COMUNE DI SANTA CROCE CAMERINA
(LIBERO CONSORZIO COMUNALE DI RAGUSA)

DELIBERAZIONE DEL CONSIGLIO COMUNALE

N. 78 **DEL 29/08/2017**	**OGGETTO: approvazione dello schema di contratto per il comodato d'uso dell'impianto sportivo comunale denominato "Palestra coperta S. Rosalia" per il periodo di 3 anni**

COPIA

L'anno **duemila diciassette**, il giorno **ventinove** del mese di **agosto,** alle **ore 19,00** e seguenti, nella sala delle adunanze consiliari di questo Comune, a seguito di convocazione disposta dal Presidente del Consiglio comunale ai sensi della normativa vigente, si è riunito il Consiglio comunale, in seduta **ordinaria**, pubblica, di prima convocazione; sono presenti i Signori:

N. ORD.	Consiglieri		Presenti	Assenti
1	MANDARÁ	PIETRO	P	
2	GALUPPI	ANTONELLA	P	
3	COGNATA	RICCARDO	P	
4	CANDIANO	SILVANA	P	
5	SANTODONATO	GIULIA VIRGINIA	P	
6	GIAVATTO	GIOVANNI	P	
7	ZISA	GIUSEPPINA	P	
8	CAPPELLO	SALVATORE	P	
9	SCHEMBARI	LUCIO		A
10	AGNELLO	LUCA	P	
11	ZAGO	CHIARA	P	
12	GAMBINO	CATERINA		A

Consiglieri assegnati: n. 12; in carica: n. 12; Presenti: n. 10; Assenti: n. 2

Assume la presidenza, nella qualità di Presidente del Consiglio comunale, **Pietro Mandarà.**

Partecipa alla seduta, ai sensi dell'art. 97, comma 4, lettera a), del decreto legislativo 18 agosto 2000, n. 267, il segretario del Comune Francesco Piro.

Il Presidente del Consiglio, constatata la presenza di n. 10 Consiglieri su 12 assegnati ed in carica, ai sensi dell'articolo 10 del vigente statuto comunale e dell'articolo 2 del regolamento per lo svolgimento delle sedute del Consiglio comunale, ha riconosciuto essere legale il numero degli intervenuti per potere trattare l'argomento iscritto al terzo punto dell'ordine del giorno.

Per l'Amministrazione comunale è presente **il Sindaco Dr. Giovanni Barone.**

Illustra la proposta il Sindaco il quale evidenzia che l'odierna proposta e la successiva costituiscono la realizzazione di uno dei punti del programma amministrativo presentato al momento della candidatura.

Spiega che oggi vengono create le condizioni affinché le società sportive possano utilizzare gli impianti sportivi comunali in piena armonia, con possibilità di utilizzo a beneficio dei giovani e della Collettività in generale.

Informa che, preliminarmente, si sono svolte riunioni a cui hanno partecipato rappresentanti delle società sportive operanti nel territorio e che in tali occasioni sono state esaminate le criticità relative ad un contemporaneo utilizzo degli impianti sportivi, ipotizzato da parte di diverse società sportive.

Precisa che la Giunta riconosce e richiede alle società sportive particolare impegno per due priorità: da un lato verso le attività sportive giovanili e dall'altro verso la cura e il mantenimento in buono stato delle strutture in questione, a difesa del patrimonio comunale.

Invita, quindi, il Consiglio comunale ad approvare la proposta di cui in oggetto e per le stesse motivazioni anche la proposta di deliberazione di cui al punto successivo (approvazione dello schema di contratto per il comodato d'uso dell'impianto sportivo comunale denominato "Campo di calcio J. F. Kennedy" per il periodo di 3 anni).

Chiede e ottiene di parlare il **Consigliere comunale Luca Agnello** il quale apprezza la proposta illustrata dal Sindaco, dichiarando che il gruppo di minoranza condivide le ragioni politiche che ne sono alla base. Afferma che, a suo parere, era impossibile ipotizzare una gestione "in house" degli impianti sportivi, atteso che i costi che ne sarebbero derivati sarebbero stati elevati. Giudica l'odierna modalità di gestione economicamente più vantaggiosa. Condivide le previsioni relative alla polizza fidejussoria e di responsabilità civile. Precisa che l'intervento che si accinge a fare, ricalcando l'impostazione della illustrazione fornita dal Sindaco, esprime una posizione politica che vale sia per l'impianto sportivo "palestra" che per il "campo sportivo". Anch'egli ritiene che vada riconosciuta importanza alle attività giovanili. Osserva che l'odierna impostazione ricalca in buona parte quella che è stata seguita con l'affidamento fatto nel 2014 e, a tale riguardo, ricorda che le somme prese in esame sono le stesse da anni; come fatto senza successo nel 2014, propone di aumentare gli importi dei contributi ipotizzati per la gestione di entrambi gli impianti sportivi con riferimento agli anni 2018 e 2019. Giustifica la proposta di aumento con il fatto che i costi di gestione che si devono affrontare crescono col passare del tempo come normalmente avviene per il costo della vita, atteso che gli impianti che vengono fruiti dai giovani devono sempre essere puliti e sani. Apprezza la clausola inserita oggi con la quale il Comune formula riserva di rivedere l'importo del contributo nell'ipotesi in cui il manto erboso del campo sportivo venga a essere sostituito con un manto di erba con materiale sintetico. Ritiene non adeguato l'importo del contributo ipotizzato a carico del Comune nello schema odierno e propone di incrementarlo di euro 1.000,00 – portandolo da euro 2.000,00 a euro 3.000,00 - con riferimento alla gestione della Palestra Santa Rosalia (per gli anni 2018 e 2019, lasciandolo inalterato a euro 2.000,00 per il 2017) e di euro 3.000,00 – portandolo da euro 19.000,00 a euro 22.000,00 - con riferimento alla gestione del campo sportivo J.F. Kennedy (per gli anni 2018 e 2019, lasciandolo inalterato a euro 19.000,00 per il

