COMUNE DI SANTA CROCE CAMERINA
(LIBERO CONSORZIO COMUNALE DI RAGUSA)

DELIBERAZIONE DEL CONSIGLIO COMUNALE

N.74 DEL 10-10-2018	**OGGETTO: "Progetto di demolizione e ricostruzione di un fabbricato per la realizzazione di una struttura turistico- ricettiva in via Pietro Novelli , ricadente in zona B1 del P.R.G. .Applicazione art.14 del D.P.R. n.380/2001 e s.m.i. per il rilascio del Permesso di Costruire in deroga."**

COPIA

L'anno **duemiladiciotto**, il giorno **10** del mese di **ottobre,** alle **ore 19,10** e seguenti , nella sala delle adunanze consiliari di questo Comune, a seguito di convocazione disposta dal Presidente del Consiglio comunale ai sensi della normativa vigente, si è riunito il Consiglio comunale, in seduta **ordinaria**, pubblica, di prima convocazione. Sono presenti i Signori:

N. ORD.	Consiglieri		Presenti	Assenti
1	MANDARÁ	PIETRO	P	
2	GALUPPI	ANTONELLA	P	
3	COGNATA	RICCARDO	P	
4	CANDIANO	SILVANA	P	
5	SANTODONATO	GIULIA VIRGINIA	P	
6	GIAVATTO	GIOVANNI	P	
7	ZISA	GIUSEPPINA	P	
8	CAPPELLO	SALVATORE	P	
9	SCHEMBARI	LUCIO		A
10	AGNELLO	LUCA		A
11	ZAGO	CHIARA	P	
12	GAMBINO	CATERINA	P	

Consiglieri assegnati: n. 12; in carica: n. 12; Presenti: n. 10; Assenti: n. 2

Assume la presidenza, nella qualità di Presidente del Consiglio Comunale, Dott. **Pietro Mandarà.**

Partecipa alla seduta, ai sensi dell'art. 97, comma 5, del decreto legislativo 18 agosto 2000, n. 267,la vice segretaria del Comune Maria la Rosa, giusta delibera di G.M. n. 234 del 6-9-2018.

Il Presidente del Consiglio, constatata la presenza di n. 10 Consiglieri su 12 assegnati ed in carica, ai sensi dell'articolo 10 del vigente statuto comunale e dell'articolo 2 del regolamento per lo svolgimento

delle sedute del Consiglio comunale, ha riconosciuto essere legale il numero degli intervenuti per potere trattare l'argomento iscritto al settimo punto dell'ordine del giorno.

Per l'Amministrazione comunale è presente **il Sindaco Dr. Giovanni Barone.**

Il Presidente del Consiglio presenta la proposta che viene illustrata dalla Responsabile del III Dipartimento , arch.M.Mormina, la quale spiega che trattasi della demolizione di un vecchio fabbricato per la realizzazione di un albergo. L'opera che può essere considerata di pubblico interesse, ricade nella zona B1 del piano regolatore ;chiarisce che nella fase progettuale è prevista una deroga alle norme di attuazione ,ex art. 14 del D.P.R. n.380/2001, consistente nella distanza di 5 metri dai limiti di zona e nel sottotetto dove ci sono locali non abitabili ,quali stirerie, locali di sgombero che necessitano di un minimo di aerazione; giacchè le nostre norme di attuazione non la consentono, in quanto non abitabili, tuttavia, essendo vani di servizio, si è posta l'esigenza di sottoporre il progetto che contempla detta deroga al parere del consiglio. Alle ore 20.07 rientra il consigliere Agnello.Si passa alla votazione ,la delibera è approvata con 7 voti favorevoli,4 astenuti(Agnello-Zago-Gambino-Zisa), assente Schembari. Si passa , quindi, alla trattazione dell'ottavo punto all'ordine del giorno.

