COMUNE DI SANTA CROCE CAMERINA

(PROVINCIA DI RAGUSA)

III DIP. ASSETTO DEL TERRITORIO

IL DIRIGENTE

Provv. n **478** del **29/05/2015.**

OGGETTO: COMODATO D'USO PER LA GESTIONE DELLA STRUTTURA COMUNALE DENOMINATA CINE – ARENA – TEATRO, "GIARDINO D'ESTATE" IN LOCALITA' CASUZZE;

VISTO il provvedimento Sindacale n° 11/2013 con il quale è stato nominato il Responsabile dei servizi ascritti al 3^ Dipartimento, con attribuzione delle relative funzioni dirigenziali;

RICHIAMATA la Deliberazione consiliare n° 48 del 28/05/2015, dichiarata immediatamente eseguibile, avente per oggetto: Struttura comunale denominata cine – arena – teatro "Giardino d'Estate" – Comodato d'uso della struttura di località Casuzze;

VISTO l'Avviso a Manifestare interesse per l'Affidamento del contratto di comodato d'uso della struttura comunale denominata: Cine – Arena – Teatro "Giardino d'Estate, redatto dal III Dipartimento "Assetto del Territorio" e ritenuto di dover procedere all'approvazione dello stesso al fine di pubblicarlo a mezzo Albo pretorio e sul sito internet del Comune di Santa Croce Camerina;

PRECISATO, ai sensi dell'art. 192 del d.lgs. n. 267/2000, che:

- con l'esecuzione del contratto si intende realizzare il seguente fine: *concedere in comodato d'uso, per cinque anni, la struttura comunale denominata cine-arena-teatro "Giardino d'Estate"*
- il contratto ha ad oggetto: "Comodato d'uso per la gestione della struttura comunale denominata cine-arena-tearo "Giardini d'Estate in località Casuzze;
- il contratto si formalizza mediante: Scrittura privata semplice;

VISTO il D.Lgs n° 267/2000;
VISTO il vigente Statuto comunale;

DETERMINA

1) Di approvare, per quanto in premessa esposto, l'Avviso a Manifestare interesse per ***l'Affidamento del contratto di comodato per la gestione della struttura comunale denominata cine-arena-tearo "Giardini d'Estate in località Casuzze, per 5 anni,*** che si allega in copia alla presente determinazione unitamente al modello di domanda di partecipazione;

2) Di procedere alla pubblicazione dell'Avviso a manifestare interesse dal 01/06/2015 al 15/06/2015, a mezzo Albo pretorio e sul sito internet (*www.comune.santa-croce-camerina.rg.it*) del Comune di Santa Croce Camerina;

3) Di dare atto che la presente determinazione a cura dell'Ufficio Segreteria sarà numerata sull'apposito registro, e successivamente trasmessa in copia a questo Dipartimento.

IL DIRIGENTE DEL 3° DIPARTIMENTO
(Arch. Maria Angela Mormina)

COMUNE DI SANTA CROCE CAMERINA
(PROVINCIA DI RAGUSA)

OGGETTO: COMODATO D'USO PER LA GESTIONE DELLA STRUTTURA COMUNALE DENOMINATA CINE – ARENA – TEATRO, "GIARDINO D'ESTATE" IN LOCALITA' CASUZZE;

IL DIRIGENTE DEL III DIPARTIMENTO

In esecuzione alla Deliberazione di Consiglio Comunale n° 48 del 28/05/2015, dichiarata immediatamente eseguibile e della propria determinazione n° 478 del 29/05/2015

RENDE NOTO

- che il Comune di Santa Croce Camerina intende raccogliere manifestazione d'interesse per concedere in concedere in comodato d'uso, per cinque anni (5 anni), la struttura comunale denominata cine-arena-teatro "Giardino d'Estate", dal 01/07/2015 al 30/06/2020;

MODALITA' DI PRESENTAZIONE
Il plico, debitamente sigillato e controfirmato sui lembi di chiusura, deve riportare l'indicazione **"COMODATO D'USO PER LA GESTIONE DELLA STRUTTURA COMUNALE DENOMINATA CINE-ARENA-TEATRO "GIARDINO D'ESTATE" IN LOCALITA' CASUZZE**, nonché il nominativo della Società/Associazione/Ente che presenta l'istanza di manifestazione di interesse.