2017). Spiega che le ragioni dell'odierna proposta sono da rinvenire in una esigenza di maggiore cura degli impianti, visto che in questo periodo a Santa Croce Camerina si registra un forte aumento di fruitori degli impianti sportivi, con le facilmente intuibili refluenze sui costi vivi riconducibili a acqua, caldaia, ecc... Rivolge invito alla maggioranza di guardare con favore alla proposta di emendamento che ha formulato precisando che il gruppo di minoranza voterà a favore dell'odierna proposta anche in caso di mancato accoglimento dell'aumento.

Puntualizza la formulazione dell'**emendamento** precisando che viene proposto di modificare l'articolo 5 dello schema di convenzione sottoposto all'approvazione del Consiglio comunale come segue: dopo le parole "euro 2.000,00" aggiungere le parole "per il 2017 e euro 3.000,00 per il 2018 e per il 2019".

Interviene il **Sindaco** per chiedere al Consiglio comunale di approvare la proposta di deliberazione senza apportare modifiche.

Ricorda che con somme del bilancio comunale sono già state affrontate spese di manutenzione straordinaria sul campo sportivo e assume impegno di analoga volontà per il futuro, al sorgere di bisogni che verranno ritenuti necessari su tutti gli impianti sportivi. In particolare, fa notare che un intervento che verosimilmente verrà fatto è quello che riguarderà l'impianto di illuminazione del campo sportivo, al fine di garantire ai giovani le migliori condizioni di sicurezza e di qualità nella fruizione. Ribadisce la più ampia disponibilità per eventuali esigenze di manutenzione di impatto finanziario importante.

Chiede di intervenire il **Vice Sindaco – Consigliere comunale Giovanni Giavatto**. Afferma che l'Amministrazione attiva non è contro lo sport. Dichiara che lo sport deve essere praticato senza prospettiva di ritorno economico, lontano dall'approccio tipico dei "professionisti dello sport". Ricorda a tutti l'attuale congiuntura economica sfavorevole che attanaglia le famiglie e le Istituzioni, costringendole a risparmi e a tagli di spesa. Evidenzia, peraltro, che essendosi tenute le elezioni amministrative nel mese di giugno sono state avviate azioni con grandi sforzi per far fronte alle esigenze e alle richieste di servizi per l'estate. Rappresenta un quadro impegnativo nel quale l'Amministrazione comunale è chiamata anche a dare risposte alle fasce deboli della popolazione. Con riferimento agli impianti sportivi afferma che vengono mantenuti gli impegni finanziari dei precedenti anni e che nei prossimi mesi verranno analizzati i fenomeni sportivi presenti nel territorio per evitare speculazioni sullo sport; a tale riguardo riferisce di avere notizia che a Santa Croce Camerina ci sono famiglie che, purtroppo, non riescono ad affrontare le spese necessarie per consentire l'iscrizione dei propri bambini ai vari tornei. Condivide la posizione del Sindaco sulla ravvisata necessità di intervenire con attività di manutenzione straordinaria sull'impianto di illuminazione del campo sportivo.

Entra in aula il Consigliere comunale Signora Caterina Gambino. Sono le ore 19,29.

I Consiglieri presenti in aula sono 11.

Risulta assente il Consigliere Schembari.

Dichiara che il gruppo di maggioranza intende approvare senza modifiche la proposta sottoposta all'approvazione del Consiglio comunale, fermo restando che c'è la massima disponibilità per sostenere interventi di manutenzione straordinaria se ritenuti necessari. Dichiara grande apprezzamento per lo sforzo compiuto dal Sindaco e per il raggiunto risultato dell'armonia tra le società sportive del territorio.

Chiede ed ottiene di parlare il **Consigliere Agnello** il quale invita il Presidente a sensibilizzare i Consiglieri comunali affinché gli stessi nel corso dei propri interventi si rivolgano ai Consiglieri comunali o al Presidente: "dobbiamo colloquiare tra di noi".

Alle ore 19,32 si allontana il Consigliere Giavatto.

I Consiglieri presenti sono 10.

Afferma di non avere capito se l'intervento del Consigliere Giavatto è stato fatto nella qualità di Consigliere o di Vice Sindaco.

Esprime dispiacere per la netta chiusura registrata sull'emendamento che la minoranza vuole proporre.

Ribadisce le ragioni della proposta formulata dalla minoranza.

Prende atto degli impegni assunti dal Sindaco pubblicamente, preannunciando interrogazioni consiliari tendenti a verificarne il mantenimento.

Dichiara che, comunque, la minoranza intende formalizzare l'emendamento.

Chiede e ottiene di parlare il **capo gruppo di maggioranza Signora Antonella Galuppi**.

Alle ore 19,35 rientra in aula il Vice Sindaco – Consigliere comunale Giovanni Giavatto.

Il numero dei Consiglieri presenti in aula sale a 11.

Risulta assente il Consigliere Lucio Schembari.

Riprende gli interventi del Sindaco e del Vice Sindaco; ritiene che sia giusto aumentare gli importi dei contributi da riconoscere alle società sportive ma condivide pure le giustificazioni addotte e la previsione oggi proposta tesa a confermare gli importi delle precedenti annualità, evidenziando che il Comune non ha un bilancio che lo consenta. Sottolinea che il Sindaco ha manifestato la disponibilità a intervenire finanziariamente per sostenere eventuali esigenze in relazione a meritevoli interventi di manutenzione straordinaria. Propone una breve sospensione dei lavori.