COMUNE DI SANTA CROCE CAMERINA

Libero Consorzio Comunale di Ragusa

P A R E R I

Ai sensi dell'art. 53 della Legge 8 giugno 1990 n. 142, recepito dalla L.R. 11 dicembre 1991, n. 48, modificato dall'art. 12 comma 1 della L.R. 30/2000, e attestazione della copertura finanziaria art. 13 L.R. 44/91

SULLA PROPOSTA DI DELIBERAZIONE

Presentata dal √ Sindaco

OGGETTO: **"Progetto di demolizione e ricostruzione di un fabbricato per la realizzazione di una struttura turistico - ricettiva in Via Pietro Novelli, ricadente in zona B1 del PRG. Applicazione art.14 del D.P.R. n°380/2001 e s.m.i. per il rilascio del Permesso di Costruire in deroga."**

IL PROPONENTE

Gvarn-Gvarn

III DIPARTIMENTO – ASSETTO DEL TERRITORIO

UFFICIO/SERVIZIO _____

Per quanto concerne **la regolarità tecnica** si esprime parere : **FAVOREVOLE**

Lì 27-08-2018

Il Dirigente del 3° Dipartimento
Arch. Maria Angela Mormina

II DIPARTIMENTO PROGRAMMAZIONE, BILANCIO E TRIBUTI - SERVIZI FINANZA E CONTABILITA'

Per quanto concerne **la regolarità contabile** si esprime parere: **FAVOREVOLE**

Lì _____

Il Dirigente del II Dipartimento- Responsabile Ragioneria
Dott. B. Busacca

Ai sensi dell'art. 55 della L. 142/90, recepito dalla L.R. 48/91 e art. 13 L.R. 44/91, si attesta la copertura Finanziaria come segue:

Interv. _____

Somma
Disponibile _____

Prenotare con la presente _____

Differenza _____

Il Dirigente del II Dipartimento-Responsabile Ragioneria
Dott.Bruno Busacca

Proposta deliberativa per il C.C. ad oggetto:
"Progetto di demolizione e ricostruzione di un fabbricato per la realizzazione di una struttura turistico - ricettiva in Via Pietro Novelli, ricadente in zona B1 del PRG. Applicazione art.14 del D.P.R. n°380/2001 e s.m.i. per il rilascio del Permesso di Costruire in deroga."

- **Viste** le note SUAP nn.5477-14360/2018 di invio a questo Dipartimento, della documentazione prodotta dalla Ditta proprietaria relativa al progetto in argomento;
- **Visto** il relativo progetto composto da n.13 elaborati inoltrato a questo Dipartimento per il rilascio del prescritto parere endoprocedimentale e constatato che lo stesso, in fase istruttoria, ha evidenziato taluni rilievi con nota n.6308 del 20-04-2018, riguardo la necessità di dividerlo in due distinte fasi:
  - La prima relativa alla sistemazione esterna dell'area di accesso alla struttura in progetto, non essendo la stessa di proprietà privata ma catastalmente intestata al Comune;
  - La seconda riguardo le incoerenze di alcuni parametri del vigente Regolamento Edilizio; (art.3 comma 18: distanza di mt.5 dal limite di zona e artt.57-58-63: caratteristiche dei locali sottotetto);
- **Visto** l'atto di indirizzo reso con nota n.15440/2018 dal Sindaco e dell'Assessore all'Urbanistica, con il quale si invitano i Dirigenti dei Dipartimenti interessati per le rispettive competenze, a voler porre in essere tutti gli atti inerenti e conseguenti al fine di consentire una rapida definizione delle previste procedure, per la realizzazione della struttura in oggetto, nel più breve tempo possibile e nel rispetto della vigente normativa;
- **Rilevato** che l'intervento in oggetto ricade in zona B1 del vigente PRG e che all'art.31 delle relative Norme tecniche di attuazione (punto 4m) lo stesso risulta ammissibile e che per le predette incoerenze al Regolamento Edilizio occorre applicare la relativa procedura in deroga;
- **Preso atto** che per tutti gli elaborati costituenti il progetto presentato risulta reso il parere della Soprintendenza di Ragusa con nota n.1641/2018;
- **Considerato** che la G.M. con delibera n.239 dell'11-09-2018, ha approvato la soluzione progettuale della sistemazione esterna dell'area interessata dal progetto in argomento e, che, in conseguenza può essere avviata la seconda fase del procedimento per come sopradescritto;
- **Vista** la nota di questo Dipartimento n.16262/2018 inviata al SUAP, con la quale si esprime una valutazione di ulteriore rinvio dell'istanza originaria, in quanto occorre produrre la documentazione richiesta in precedenza con già citata nota n.6308/2018;
- **Vista** la nota SUAP n°16889/2018, di invio a questo Dipartimento della ulteriore documentazione della Ditta proprietaria ed in particolare quella relativa all'istanza di permesso di costruire in deroga, ai sensi dell'art.14 del D.P.R. n°380/2001 e s.m.i.
- Vista la delibera di G.M. n°252 del 26-09-201, di presa d'atto degli elaborati progettuale e di inoltro degli atti inerenti al C.C. per l'approvazione di competenza;
- **Ritenuto** di poter esprimere una valutazione positiva all'istanza predetta ed anche per dare esecuzione al predetto atto di indirizzo, in quanto tale procedura risulta propedeutica al successivo parere di conformità urbanistica per il rilascio del prescritto titolo SUAP e che, pertanto, occorre predisporre le relative proposte deliberativa per la G.M e il C.C.;
- Per quanto in premessa esposto,

