

COMUNE DI SANTA CROCE CAMERINA

**PIANO DI LOTTIZZAZIONE
PER LA REALIZZAZIONE DI UN COMPLESSO
ALBERGHIERO**

LOCALITA' CAUCANA DITTA OCCHIPINTI GIOVANNA ed altri

ELABORATO N. A5 SCHEMI TIPOLOGICO-FUNZIONALI SCALE varie

A-Elaborati Grafici
 A1. Stralci planimetrici-inquadramento
 A2. Definizione delle aree e conteggi
 A3. Spazi di urbanizzazione
 A4. Planivolumetrico, profili e sezioni
 A5. Schemi tipologico-funzionali
 A6. Planimetrie delle opere a rete
 A7. Particolari opere di urbanizzazione
 a-aree fognarie
 b-rete idrica
 c-rete elettriche

B-Elaborati descrittivi e documenti
 B1. Relazione illustrativa, Norme di attuazione
 B2. Computo metrico opere di urbanizzazione
 B3. Schema di convenzione
 B4. Documenti catastali e titoli

PROGETTISTI:
arch. pian. Fabio Bellaera
 via Teocrito 12/b - 97100 Ragusa - tel. 0932 622421 cell. 329 8265334
 P.I. 01409540885 - email: fabiobellaera@gmail.com
 ing. Silvia Poidomani
 via Teocrito 12/b - 97100 Ragusa - tel. 0932 622421 cell. 349 5437482
 P.I. 01229290885 - email: ing.silviapoidomani@gmail.com