A questo punto il Presidente invita il gruppo di minoranza a volere formalizzare l'emendamento.

Il **capo gruppo di minoranza Consigliere Luca Agnello** raccoglie l'indicazione del Presidente e presenta l'emendamento che ha il seguente testo: nello schema di contratto di comodato sottoposto ad approvazione sostituire il testo dell'articolo 5 inserendo le seguenti parole: "il Comune erogherà un contributo annuo per il 2017 di euro 2.000,00 e di euro 3.000,00 per gli anni 2018 e 2019".

Fa presente che gli emendamenti oggi proposti dalla minoranza comportano un maggiore sforzo del Comune di euro 4.000,00 complessivi, che assimila al costo di una serata di intrattenimento, su un bilancio di euro 12.000.000,00.

Il Presidente, raccogliendo la richiesta di sospensione formulata dal Consigliere Agnello, dispone una breve **sospensione** (Art. 185 dell'Ordinamento amministrativo degli enti locali nella Regione siciliana: "*Chi presiede le adunanze provvede a mantenere l'ordine, l'osservanza delle leggi e la regolarità delle discussioni e delle deliberazioni. Ha facoltà di sospendere e di sciogliere l'adunanza*") dei lavori.

Sono le ore 19,38.

La seduta riprende alle ore 19,45.

Fatto l'appello, risultano presenti 11 Consiglieri comunali. Assente il Consigliere Lucio Schembari.

Il Presidente invita i Responsabili degli Uffici competenti, presenti in aula, a esprimere i pareri di regolarità tecnica e contabile sull'emendamento proposto dal Consigliere Agnello.

L'architetto Occhipinti esprime parere favorevole in ordine alla regolarità tecnica, fermo restando il principio consolidato secondo cui il contributo non è dato per la gestione ma per il riconoscimento di una ricaduta positiva in ambito sociale: il parere è favorevole e lo sforzo della società sportiva deve essere maggiore in termini di attività sportiva, sociale e di promozione del territorio.

Il Dr. Busacca esprime parere favorevole in ordine alla regolarità contabile.

Il Consigliere Signora Antonella Galuppi dichiara che il gruppo di maggioranza, dopo una breve riunione, ha deciso di non votare a favore dell'emendamento proposto dalla minoranza.

Poiché nessun altro dei Consiglieri chiede d'intervenire, il Presidente sottopone a votazione l'emendamento proposto dal gruppo di minoranza consiliare.

Si dà atto che, a inizio dei lavori, come da verbale n. 76, sono stati nominati scrutatori per le votazioni che avranno luogo durante l'odierna seduta i Consiglieri Cappello, Santodonato e Zago.

Con votazione palese per appello nominale l'emendamento con 3 voti favorevoli (Agnello, Gambino e Zago), n. 8 contrari (Mandarà, Galuppi, Cognata, Candiano, Santodonato, Giavatto, Zisa e Cappello,), n. 0 astenuti, n. 1 assente (Schembari), non viene approvato.

IL CONSIGLIO COMUNALE,

vista la proposta di deliberazione avente per oggetto "approvazione dello schema di contratto per il comodato d'uso dell'impianto sportivo comunale denominato "Palestra coperta S. Rosalia" per il periodo di 3 anni", qui allegata;

visto il parere di regolarità tecnica espresso sulla proposta, allegato al presente atto per farne parte integrante;

visto il parere di regolarità contabile espresso sulla proposta, allegato al presente atto per farne parte integrante;

udita la proposta di emendamento formulata dal gruppo di minoranza;

udito il parere di regolarità tecnica espresso sull'emendamento;

udito il parere contabile espresso sull'emendamento;

udito l'intervento del Sindaco;

uditi gli interventi dei Consiglieri Agnello, Galuppi e Giavatto;

visto l'art. 186 dell'Ordinamento Amministrativo degli enti Locali, approvato con legge regionale del 15 marzo 1963, n. 16;

visto il vigente Statuto comunale;

visto il vigente regolamento per il funzionamento del Consiglio comunale;

constatato l'esito della votazione;

DELIBERA

di non approvare l'emendamento proposto dal gruppo di minoranza

Il Presidente, con l'ausilio degli scrutatori precedentemente nominati, proclama l'esito della votazione e dichiara che l'emendamento proposto dalla minoranza non è stato approvato.

Il Consigliere Luca Agnello chiede di intervenire per dichiarazione di voto.

Dichiara che sarebbe stato utile conoscere le motivazioni a sostegno della posizione contraria della maggioranza.

Preannuncia il voto favorevole del gruppo di minoranza sulla proposta sottoposta all'approvazione del Consiglio comunale.

A questo punto, poiché nessun altro dei Consiglieri chiede d'intervenire, il Presidente sottopone a votazione la proposta avente ad oggetto "approvazione dello schema di contratto per il comodato d'uso dell'impianto sportivo comunale denominato "Palestra coperta S. Rosalia" per il periodo di 3 anni".

Si dà atto che, a inizio di seduta, come da verbale n. 76, sono stati nominati scrutatori per le votazioni che avranno luogo durante l'odierna seduta i Consiglieri Cappello, Santodonato e Zago.

Con votazione palese per appello nominale, all'unanimità, la proposta viene approvata, con 11 voti favorevoli (Mandarà, Galuppi, Cognata, Candiano, Santodonato, Giavatto, Zisa, Cappello, Agnello, Gambino e Zago), n. 0 astenuti, n. 0 contrari, n. 1 assente (Schembari).

