COMUNE DI SANTA CROCE CAMERINA

(Provincia di Ragusa)

3° DIPARTIMENTO - ASSETTO DEL TERRITORIO

Provv. n. 103 **li** 10 APR. 2014

Oggetto: Accertamento di ottemperanza all'Ordinanza di demolizione n.1336 del 17/12/2014 relativa alle opere abusive eseguite in via delle Magnolie s.n., località Caucana, a carico di :

- CABIBBO FRANCESCA nata a Comiso il 12/12/1928 c.f. CBBFNC28T52C927I, ed ivi residente in via Puglie n.26.

IL DIRIGENTE DEL 3°DIPARTIMENTO
"Assetto del Territorio"

- **Visto** il Provvedimento Sindacale n.11 del 26/06/2013, con il quale è stato nominato Responsabile dei servizi ascritti al Dipartimento suddetto con attribuzione alle relative funzioni dirigenziali ex comma 3 dell'art.51 della L. n.142/90;
- **Vista** la segnalazione prot. n.2398 del 25/09/2013 da parte della Soprintendenza BB.CC.AA. di Ragusa – *U.O. VIII^ Beni Archeologici* - acquisita agli atti il 10/10/2013 al prot. n12574;
- **Vista** la relazione di accertamento del 27/11/2013 acquisita al prot.n.153425 del 10/12/2013 redatta da personale dell'Ufficio Tecnico e del comando di Polizia Municipale
- **Vista** l'Ordinanza di demolizione n.1336 del 17/12/2013, regolarmente notificata il 02/01/2014 alla signora CABIBBO FRANCESCA generalizzata come in oggetto, in qualità di proprietaria dell'immobile sito in via delle Magnolie, località Caucana, in zona urbanistica E6 (zona agricola di margine urbano) del vigente P.R.G., ricadente in area sottoposta a vincolo di tutela archeologica diretta, posta a confine con il Parco Archeologico di Caucana e soggetta a vincolo di inedificabilità assoluta (art.15 L.R. n.78/76 - mt 150 dalla battigia), censita al Catasto Fabbricati al Foglio 39 P.lla 261 sub.1 cat.A7, ex 105.
  Su tale immobile la ditta proprietaria ha eseguito, in assenza di idoneo titolo abilitativo edilizio, i seguenti lavori:
  - Realizzazione di locali accessori con struttura in legno estesi mq 4 circa con una volumetria di mc 9 circa, in ampliamento al fabbricato esistente, interessato da pratica di condono Edilizio n.300/1995;
  - Realizzazione di veranda con struttura in legno estesa mq 24 circa, in ampliamento alla veranda esistente;
  - Realizzazione di manufatto con struttura prefabbricata, destinato a residenza esteso mq 19 circa, con una volumetria pari a mc 54 circa;
  - Realizzazione di tettoia in struttura precaria metallica estesa mq 30 circa.
- **Vista** la nota n.3885 del 11/03/2014 con la quale ditta proprietaria comunica l'avvenuta ottemperanza alla citata Ordinanza n.1336/2013;
- **Visto** il Verbale prot. n.106 P.M. del 31/03/, di constatazione e verifica dell'ottemperanza all'Ordinanza;
- **Visto** l'art.31 del D.P.R. n.380/2001 e ss.mm.ii.

Accerta

L'avvenuta ottemperanza alla citata Ordinanza n.1336/2013 entro i termini previsti dalla stessa.

Avvisa

Che il presente provvedimento verrà:

- trasmesso alla ditta in indirizzo, all'Autorità Giudiziaria, all'A.R.T.A. – Servizio 5 Vigilanza Urbanistica, alla Soprintendenza BB.CC.AA. di Ragusa, al Genio Civile di Ragusa, alla stazione dei Carabinieri di S. Croce Camerina e a tutti gli Enti competenti.
- pubblicato all'Albo Pretorio Comunale e a quello del sito internet istituzionale.

L'Ufficio competente presso il quale può essere presa visione degli atti è l'Ufficio tecnico comunale sito in via A. Moravia n.15 - Responsabile del procedimento Geom. Giuseppa Cannata. I recapiti telefonici utili sono i seguenti: centralino 0932 914111- Fax 0932 820036 - U.T.C. 0932 914104 – Comando di Polizia Municipale 0932 821533.

IL DIRIGENTE DEL 3° DIPARTIMENTO
(Arch. Maria Angela Mormina)