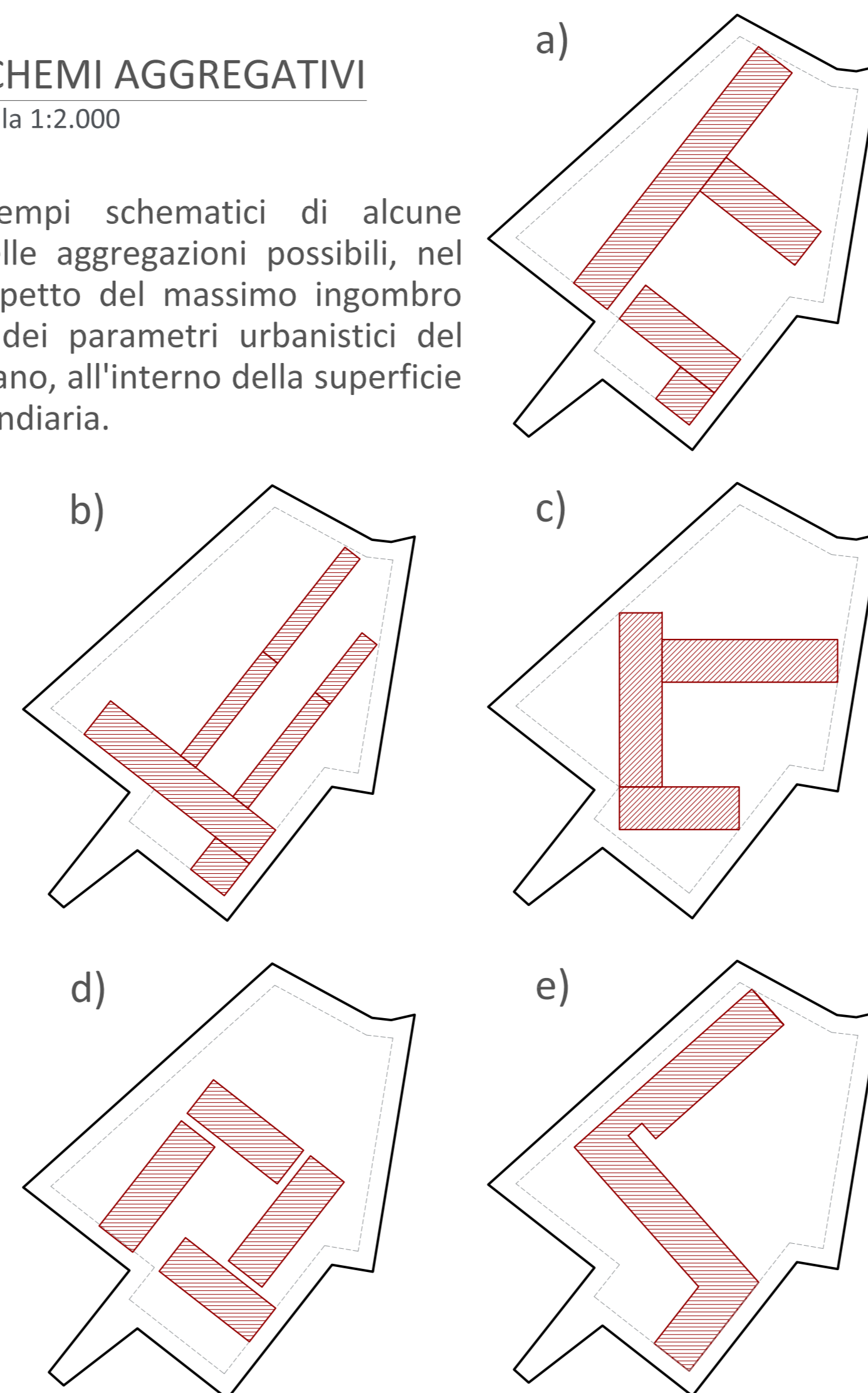
SOLUZIONE AGGREGATIVA
Scala 1:1.000

Soluzione rappresentata nello schema planivolumetrico e nelle piante schematiche.
Il complesso è comosto da n.4 corpi di fabbrica.

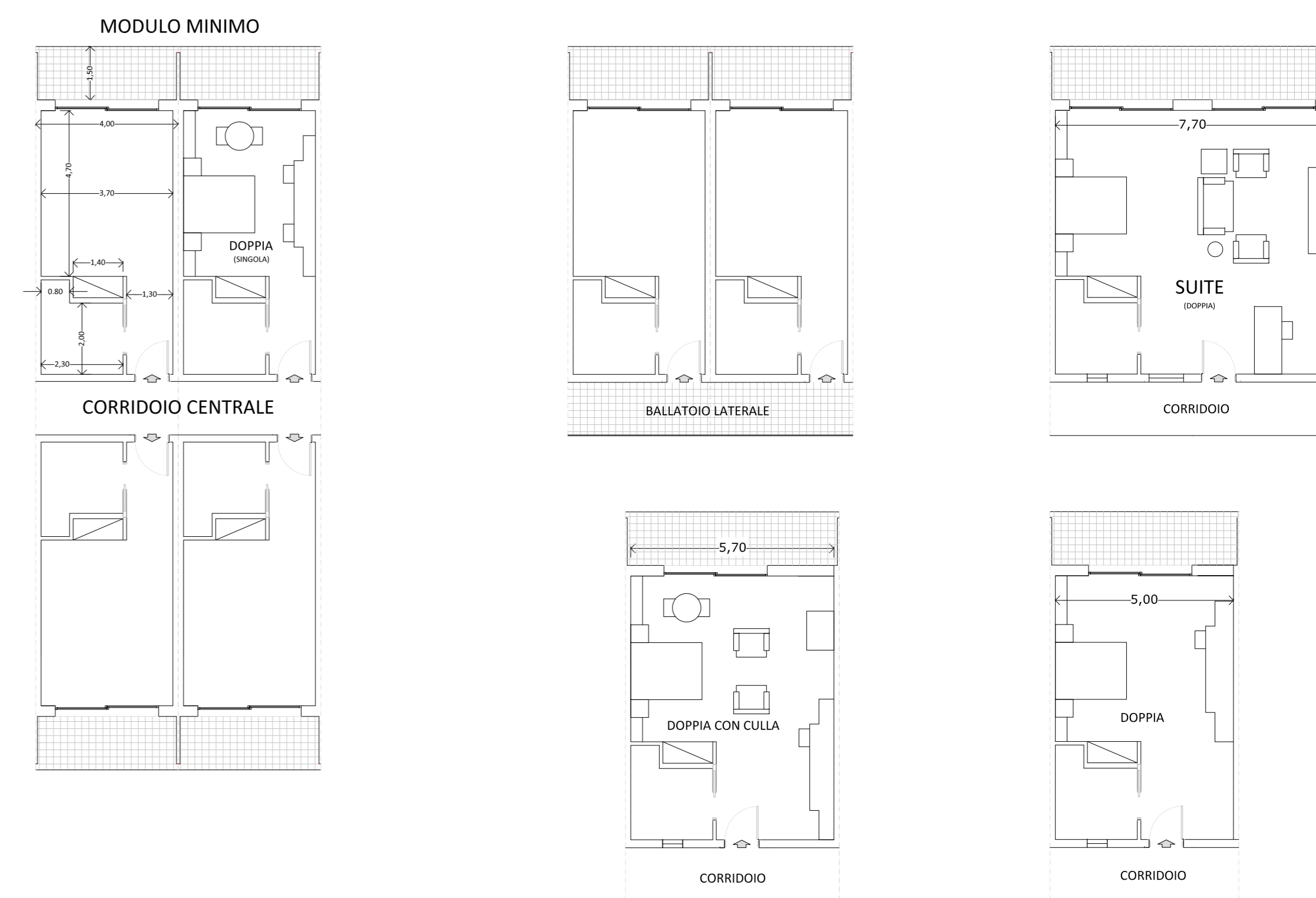


SCHEMI AGGREGATIVI
Scala 1:2.000

Esempi schematici di alcune delle aggregazioni possibili, nel rispetto del massimo ingombro e dei parametri urbanistici del piano, all'interno della superficie fondiaria.