IL CONSIGLIO COMUNALE,

vista la proposta di deliberazione avente per oggetto "approvazione dello schema di contratto per il comodato d'uso dell'impianto sportivo comunale denominato "Palestra coperta S. Rosalia" per il periodo di 3 anni", qui allegata;

visto il parere di regolarità tecnica, allegato al presente verbale per farne parte integrante e sostanziale;

visto il parere di regolarità contabile, allegato al presente verbale per farne parte integrante e sostanziale;

udito l'intervento del Sindaco;

uditi gli interventi dei Consiglieri Agnello, Galuppi e Giavatto;

visto l'art. 186 dell'Ordinamento Amministrativo degli enti Locali, approvato con legge regionale del 15 marzo 1963, n. 16;

visto il vigente Statuto comunale;

visto il vigente regolamento per lo svolgimento delle sedute consiliari;

constatato dal Presidente, con l'ausilio degli scrutatori precedentemente nominati, l'esito della votazione;

DELIBERA

di approvare l'allegata proposta avente ad oggetto "approvazione dello schema di contratto per il comodato d'uso dell'impianto sportivo comunale denominato "Palestra coperta S. Rosalia" per il periodo di 3 anni", allegata al presente atto per farne parte integrante e sostanziale, e in conseguenza di adottare il presente atto con la narrativa, le motivazioni di cui alla proposta stessa, che qui s'intende integralmente riportata e trascritta, ed il seguente dispositivo:

1. **Di stabilire** che le premesse costituiscono parte integrante e sostanziale della presente deliberazione;
2. **Di approvare** lo schema di Contratto per il comodato d'uso dell'impianto sportivo comunale denominato: "Palestra coperta S. Rosalia", per il periodo di 3 anni, che si allega alla presente deliberazione quale parte integrante e sostanziale, sotto la lettera "A";

3. **Di demandare** al Dirigente del II Dipartimento "Programmazione, Bilancio, Tributi" la previsione della somma di € 2.000,00 per ogni anno di validità del contratto;
4. **Di demandare** al Dirigente del III Dipartimento "Assetto del Territorio" di procedere alla predisposizione degli atti consequenziali all'approvazione della presente deliberazione compreso l'individuazione del soggetto affidatario;

Il Presidente proclama l'approvazione della deliberazione.

Successivamente, il Presidente propone di dichiarare l'odierna deliberazione immediatamente esecutiva al fine di consentire che vengano posti in essere immediatamente i conseguenti atti gestionali e al fine di potersi provvedere per l'affidamento e consentire l'immediata disponibilità dell'impianto sportivo.

Quindi, invita i Consiglieri comunali a votare.

Poiché nessuno dei Consiglieri chiede d'intervenire, il Presidente sottopone a votazione la proposta di dichiarazione di immediata esecutività.

Si dà atto che, a inizio dei lavori, come da verbale n. 76, sono stati nominati scrutatori per le votazioni che avranno luogo durante l'odierna seduta i Consiglieri Cappello, Santodonato e Zago.

Con votazione palese per appello nominale la proposta viene approvata all'unanimità, con 11 voti favorevoli (Mandarà, Galuppi, Cognata, Candiano, Santodonato, Giavatto, Zisa, Cappello, Agnello, Gambino e Zago), n. 0 astenuti, n. 0 contrari, n. 1 assente (Schembari).

IL CONSIGLIO COMUNALE,

vista la proposta di dichiarazione di immediata esecutività formulata dal Presidente del Consiglio comunale;

visto l'art. 186 dell'Ordinamento Amministrativo degli enti Locali, approvato con legge regionale del 15 marzo 1963, n. 16;

visto il vigente Statuto comunale;

visto il vigente regolamento per il funzionamento del Consiglio comunale;

constatato l'esito della votazione come proclamato dal Presidente, con l'ausilio degli scrutatori precedentemente nominati,

DELIBERA

di dichiarare il presente atto immediatamente esecutivo.

A questo punto, poiché nessuno chiede di intervenire, si passa al punto 4 dell'ordine del giorno.

COMUNE DI SANTA CROCE CAMERINA

PARERI

Ai sensi dell'art. 53 della Legge 8 giugno 1990 n. 142, recepito dalla L.R. 11 dicembre 1991, n. 48, modificato dall'art. 12 comma 1 della L.R. 30/2000, e attestazione della copertura finanziaria art. 13 L.R. 44/91

SULLA PROPOSTA DI DELIBERAZIONE

Presentata dal SINDACO

OGGETTO: Esame e Approvazione dello schema di Contratto per il comodato d'uso dell'impianto sportivo Comunale denominato: "Palestra coperta S. Rosalia", per il periodo di 3 anni;

IL PROPONENTE

III DIPARTIMENTO – ASSETTO DEL TERRITORIO

UFFICIO/SERVIZIO_____

Per quanto concerne **la regolarità tecnica** si esprime parere : **FAVOREVOLE**

Lì 23/08/2017

Il Dirigente del 3° Dipartimento
Arch. Maria Angela Mormina

II DIPARTIMENTO PROGRAMMAZIONE, BILANCIO E TRIBUTI - SERVIZI FINANZA E CONTABILITA'

Per quanto concerne **la regolarità contabile** si esprime parere: **FAVOREVOLE**

Lì 23/08/2017

Il Dirigente del II Dipartimento- Responsabile Ragioneria
Dott. B. Busacca

Ai sensi dell'art. 55 della L. 142/90, recepito dalla L.R. 48/91 e art. 13 L.R. 44/91, si attesta la copertura Finanziaria come segue:

Interv. VDR 06.01.1.03.

