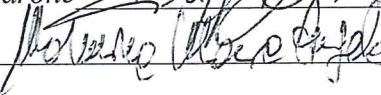
2° componente Geom. Ragusa G. Battista



3° componente verbalizzante Geom. Filippo Barone



Il Presidente Arch. Maria Angela Mormina



1) *Elenco Offerte ammesse in ordine decrescente*

<i>n.plico</i>	<i>Impresa</i>	<i>Ribasso Offerto in %</i>
7	Assenza Appalti S.r.l.	43,5725%
14	F.lli Belluardo di Belluardo S.G. S.n.c.	38,6987%
2	Palacino Biagio	38,6151%
15	Cavallo Giovanni	38,2616%
9	Leone Marcello	37,9210%
8	Muriana Costruzioni S.r.l.	37,4331%
5	Occhipinti geom. Pietro	37,1947%
10	Roccasalva Pietro	37,0169%
1	Agosta Costruzioni S.r.l.	36,9547%
18	Patriarca geom. Salvatore	36,8999%
13	Edilizia 2G S.r.l.	36,8111%
17	GAMA Grandi Opere S.r.l.	36,7524%
19	F.lli Ancione S.r.l.	36,7177%
4	Occhipinti Angelo S.r.l.	36,7033%
11	ITIS Soc. Cooperativa	36,5017%
12	Scifo Giorgio	36,3999%
3	Capobianco Giuseppe	36,3851%
16	DESCAT di Guastella Rosario	36,3323%
6	SAB Inventions S.r.l.	30,1515%

2) *Elenco Offerte di maggior ribasso*

<i>n.plico</i>	<i>Impresa</i>	<i>Rib. Offerto %</i>
7	Assenza Appalti S.r.l.	43,5725%
14	F.lli Belluardo di Belluardo S.G. S.n.c.	38,6987%

3) *Elenco Offerte di minor ribasso*

<i>n.plico</i>	<i>Impresa</i>	<i>Rib. Offerto %</i>
16	DESCAT di Guastella Rosario	36,3323%
6	SAB Inventions S.r.l.	30,1515%

4) *Elenco Offerte residuali dopo il taglio delle ali*

<i>n.plico</i>	<i>Impresa</i>	<i>Rib. Offerto %</i>
2	Palacino Biagio	38,6151%
15	Cavallo Giovanni	38,2616%
9	Leone Marcello	37,9210%
8	Muriana Costruzioni S.r.l.	37,4331%
5	Occhipinti geom. Pietro	37,1947%
10	Roccasalva Pietro	37,0169%
1	Agosta Costruzioni S.r.l.	36,9547%
18	Patriarca geom. Salvatore	36,8999%
13	Edilizia 2G S.r.l.	36,8111%
17	GAMA Grandi Opere S.r.l.	36,7524%
19	F.lli Ancione S.r.l.	36,7177%
4	Occhipinti Angelo S.r.l.	36,7033%
11	ITIS Soc. Cooperativa	36,5017%
12	Scifo Giorgio	36,3999%
3	Capobianco Giuseppe	36,3851%
	<i>Media Aritmetica</i>	<i>37,1045%</i>

5) Elenco Offerte che superano la media di 37,1045

n.plico	Impresa	Rib.Offerto %	Scarto Ribasso
2	Palacino Biagio	38,6151%	1,5106%
15	Cavallo Giovanni	38,2616%	1,1571%
9	Leone Marcello	37,9210%	0,8165%
8	Muriana Costruzioni S.r.l.	37,4331%	0,3286%
5	Occhipinti geom. Pietro	37,1947%	0,0902%
	Sommatoria Ribassi	189,4255%	
	Media Aritmetica Ribassi = Soglia di Anomalia	37,8851%	
	Sommatoria Scarti		3,9030%
	Media Aritmetica Scarti (S.M.A.)		0,7806%
	Media Arit.ca + S.M.A. = Soglia di Anomalia		37,8851%

MUNICIPIO DI SANTA CROCE CAMERINA
III DIPARTIMENTO SERVIZI
TECNOLOGICI E LAVORI PUBBLICI
ATTESTAZIONE DI PUBBLICAZIONE
 Il sottoscritto responsabile del servizio delle pubblicazioni
 aventi effetto di pubblicità legale, visto gli atti d'ufficio;
 visto lo statuto comunale,

ATTESTA

che il presente atto è stato pubblicato per 15 giorni
 consecutivi dal 20.01.15 al 03.02.15
 nel sito web istituzionale di questo Comune accessibile al
 pubblico (art.32, comma 1, della legge 18 giugno 2009, n.69)
 Santa Croce Camerina, li 03.02.15

Il Responsabile del servizio
 (geom. Filippo Surace)