PIANTE SCHEMATICHE DELLE CAMERE
Scala 1:200

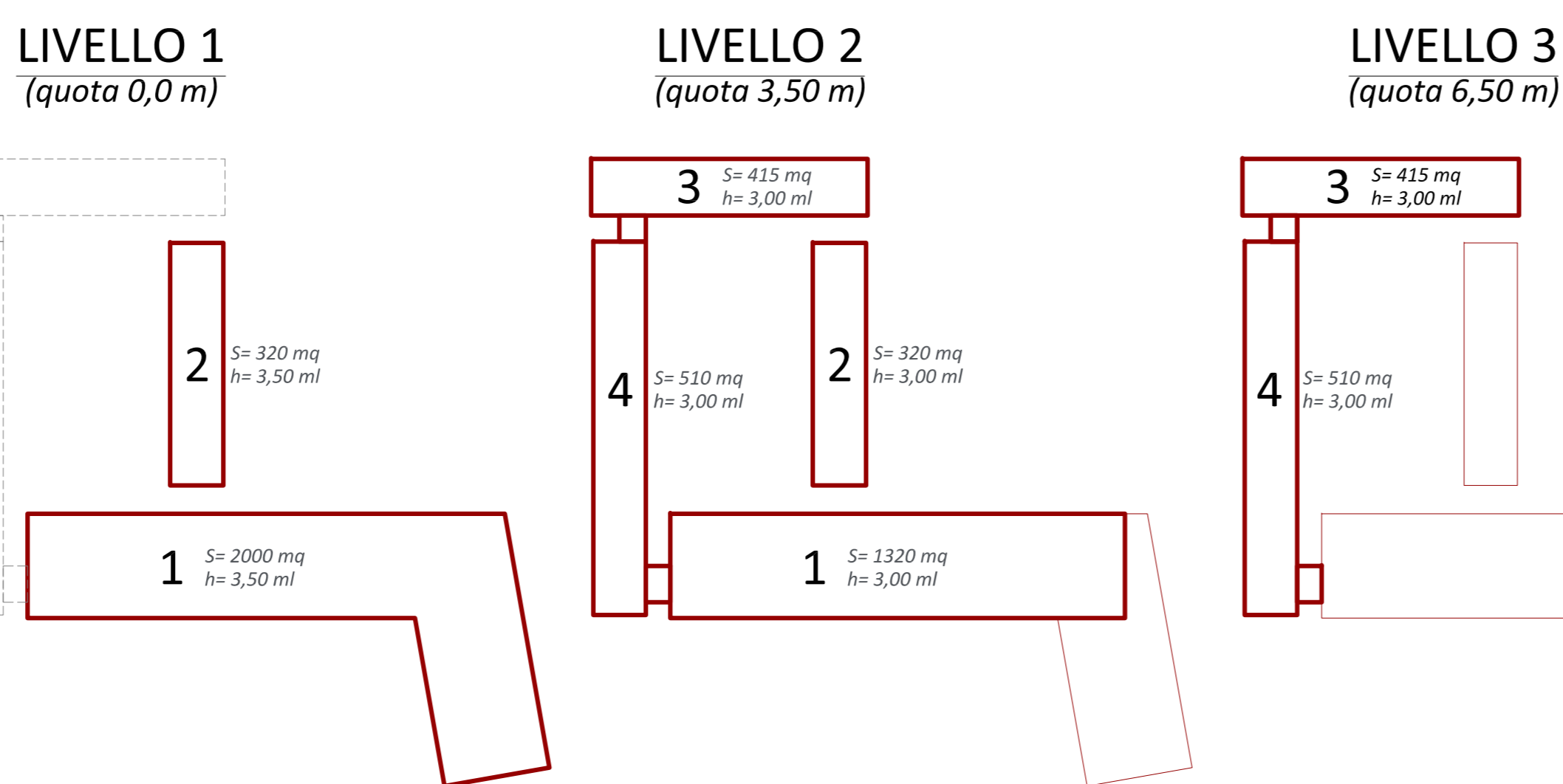


TIPOLOGIA DELLE CAMERE
(Indicativa sia per le dimensioni che per la distribuzione)