Somma
Disponibile_____

Prenotare con la presente € 2000,00

Differenza_____

Lì 23/08/2017

Il Dirigente del II Dipartimento-Responsabile Ragioneria
Dott. B. Busacca

OGGETTO: Esame e Approvazione dello schema di Contratto per il comodato d'uso dell'impianto sportivo Comunale denominato: "Palestra coperta S. Rosalia", per il periodo di 3 anni;

IL DIRIGENTE DEL III DIPARTIMENTO

Premesso:

- che con Deliberazione consiliare n° 16 del 15/04/2014, si approvava lo Schema di Contratto per il comodato d'uso dell'impianto sportivo comunale denominato: "Palestra coperta S. Rosalia", per il periodo di 3 anni (dal 01/06/2014 al 31/05/2017);
- che con Determinazione Dirigenziale n° 443 del 18/04/2014, si procedeva ad approvare l'Avviso a Manifestare interesse per l'Affidamento del contratto di comodato d'uso dell'impianto sportivo denominato: Palestra coperta S. Rosalia, per 3 anni;
- la Determinazione n° 499 del 07/05/2014 si affidava all'Associazione Dilettantistica Polisportiva VIGOR di Santa Croce Camerina (RG) il contratto di comodato d'uso dell'impianto sportivo denominato: Palestra coperta S. Rosalia, per 3 anni, dal 01/06/2014 al 31/05/2017;
- che l'Art. 5 del Contratto di comodato d'uso dell'impianto sportivo di che trattasi, prevedeva che il Comune un contributo annuo ordinario di € 2.000,00, suddiviso in 2 rate semestrali posticipate;

Preso atto che è volontà dell'Amministrazione Comunale perseguire l'obiettivo della crescita delle attività sportive, della promozione e dello sviluppo civile e sociale della comunità locale;

Ritenuto, pertanto, di dover procedere all'affidamento di tutti gli impianti sportivi compreso la "Palestra comunale coperta S. Rosalia", prevedendo l'affidamento a soggetti privati (Società/Associazione/Enti di promozione sportiva) di un "Contratto di comodato d'uso", per un periodo di anni 3;

Visto lo Schema di "contratto di comodato d'uso", predisposto dal III Dipartimento "Assetto del Territorio", su indicazione dell'Amministrazione comunale, per la gestione della Palestra Coperta S. Rosalia, già oggetto di presa d'atto della Giunta Comunale;

Dato atto che lo scopo del contratto del comodato d'uso dell'impianto sportivo comunale è finalizzato a perseguire la promozione dello sviluppo civile, sportivo e sociale della comunità locale, con particolare riferimento alle attività cestistiche (basket), pallavollistiche (wolley) e del "calcio a 5";

Ritenuto di dover procedere ad Approvare lo schema di Contratto triennale di comodato d'uso dell'impianto sportivo comunale denominato: "Palestra coperta S. Rosalia", per il periodo di 3 anni;

Stabilito, inoltre, di dover confermare, per ogni anno, un contributo annuale di € 2.000,00 in quanto il soggetto comodatario con l'utilizzo dell'impianto sportivo deve svolgere attività rivolte a fini sociali e di promozione dello sviluppo civile e sportivo della comunità locale;

Visto:

- il vigente Statuto comunale;
- il D.Lgs n. 2067/2000;

PROPONE

1. **Di stabilire** che le premesse costituiscono parte integrante e sostanziale della presente deliberazione;

2. **Di approvare** lo schema di Contratto per il comodato d'uso dell'impianto sportivo comunale denominato: "Palestra coperta S. Rosalia", per il periodo di 3 anni, che si allega alla presente deliberazione quale parte integrante e sostanziale, sotto la lettera "A";

3. **Di demandare** al Dirigente del II Dipartimento "Programmazione, Bilancio, Tributi" la previsione della somma di € 2.000,00 per ogni anno di validità del contratto;

4. **Di demandare** al Dirigente del III Dipartimento "Assetto del Territorio" di procedere alla predisposizione degli atti consequenziali all'approvazione della presente deliberazione compreso l'individuazione del soggetto affidatario;

5. **Di dichiarare** la presente, con distinta e separata votazione, immediatamente eseguibile ai sensi dell'art 12 p. 2, della L. R. n. 44/91, in quanto necessita di procedere all'affidamento del contratto di che trattasi;

il Redattore della proposta
(Arch. Gaudenzio Occhipinti)

il Sindaco
(dott. Giovanni Barone)

A

COMUNE DI SANTA CROCE CAMERINA

Libero Consorzio Comunale di Ragusa

SCHEMA DI CONTRATTO PER IL COMODATO D'USO DELLA "PALESTRA COPERTA S. ROSALIA" TRA IL COMUNE DI SANTA CROCE CAMERINA E LA "....."

L'anno duemilaquattordici addì ..... del mese di ..... in Santa Croce Camerina presso gli uffici comunali ubicati in Via Carmine n° 95.

TRA:

L'Arch....., nata a .....il....., che agisce in qualità di Dirigente del III Dipartimento del Comune di Santa Croce Camerina, codice fiscale e partita IVA....., provvedimento Sindacale n....., di seguito denominato semplicemente "Comune" o "Comodante";

E

Il Sig. ..... nato a ..... il ....., residente in ..... Via ....., c.f. ....., che agisce quale presidente pro-tempore della .....con sede legale in ..... Via ..... di seguito denominato "Società/Associazione/Ente" o "Comodatario";

SI CONVIENE E SI STIPULA QUANTO SEGUE:

Art. 1 – Scopo del presente contratto è il comodato d'uso dell'impianto sportivo comunale denominato " PALESTRA COPERTA S. ROSALIA", da parte della Società/Associazione/Ente denominata:..... per attività rivolte a fini sociali e alla promozione dello sviluppo civile e sportivo della comunità locale, con particolare riferimento alle attività cestistiche (ovvero del basket), pallavolistiche (ovvero del volley) e/o calcio a 5 (calcetto).