P R O P O N E

1) Condividere le risultanze della relazione illustrativa redatta dal Dirigente del 3° Dipartimento, scaturita a seguito dei documenti pervenuti e del predetto atto di indirizzo amministrativo;
2) Approvare il progetto in argomento al fine del rilascio del permesso di costruire in deroga, ai sensi dell'art.14 del D.P.R. n°380/2001 e s.m.i., composto da n.13 elaborati grafo-analitici distinte dalle sigle "1-2-3-4-5-6-7-8-A-B-D-R-RP, per come vistate in uno alla relazione tecnica redatta dall'UTC;
3) Demandare al Dirigente del 3°Dipartimento- Assetto del Territorio, l'attuazione della presente deliberazione;
4) Dare atto che l'adozione del presente atto non comporta impegno di spesa, in quanto l'esecuzione delle opere saranno eseguite dalla Ditta proponente;
5) Dichiarare la presente deliberazione di esecuzione immediata, per consentire il rilascio del previsti titoli abilitativi nei termini previsti dalle norme vigenti.

Santa Croce Camerina, li 27.09.18

IL DIRIGENTE DEL 3°DIPARTIMENTO
(Arch. Maria Angela Mormina)

L'ASSESSORE ALL'URBANISTICA
(Arch. Giovanni Giavatto)

Il presente verbale, previa lettura, è stato approvato e sottoscritto come segue:

Il Presidente
f.to Dott. Pietro Mandarà

Il Consigliere Anziano
f.to dott.ssa Antonella Galuppi

La Vice Segretaria Comunale
f.to Dott.ssa Maria La Rosa

Il Messo Comunale ATTESTA che la presente deliberazione, in applicazione della L.R.44/91 e successive modifiche ed integrazioni, è affissa all'Albo Pretorio cartaceo comunale il giorno_____per rimanervi fino al _____ per quindici giorni consecutivi. (art.11 L.R.44/91)

Data _____ Il Messo Comunale f.to _____

Il Messo Comunale ATTESTA che la presente deliberazione, in applicazione della L.R.44/91 e successive modifiche ed integrazioni, è stata affissa all'Albo Pretorio cartaceo comunale dal giorno_____al _____

Data _____ Il Messo Comunale f.to _____

SI ATTESTA che il presente atto è stato pubblicato per quindici giorni consecutivi dal _____ al _____ all'Albo Pretorio on-line nel sito web istituzionale di questo Comune accessibile al pubblico (art. 32 comma 1, legge 18 giugno 2009,n.69).

Data _____ Il Responsabile f.to _____

Il Segretario Comunale , viste le superiori attestazioni di pubblicazione

CERTIFICA

che la presente deliberazione, in applicazione della L.R. 44/91, è stata pubblicata all'Albo Pretorio on-line per giorni 15 consecutivi dal _____ al _____

Data _____ Il Segretario Comunale f.to_____

LA DELIBERAZIONE E' ESECUTIVA , L.R. 44/91 e successive modifiche (Art. 4 L.R. 23/97)

- ☐ Dichiarata di E.I. (art. 12 comma 2)
- ☐ Decorsi 10 giorni dalla relativa pubblicazione (Art. 12 comma 1)

Data

La Vice Segretaria Comunale
f.to Dott.ssa Maria La Rosa

E' copia conforme all'originale e si rilascia :

in carta libera/legale - per uso amministrativo
a richiesta del Cons. Com.le sig. _____

giusta richiesta prot. _____ del _____

Data_____ Il Funzionario _____