DOCUMENTAZIONE CHE GLI INTERESSATI DEVONO ALLEGARE
Dovranno essere inseriti nel plico, a pena di esclusione, i seguenti documenti:

a) **Istanza** (possibilmente su modello già predisposto dall'amministrazione comunale), in lingua italiana, sottoscritta dal Legale Rappresentante, comprensiva di dati anagrafici e/o ragione sociale, sede legale e partita IVA. (contenente la dichiarazione di aver preso cognizione e di accettare integralmente tutte le condizioni riportate nel Avviso di manifestazione di interesse e dello schema di contratto del comodato d'uso per la gestione della struttura comunale denominata cine-arena-teatro "GIARDINO D'ESTATE").

b) Dichiarazione di impegno a realizzare i lavori essenziali prima dell'apertura stagionale anno 2015 e l'impegno a realizzare gli eventuali lavori miglirativi indicati in sede di manifestazione di interesse, prima dell'apertura stagionale anno 2016.

c) **Copia fotostatica, non autenticata, di un documento di identità del soggetto/dei soggetti che hanno sottoscritto l'istanza.**

CONDIZIONI GENERALI

Soggetti destinatari:
I soggetti legittimati a manifestare interesse sono: Associazioni/Enti/Società ovvero imprese comunqe costituite esercenti e gestori di cinema e teatri;

Sono ammesse domande cumulative da parte di due o più soggetti i quali dovranno conferire procura speciale.

Presentazione della manifestazione d'interesse
Gli interessati dovranno presentare la loro istanza al Comune di Santa Croce Camerina, **entro le ore 12,00 del giorno 16 giugno 2015 a pena di esclusione**. Farà fede il timbro data ed ora

apposti all'atto del ricevimento dal competente ufficio protocollo, sito al piano terra del Palazzo Municipale, in via Carmine n° 95 a Santa Croce Came rina.
Il recapito del plico sigillato, entro e non oltre il suddetto termine, dovrà essere effettuato direttamente, o a mezzo posta, o per tramite di terze persone. E' ammessa anche la consegna tramite agenzie di recapito, nel rispetto della normativa in materia. La consegna diretta o tramite agenzia di recapito dovrà esclusivamente effettuarsi presso l'Ufficio Protocollo del Comune.
Il recapito dei plichi, entro il termine indicato, rimane ad esclusivo rischio del mittente.

Requisiti generali di ammissione:
Le Associazioni/Enti/Società ovvero imprese dovrà essere in regola con tutte le condizioni generali, ai sensi delle norme vigenti, per poter contrarre con la Pubblica Amministrazione, compreso le cause di esclusione previste dalle vigenti disposizioni antimafia;

Requisiti speciali di ammissione:
Si precisa che per poter essere ammesso alla procedura per la gestione della struttura comunale in oggetto la Associazioni/Enti/Società ovvero imprese, alla data della pubblicazione del presente avviso, deve possedere i seguenti requisiti:

- **n° 2 anni** di esperienza continuativa nella gestione di cine-teatri;
- **avere maturato** esperienza nell'ambito di eventi culturali e manifestazioni cinematografiche;