Art. 2 – Per le attività di cui all'art. 1, il Comune mette a disposizione della Società/Associazione/Ente, a titolo non oneroso, il seguente impianto sportivo: n° 1 Palestra coperta con relativi spogliatoi, tribunetta, accessori e pertinenze.

L' immobile è consegnato nello stato di fatto, manutenzione e conservazione in cui si trova, con la formula del "visto e piaciuto".

Con la sottoscrizione del presente contratto il "Comodatario", prende atto ed accetta che impianto in oggetto è conforme a tutte le disposizioni di legge in materia di sicurezza per una capienza non superiore a cento persone ai sensi delle vigenti norme di Prevenzione incendi in materia di Sicurezza per la costruzione e l'esercizio di impianti sportivi e che pertanto qualora sia necessario superare la capienza sopra indicata (100 posti), è fatto obbligo a quest'ultimo di chiedere ed

ottenere, dalle competenti autorità, ogni autorizzazione senza nulla a pretendere dal "Comodante" e manlevando "il Comune" da ogni responsabilità.

Art. 3 – Il presente contratto ha la durata di anni .... (.....) per il periodo .....–..... alla scadenza del presente contratto la Società/Associazione/Ente dovrà riconsegnare l' impianto sportivo libero e sgombero da persone e cose.

Qualora alla scadenza naturale del presente Contratto non si sia addivenuto ad un nuovo affidamento dell'impianto in questione, il periodo di validità si intende espressamente prolungato di ulteriore sei mesi, alle medesime condizioni.

Art. 4 – La Società/Associazione/Ente, si impegna a utilizzare l'impianto esclusivamente per attività sportive attinenti alla destinazione d'uso dello stesso regolamentate dalle federazioni riconosciute dal CONI. Pertanto, utilizzi diversi dovranno essere preventivamente concordati ed autorizzati dal Comune. L'impianto sportivo viene consegnato con apposito "verbale di consegna" con allegato "elenco delle attrezzature" che sarà redatto in contraddittorio tra le parti. Analogo verbale ed elenco sarà redatto al termine della concessione. Resta inteso che il "Comodatario" deve mantenere l'impianto sportivo e le attrezzature connesse in costante stato di efficienza e di perfetta agibilità e di riconsegnarli nello stesso stato in cui li ha ricevuti. Il Comune si riserva il diritto di accedere all'impianto in qualsiasi momento tramite proprio personale tecnico per verificarne la corretta utilizzazione nonché il suo stato di conservazione e manutenzione dell'intero manufatto.

La Società/Associazione/Ente, nel periodo di gestione dell'impianto si impegna, previo Autorizzazione del Comune, e compatibilmente con le proprie attività di calendario, a consentire l'uso dell'impianto:

- alle Società sportive e ai singoli cittadini che espletano attività sportiva a carattere amatoriale o agonistica;
- per manifestazioni sportive organizzate dalle rispettive federazioni patrocinate dal Comune;
- per ogni manifestazione anche di carattere non sportivo sempre patrocinate dal Comune.
- Il "Comodatario" si impegna a consentire lo svolgimento di qualsiasi manifestazione di carattere sportivo e non, patrocinata da Enti diversi dal Comune di Santa Croce Camerina, quali Regione, Provincia, CONI, Enti Privati ecc., previa acquisizione del Patrocinio e dell'Autorizzazione del Comune di Santa Croce Camerina, senza le quali è vietato lo svolgimento della manifestazione stessa qualunque sia l'importanza. La richiesta di utilizzo

dell'impianto dovrà pervenire almeno quindici giorni prima dell'evento, in tal caso il "Comodatario" sollevato da ogni e qualsiasi responsabilità, che farà capo alle società o agli enti organizzatori che materialmente utilizzeranno l'impianto, fermo restando che la struttura interessata dalla manifestazione sportiva dovrà essere riconsegnata, dagli organizzatori, pulita e alle medesime condizioni prima dell'evento stesso.

Il "Comodatario", inoltre, si impegna a trovare delle soluzioni concordate con il Comune per la fruibilità dell'impianto alle società sportive non concessionarie, che richiedono l'utilizzo dell'impianto sportivo, oltre alle gare di calendario, tale da assicurare un monte ore settimanale congruo per lo svolgimento degli allenamenti, da concordarsi fra le parti e in caso di divergenza spetta al Comune la potestà decisionale.

La Società/Associazione/Ente, dovrà:

- Mettere a disposizione del Comune, in qualsiasi momento, l' impianto medesimo previa richiesta scritta inoltrata dall'Amministrazione Comunale, fatta salva la programmazione di attività già stabilita e per la quale è documentabile la non modificabilità della data di attuazione secondo accordi e programmi annuali assunti d'intesa fra le parti.
- Garantire l'utilizzo dell'impianto sportivo aperto al pubblico (pertanto anche non tesserati) per almeno n° 6 ore settimanali da concordarsi con lo stesso Comune.
- Effettuare le operazioni riguardanti la manutenzione ordinaria con costanza e periodicità tale da assicurare la perfetta funzionalità ed il decoro massimo.

La Società/Associazione/Ente avrà la miglior cura possibile dell'impianto sportivo ad esso affidato, riconsegnandoli a fine gestione in perfetta efficienza salvo il normale deterioramento d'uso.

