COMUNE DI SANTA CROCE CAMERINA

(Provincia di Ragusa)

3° DIPARTIMENTO - ASSETTO DEL TERRITORIO

Ord. Dir. n.502 **del 8-05-2014**

ORDINANZA PER IL RIPRISTINO DELLO STATO DEI LUOGHI PER INTERVENTI ABUSIVI SU SUOLO PUBBLICO

(art.35 D.P.R. n.380/2001 e ss.mm.ii.)

IL DIRIGENTE DEL 3°DIPARTIMENTO "Assetto del Territorio"

- **Vista** il Provvedimento del Sindaco n.11 del 26/06/2013, con il quale è stato nominato Responsabile dei servizi ascritti al Dipartimento suddetto con attribuzione alle relative funzioni dirigenziali ex comma 3 dell'art.51 della Legge n°142/1990 e s.m.i.;
- **Rilevato** che seguito segnalazione n.10640/2013, sono stati eseguiti taluni rilievi ed accertamenti nell'immobile in oggetto, riportati nella relazione di sopralluogo n.13321/13 dalla quale si rileva tra l'altro che:"*l'area antistante l'immobile di proprietà, risulta recintata per due lati con grate in legno sorrette da strutture leggera in ferro e da fioriere ed inoltre risulta pavimentata con piastrelle in ceramica*";
- **Vista** la nota n.15048/2013 inviata al proprietario, con la quale sono stati richiesti atti certi e idonea documentazione, comprese le planimetrie catastali e i relativi certificati storici, al fine di poter confermare che il suolo di che trattasi è di esclusiva proprietà, cosi come dichiarato dal proprietario;
- **Vista** la nota n.801 del 10-01-2014 diretta al proprietario, con la quale si:
  - riscontra l'istanza di rilascio di copia della citata relazione di sopralluogo;
  - precisa che le conclusioni della relazione di accertamento, erano riferite alla data del sopralluogo;
  - riporta che successivamente al citato sopralluogo, sono stati effettati ulteriori riscontri con i rogiti notarili del 15-10-1963 e del 2-10-1999, dai quali si è rilevato che l'immobile in argomento confina con due vie pubbliche e non con area di pertinenza;
  - ribadisce la richiesta di documentazione certa, già indicata nella nota n.15048/2013;
  - avverte che decorsi infruttuosamente 30 giorni della nota predetta, sarà avviato il relativo procedimento per occupazione di suolo pubblico in assenza di idoneo titolo;
- **Accertato** altresì, che dalle tavole grafiche allegate alle Concessioni Edilizie n°2332/1979 (sopraelevazione), n°863/1995 (sanatoria ampliamento) e n°46/2000 (modifica), l'area in argomento non risulta interessata da opere e la stessa viene esclusa dai conteggi urbanistici;
- **Considerato** che l'occupazione di suolo destinato ad uso pubblico e le opere abusive, sono state eseguite in assenza dei relativi titoli abilitativi edilizi e dei necessari assensi preventivi;
- **Constatato** che con nota n.3334 del 25-02-2014 e nota correttiva n.4181 del 18-03-2014, è stato comunicato l'avvio del procedimento;
- **Vista** la Diffida n.4639 del 24-03-2014 con la quale si intimava l'intestatario a voler provvedere al ripristino dello stato dei luoghi entro il termine di giorni 15 dalla ricezione, avvenuta il 2-04-2014 a mezzo del servizio postale;
- **Vista** la nota del 7-04-2014,acquisita agli atti il 10-04-2014 al n.5350, con la quale l'intestatario della diffida rappresenta talune osservazioni al contenuto della stessa;
- **Vista** la nota di riscontro n.5999 del 22-04-2014, con la quale sono state prodotte specifiche controdeduzioni al contenuto della nota predetta;

- **Visto** il verbale di inottemperanza del 29/04/2014 prot. n.138/PM alla predetta diffida, redatto alla scadenza dei termini assegnati, ed a seguito di verifica sui luoghi da parte di personale del Comando di Polizia Municipale;
- **Visto** l'art.35 del D.P.R. n.380/2001 e ss.mm.ii. che prescrive che alla mancata esecuzione della Diffida, sarà emessa specifica Ordinanza per il ripristino dello stato dei luoghi;

ORDINA

All'Avv. Assenza Giorgio, nato a Comiso l'8-10-1955 ed ivi residente in Via Mons. Ruscica 28, responsabile dell'abuso, ad eseguire lo sgombero ed il ripristino dello stato dei luoghi relativamente all'occupazione e alle opere abusivamente eseguite di cui in premessa a propria cura e spese, entro e non oltre il termine di giorni 15 dalla data di notifica della presente.

Avverte che

a) non provvedendo nel termine sopra indicato al ripristino dello stato dei luoghi, l'esecuzione sarà a cura del Comune, a spese del responsabile dell'abuso;
b) Copia della presente Ordinanza verrà:
- notificata al proprietario di cui sopra;
- trasmessa all'A.R.T.A. di Palermo, alla Soprintendenza BB.CC.AA. di Ragusa, al Sindaco e al Comando di Polizia Municipale che si occuperà di verificare l'avvenuta o meno ottemperanza alla presente ordinanza allo scadere del termine previsto;
- pubblicata all'Albo Pretorio del Comune e a quello Online;

c) ai sensi della L. n.241/1990 e ss.mm.ii., contro la presente Ordinanza è ammesso, nei 60 giorni successivi alla notifica, ricorso al Tribunale Amministrativo Regionale oppure in via alternativa, ricorso straordinario al Presidente della Regione Sicilia nel termine di 120 giorni dalla notifica;
d) l'ufficio dove è possibile prendere visione degli atti, è l'Ufficio Tecnico Comunale - 3° Dipartimento sito in Via A. Moravia,15 e rimane in capo allo scrivente la responsabilità del procedimento;
e) I recapiti telefonici utili sono i seguenti: centralino 0932 914111- Fax 0932 820036 - U.T.C. 0932 914122 – Comando di Polizia Municipale 0932 821533.

IL DIRIGENTE DEL 3° DIPARTIMENTO
(Arch. Maria Angela Mormina)