Oneri di funzionamento
Saranno posti a carico del gestore tutte le spese relative alle forniture di acqua e energia elettrica ed ogni altra spesa per l'ottenimento delle Autorizzazioni/Nulla Osta ai fini dell'esercizio del pubblico spettacolo secondo le nome vigenti in materia per consumi funzionali alla gestione dell'impianto.
Il Gestore assume il ruolo di titolare delle attività ed è responsabile del mantenimento delle condizioni di sicurezza e della conduzione e manutenzione ordinaria e straordinaria degli impianti.
Il Gestore, si impegna altresì a mettere a disposizione del Comune per le iniziative culturali e turistiche la struttura concessa per numero dieci serate, senza pretendere per ciò alcun corrispettivo oltre al rimborso delle spese vive di elettricità e personale addetto da concordarsi annualmente. Le serate sono così suddivise:
n° 1 da usufruire dal 15 al 30 giugno;
n° 4 da usufruire nel mese di luglio;
n° 3 da usufruire nel mese di agosto;
n° 2 da usufruire nel mese di Settembre.

Consistenza dell'impianto
La struttura data in comodato d'uso è composta, rispettivamente:

- N° 1 arena per la proiezione e gli realizzazione degli spettacoli;
- N° 1 cabina di proiezione;
- N° 1 Biglietteria/direzione;
- N° 1 locale vendita;
- Oltre ai locali accessori di servizio.

Non è ammesso il sub-affidamento anche solo parziale così come è fatto assoluto divieto al gestore di cedere a terzi il contratto e i beni oggetto della stessa.

Individuazione del Gestore, criteri di affidamento
La manifestazione di interesse non vincola l'Amministrazione comunale a procedere all'affidamento del contratto di comodato d'uso per la gestione della struttura comunale denominata cine-arena-teatro "GIARDINO D'ESTATE". La stessa ha valore esplorativo al fine di verificare la presenza di Società/Associazioni esercenti e gestori di cinema e teatri, che intendono gestire la struttura comunale.

Il Comune di Santa Croce Camerina assegnerà la gestione in comodato d'uso della struttura comunale alla Associazioni/Enti/Società ovvero imprese che si impegnarà ad effettuare i lavori di

adeguamento della Struttura alla normativa vigente effettuando prioritariamente i lavori essenziali che consistono, in:

1. Manutenzione straordinaria dei muri di recinzione, anche in sopraelevato con sistemi per l'attutimento dell'inquinamento illuminotecnico;
2. Manutenzione e messa a norma delle utenze idriche e fognarie;
3. Manutenzione dei servizi igienici;
4. Manutenzione del verde costituito dalle piante ornamentali interne ed esterne all'arena;

Oltre a provvedere, per tutta la durata della gestione, alla manutenzione ordinaria e straordinaria della Struttura, della parte impiantistica, la manutenzione ordinaria e straordinaria del verde nonché la pulizia di tutti i locali e gli spazi interessati. Nella manutenzione ordinaria e straordinaria del verde si intendono compresi anche gli alberi e le aree verdi della pertinenza esterna della Struttura.

Inoltre, il soggetto interessato a manifestare interesse dovrà dotare la struttura di n. 700 poltroncine da esterno con sedili ribaltabili di materiale classe I di reazione al fuoco e dell'impianto di digitalizzaizone della cabina di proiezione, consistente nella fornitura e installazione di un proiettore digitale completo di impianto sonoro Dolby, che saranno nella disponibilità del gestore della struttura.

L'impegno a realizzare i lavori essenziali di cui ai superiori punti 1, 2, 3, 4 costituisce condizione essenziale a pena di esclusione per la partecipazione alla procedura in argomento.
Nel caso di presentazione di due o più manifastazione di interesse la gestione della predetta struttura sarà affidata alla Associazioni/Enti/Società ovvero imprese che avrà ottuneto il miglior punteggio nell'ambito dei lavori migliorativi alla struttura sotto elencati e che la stessa di impegna a realizzare nell'ambito della manifesrtazione di interesse presentata:

	Lavori Migliorativi	**Punti**	
5	Sistemazione dei marciapiedi antistante l'ingresso alla struttura, della stessa tipologia preesistente.	20	
6	Rifacimento dell'intero intonaco dei muri perimetrali, compreso strato di finitura.	30	
7	Pavimentazione in tavolato in legno del palcoscenico per potere effettuare al meglio gli spettacoli teatrali.	18	
8	Installazione di n° 3 rastrelliere per biciclette da dieci posti (per incentivare l'uso di tali mezzi)	4	
9	Installazione di n° 3 panchine della stessa tipol ogia di quelle già esistenti nella stessa Piazza Favorita per rendere più confortevole l'attesa degli spettatori	8	
10	Installazione di barriere antirumore.	20	

In caso di parità di punteggio nell'ambito dei servizi migliorativi offerti, si procederà all'individuazione della Associazioni/Enti/Società ovvero imprese, attraverso il maggior numero di anno di esperienza continuativa nella gestione di cine-teatri; in caso di ulteriore parità si darà cprso a sorteggio in seduta pubblica;

Verifiche

L'Ente proprietario in qualità di "Comodante" si riserva di effettuare controlli e verifiche sulla veridicità delle autocertificazioni prodotte anche prima della stipulazione della convenzione/contratto.
Resta inteso che la non veridicità delle autocertificazioni comporterà la decadenza dall'aggiudicazione e la mancata stipula del contratto per fatto imputabile all'aggiudicatario, salve comunque le responsabilità penali.

Privacy e accesso agli atti amministrativi.
Si informa, che i dati personali forniti dai concorrenti, obbligatori per le finalità connesse alla gara e per l'eventuale successiva stipula e gestione del contratto, saranno trattati dall'Ente appaltante conformemente alle disposizioni del D.Lgs. 196/2003 e saranno comunicati a terzi solo per motivi inerenti la stipula e la gestione del contratto. L'Associazioni/Enti/Società ovvero imprese concorrente e gli interessati hanno facoltà di esercitare i diritti previsti dalla Legge stessa.

L'accesso agli atti da parte degli interessati e dei controinteressati é disciplinato dalla L. 241/90. I diritti spettanti all'interessato sono quelli di cui all'art. 13 della D.Lgs. 196/2003 a cui si rinvia espressamente e che sono esercitabili con le modalità della legge n° 241/90.

Visite in loco
I soggetti interessati possono consultare ed estrarre copia della documentazione inerente la struttura comunale denominata cine-arena-teatro "GIARDINO D'ESTATE" presso il III Dipartimento Assetto del Territorio, sito in via Alberto Moravia n° 15, nei giorni di Lunedì, Martedì, Mercoledì, Giovedì Venerdì, nell'orario 10.00 – 12.30.
Gli interessati potranno visitare la struttura, fissando un appuntamento con il responsabile del Procedimento, fino a due giorni prima la scadenza della presentazione delle Istanze.

Responsabile del Procedimento
Il Responsabile del procedimento è l'Arch. Maurizio Arestia, dell'Ufficio Tecnico comunale (e-mail: m.arestia@comune.santa-croce-camerina.rg.it; - tel. 0932/914106, fax 0932/820036).

A V V E R T E N Z E

- La mancata o la irregolare presentazione della dichiarazione e/o documentazione richiesta dal presente avviso, sarà causa di esclusione dalla gara.
- Si ricorda che la falsa dichiarazione comporta sanzioni penali (art. 76 D.P.R. 28.12.2000 n. 445). In ordine alla veridicità delle dichiarazioni la stazione appaltante potrà procedere a verifiche d'ufficio.
- Le istanze possono essere presentate utilizzando i modelli allegati.
- Il presente Avviso viene pubblicato all'Albo Pretorio e nel sito internet del Comune *www.comune@comune.santa-croce-camerina.rg.it*, per 15 giorni consecutivi.
- Per quanto non specificatamente contenuto nel presente avviso, si fa riferimento alle norme e alle altre disposizioni vigenti in materia in vigore al momento della pubblicazione all'Albo pretorio comunale.
- Questa Amministrazione procederà alla verifica della veridicità delle dichiarazioni sostitutive presentate in sede di gara, ai sensi del d.p.r. 445/2000, in capo all'aggiudicatario.