La Società/Associazione/Ente dovrà provvedere, per tutta la durata della gestione, alla manutenzione ordinaria della parte impiantistica, la manutenzione ordinaria nonché la pulizia di tutti i locali e gli spazi interessati, con eccezione delle aree esterne all'impianto sportivo a cui provvederà il Comune. La manutenzione straordinaria resterà a carico del Comune, sempre che non si tratti di danno causato da negligenza o poca cura del "Comodatario". È fatto obbligo riferire tempestivamente e per iscritto al Comune qualsiasi danno o guasto che si verifichi al complesso degli impianti.

Sono a carico del "Comune" le spese necessarie per l'utilizzo dell' impianto sportivo quali acqua, energia elettrica e riscaldamento, fermo restando che il "Comodatario", in sinergia con le eventuali Società che utilizzano l'impianto dovrà garantire il contenimento dei consumi.

La Società/Associazione/Ente dovrà curare il perfetto funzionamento dell'impianto e delle attrezzature presenti (tabellone elettronico compreso) e vigilare affinché le stesse non siano danneggiate negli orari di utilizzazione.

La Società/Associazione/Ente dovrà garantire l'apertura e la chiusura dell' impianto sportivo, comunicando il nominativo del responsabile incaricato all'apertura e della chiusura dell'impanto. Per un uso corretto delle strutture, ogni anno concorderà con il Comune il programma – calendario con le date delle attività sportive, specificando i giorni e le ore di utilizzo.

La Società/Associazione/Ente è responsabile dell'osservanza di tutte le norme legislative e regolamentari vigenti in materia di igiene, sorveglianza, sicurezza, sanità e funzionamento degli impianti. Dovrà comunicare al Comune ed agli Enti competenti il nominativo del Responsabile della sicurezza ai sensi del Decreto Legislativo 81/2008. Obblighi analoghi a quelli previsti a carico del "Comodatario" gravano sulle società ammesse all'utilizzo dell'impianto in relazione all'uso concesso. Restano a carico e a spese del "Comodatario" e delle società sportive autorizzate a svolgere attività all'interno dell'impianto sportivo, l'onere di acquisire le autorizzazioni di P.S., e quant'altro necessario per lo svolgimento delle singole attività sportive amatoriali e agonistiche, nonché ogni altro ed eventuale nulla osta.

La Società/Associazione/Ente, in caso di gare e partite ufficiali, provvederà direttamente alle segnalazioni dovute alla SIAE, al pagamento degli oneri conseguenti ed all'osservanza delle disposizioni di legge.

- A vigilare sulle norme di accesso e sul comportamento degli atleti negli impianti sportivi nonché del pubblico, al fine di mantenere un comportamento civile e corretto, conforme alle finalità cui l'impianto è destinato;
- Organizzare 1 giornata per la promozione dello sport e momenti di aggregazione in grado di riqualificare il Centro Sportivo in favore dell'intera cittadinanza;
- Obbligo di segnalazione qualsiasi inconveniente, irregolarità o manomissione riscontrata negli impianti, nonché la denuncia alle competenti Autorità, quando il fatto costituisce reato;
- Ad accettare tutte le eventuali modifiche strutturali che il Comune dovesse far eseguire dopo

la stipula della presente convenzione, con l'impegno a non pregiudicare le attività in essere ed avviate dalla Società/Associazione/Ente.

La mancata osservanza delle condizioni e delle prescrizioni di cui sopra darà facoltà al Comune di dichiarare la risoluzione del presente contratto, fatte salve le eventuali azioni nei confronti della Società/Associazione/Ente per il risarcimento di eventuali danni.

Art. 5 – Oltre alla messa a disposizione dell' impianto sportivo, per lo svolgimento dell'attività di cui all'art. 1, il Comune erogherà alla Società/Associazione/Ente un contributo annuo ordinario di Euro 2.000,00 da erogarsi in due rate semestrali posticipate.

Art. 6 - Il "Comune" garantisce la Società/Associazione/Ente in ordine al pieno e pacifico godimento dell'impianto sportivo. A tal fine si impegna a tenerlo sollevato ed indenne da ogni e qualsiasi eventuale pretesa od azione rivendicatoria o di altro tipo, avanzata da terzi. Garantendo, inoltre, che l'immobile è libero e che sullo stesso non gravano pesi, misure, ipoteche ed oneri di altra natura.

Art. 7 – L'impianto sportivo, completo delle attrezzature e degli arredi, viene preso in consegna dalla Società/Associazione/Ente all'atto della sottoscrizione della presente convenzione nello stato in cui si trova, con la formula "Visto e piaciuto"; le parti redigeranno verbale di consegna ed inventario dei beni mobili ed attrezzature sportive. La Società/Associazione/Ente dichiara di ricevere l'impianto sportivo, i beni mobili e le attrezzature in buono stato di manutenzione e conservazione e comunque idonei all'uso convenuto.

Art. 8 - La Società/Associazione/Ente esonera il Comune, per tutto il periodo di validità della contratto, da ogni responsabilità diretta o indiretta per danni che dovessero derivare ad essa medesima e/o a terzi. Esonera altresì il Comune da qualsiasi responsabilità per tutti gli eventuali rapporti di natura contrattuale che la medesima dovesse instaurare per la gestione dell'impianto sportivo. Il "Comodatario" è responsabile dei danni che dovessero derivare a terzi ed al Comune e rimane a suo carico il rimborso per intero dei danni stessi senza poter sollevare riserva o eccezione alcuna.