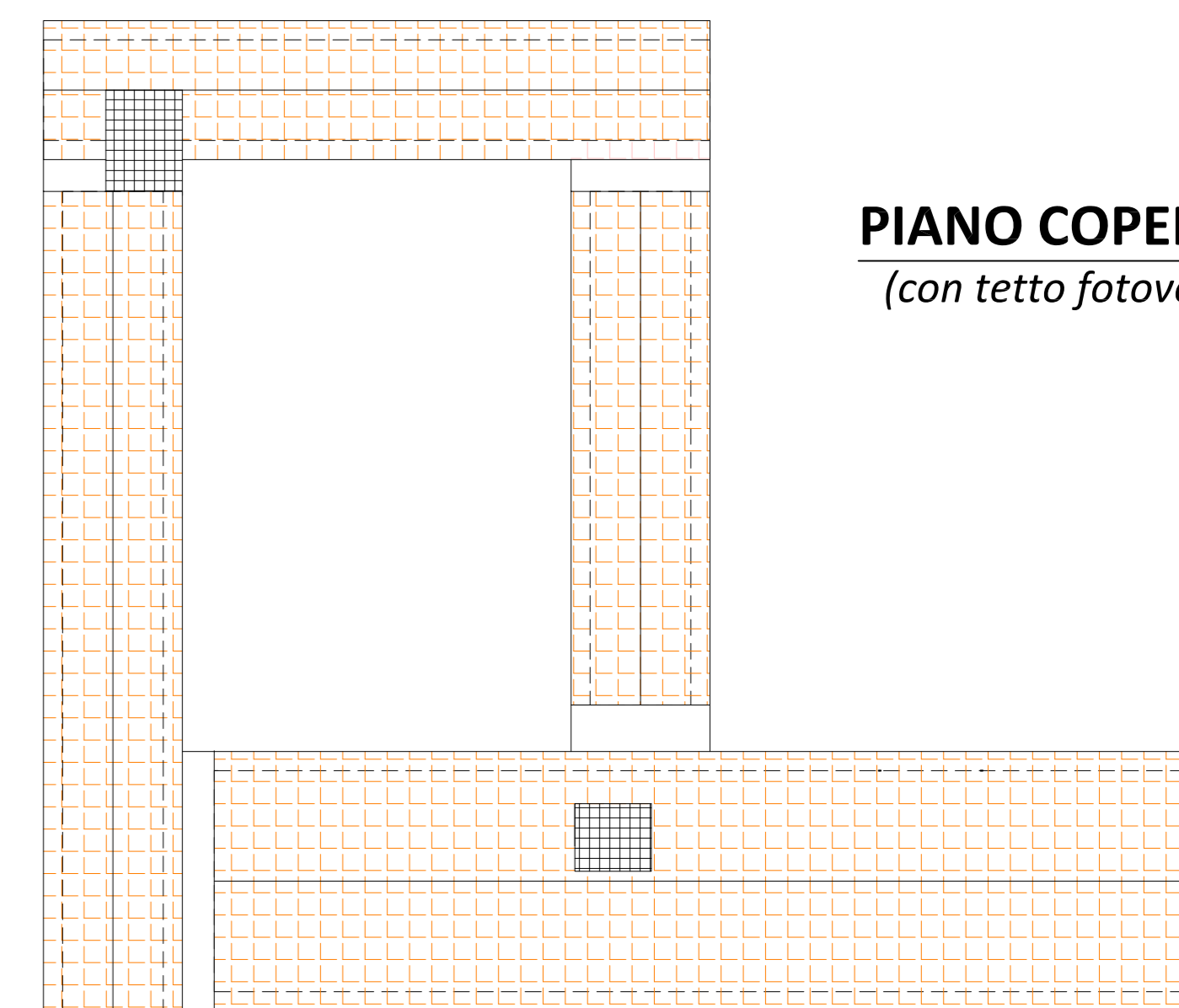
VERIFICA DEI VOLUMI

VERIFICA DI MASSIMA DELLA PREVISIONE PLANO-VOLUMETRICA					
		liv. 1	liv. 2	liv. 3	totale
CORPO 1	s1	2.000,00	1.320,00		
CORPO 2	s2	320,00	320,00		
CORPO 3	s3		415,00	415,00	
CORPO 4	s4		510,00	510,00	
totale	s1+s2+s3+s4	2.320,00	2.565,00	925,00	925,00
altezza		3,50	3,00	3,00	
Volumi	V	8.120,00	7.695,00	2.775,00	18.590,00
MINORE DEL VOLUME AMMISSIBILE					18.804,00

Nel volume e' incluso il locale di mq 100, per spazi di promozione del territorio.
Nel progetto esecutivo potra' essere utilizzata la volumetria massima ammissibile.



La combinazione dei moduli, la loro aggregazione, la loro distribuzione, la loro dimensione ed il n. di camere sono indicativi. Essi saranno definiti col progetto esecutivo nella richiesta del permesso di costruire.



PIANO COPERTURA
(con tetto fotovoltaico)

PIANTE SCHEMATICHE DELL'EDIFICIO

Scala 1:500