Santa Croce Camerina lì _____

IL DIRIGENTE DEL III DIPARTIMENTO
(f.to Arch. Maria Angela Mormina)

Oggetto: MANIFESTAZIONE D'INTERESSE PER L'AFFIDAMENTO DEL CONTRATTO DI COMODATO D'USO PER LA GESTIONE DELLA STRUTTURA COMUNALE DENOMINATA CINE-ARENA-TEATRO "GIARDINO D'ESTATE" IN LOCALITA' CASUZZE" - ISTANZA E DICHIARAZIONE A CORREDO

Il sottoscritto_____

nato a _____

il_____ residente in _____

_____Codice Fiscale _____, in qualità di Legale rappresentante della (Società/Associazione):_____, con sede legale in via _____ n°_____ a _____(___)

INOLTRA

Istanza di manifestazione di interesse per la gestione della struttura comunale denominata cine-arena-teatro "Giardino D'Estate", per anni 5.

A tal fine ai sensi degli artt. 46 e 47 del DPR 28 dicembre 2000 n.445, consapevole delle sanzioni penali previste dall'art. 76 del medesimo DPR 445/2000, per ipotesi di falsità in atti e dichiarazioni mendaci ivi indicate

DICHIARA

di aver preso visione e conoscenza del bene oggetto della struttura comunale oggetto di comodato nonché di tutte le condizioni contenute nell'avviso di manifestare interesse ed in particolare:

- Di essere in regola con le vigenti norme in materia di contratti pubblici ed in particolare di rispettare integralmente quanto previsto dall'art. 38 del D.Lgs. n° 163/2006;
- che l'Associazione/Ente/Società ovvero impresa, risulta essere iscritta alla _____, _____ n°……., a far data dal ……...;
- di aver preso visione *dell'**Avviso a manifestare interesse*** e dello ***Schema di contratto per il comodato d'uso della struttura comunale denominata cine-arena-teatro "Giardino D'Estate" per anni 5,*** di cui alla Deliberazione di Giunta Municipale n° 48 del 28/05/2015 di accettare integralmente tutte le condizioni in esse riportate;
- di essersi recato presso la struttura comunale sita in piazza Favorita località Casuzze, di aver preso conoscenza delle condizioni strutturali, manutentive, impiantistiche ed autorizzative esistenti, di aver vagliato tutte le circostanze generali e particolari che possono influire sulla gestione struttura comunale in argomento e di accettare senza riserva alcuna che la stessa avviene nello stato di fatto e di diritto in cui si trova l'impianto, con la formula *"**visto e piaciuto"***;
- che Associazioni/Enti/Società ovvero imprese è in regola con tutte le condizioni generali, ai sensi delle norme vigenti, per poter contrarre con la Pubblica Amministrazione, compreso le cause di esclusione previste disposizioni antimafia;
- che la Società/Associazione/Ente è in possesso dei seguenti requisiti:
    - n°_____ di esperienza continuativa in attività di gestione di cine-teatri;
    - di avere maturato esperienza nell'ambito di eventi culturali e manifestazioni cinematografiche e di seguito riportate:

_____
_____
_____
_____

_____
_____
_____
_____

- di impegnarsi ad effettuare i lavori essenziali di cui ai punti 1, 2, 3, 4 indicati nell'avviso di manifestazione di interesse prima dell'avvio della stagione cinematografica anno 2015, per la gestione della struttura di cui sopra, pubblicato dal comune di Santa Croce Camerina;
- di impegnarsi ad eseguire i lavori migliorativi, prima dell'apertura della stagione cinematografica anno 2016, di seguito riportati:

	Lavori Migliorativi:

Si allega copia documento di identità

Data, _____ Firma leggibile e per esteso

_____