Il "Comodatario", per tutto il periodo di validità, ha l'obbligo di stipulare una polizza assicurativa di responsabilità civile per danni a persone e cose all'interno dell'impianto sportivo, producendola contestualmente alla data di sottoscrizione del relativo contratto, secondo quanto successivamente specificato.

E' obbligo del "Comodatario", inoltre, produrre al Comune una dichiarazione specifica con la quale solleva l'Amministrazione da ogni e qualsivoglia responsabilità civile e penale. Obblighi analoghi a quelli previsti a carico della Società gravano sulle società non concessionarie ammesse all'utilizzo dell'impianto in relazione all'uso concesso.

Sono carico al "Comodatario" e alle società sportive autorizzate a svolgere attività all'interno dell'impianto sportivo, le responsabilità penali e civili per l'inosservanza delle disposizioni e prescrizioni di cui al presente articolo.

Art. 9 – La Società/Associazione/Ente, essendo responsabile di ogni fatto, accadimento, evento che riguardi l'impianto affidato è obbligata a stipulare, per tutta la durata della contratto, per coprire responsabilità derivante dalle attività stessa, tenendo indenne il Comune da ogni onere e/o responsabilità di qualsiasi natura, una RCT/RCO con un massimale unico per sinistro e per persona pari ad € 1.000.000,00;

Art. 10 – La Società/Associazione/Ente, a garanzia degli impegni assunti con la presente convenzione e per eventuali danni o deterioramento, oltre quello conseguente al normale uso, è tenuta a costituire apposito deposito cauzionale, mediante fideiussione bancaria o assicurativa (oppure mediante versamento in contanti presso la Tesoreria comunale) dell'importo di € 200,00 (dicosi euro duecento/00). Tale cauzione sarà restituita con lettera liberatoria del Comune alla data di scadenza della convenzione, previo sopralluogo da tenersi in contradditorio con il personale della stessa società a fine periodo di validità della convenzione.

Art. 11 - Il Comune, per eccezionali motivi di pubblica utilità e di salvaguardia della pubblica incolumità, potrà revocare definitivamente o sospendere temporaneamente, la vigenza del contratto, senza che ciò comporti alcun diritto di risarcimento da parte del "Comodatario".

Resta espressamente inteso che la Società/Associazione/Ente non può essere sostituita da altri nella gestione dell'impianto, pena la nullità della presente convenzione.

Art. 12 - Il "Comodatario", previo versamento delle tasse comunali per la pubblicità, è autorizzata ad effettuare all'interno della struttura la pubblicità commerciale osservando tutte le prescrizioni regolamentari e leggi vigenti. Tutti coloro i quali sono autorizzati ad utilizzare la struttura potranno effettuare pubblicità commerciale in spazi ben definiti e destinati a tal scopo limitatamente al periodo del loro utilizzo. In caso di mancato accordo per la distribuzione degli spazi pubblicitari il Comunale si riserva la potestà decisionale.

Art. 13 - Resta a carico del Comune il rilascio del certificato di agibilità strutturale, del certificato di conformità dell'impianto elettrico e dei certificati di verifica dell'impianto di messa a terra.

Art. 14 - Per quanto non espressamente previsto, le parti si richiamano alle relative norme del Codice Civile. Il presente contratto sarà sottoposto a registrazione con onere a carico della Società/Associazione sportiva in qualità di "Comodatario" .

Letto, approvato e sottoscritto.

IL DIRIGENTE DEL III DIPARTIMENTO

IL PRESIDENTE DELLA SOCIETA'/ASSOCIAZIONE/ENTE

Il presente verbale, previa lettura, è stato approvato e sottoscritto come segue:

Il Presidente
f.to Pietro Mandarà

Il Consigliere Anziano
f.to Antonella Galuppi

Il Segretario Comunale
f.to Francesco Piro

Il Messo Comunale ATTESTA che la presente deliberazione, in applicazione della L.R.44/91 e successive modifiche ed integrazioni, è affissa all'Albo Pretorio cartaceo comunale il giorno_____per rimanervi fino al _____ per quindici giorni consecutivi. (art.11 L.R.44/91)

Data _____ Il Messo Comunale f.to _____

Il Messo Comunale ATTESTA che la presente deliberazione, in applicazione della L.R.44/91 e successive modifiche ed integrazioni, è stata affissa all'Albo Pretorio cartaceo comunale dal giorno_____al _____

Data _____ Il Messo Comunale f.to _____

SI ATTESTA che il presente atto è stato pubblicato per quindici giorni consecutivi dal _____ al _____ all'Albo Pretorio on-line nel sito web istituzionale di questo Comune accessibile al pubblico (art. 32 comma 1, legge 18 giugno 2009,n.69).

Data _____ Il Responsabile f.to _____

Il Segretario Comunale , viste le superiori attestazioni di pubblicazione

CERTIFICA

che la presente deliberazione, in applicazione della L.R. 44/91, è stata pubblicata all'Albo Pretorio on-line per giorni 15 consecutivi dal _____ al _____

Data _____ Il Segretario Comunale f.to_____

LA DELIBERAZIONE E' ESECUTIVA , L.R. 44/91 e successive modifiche (Art. 4 L.R. 23/97)

- ☒ Dichiarata di E.I. (art. 12 comma 2)
- ☐ Decorsi 10 giorni dalla relativa pubblicazione (Art. 12 comma 1)

Data 29-08-17 f.to Il Segretario Comunale

E' copia conforme all'originale e si rilascia :

in carta libera/legale - per uso amministrativo
a richiesta del Cons. Com.le sig. _____

giusta richiesta prot. _____ del _____

Data_____ Il Funzionario _____