

Il presente verbale, previa lettura, è stato approvato e sottoscritto all'originale come segue:

IL PRESIDENTE

f.to GIOVANNI BARONE.....

Il Consigliere Anziano

ALESSANDRO MANDARA!.....

V.
Il Segretario Generale

GIUSEPPINO AGNELLO.....

Il Messo Comunale, ATTESTA che la presente deliberazione, in applicazione della L.R. n. 44/91 e successive modifiche ed integrazioni, è affissa all'Albo Pretorio Comunale il giorno.....25/03/12..... per rimanervi fino al08/04/12..... per quindici giorni consecutivi (Art. 11 L.R. 44/91)

Il Messo Comunale
IL MESSO COMUNALE
f.to(Elia Giuseppe).....

Il Messo Comunale, ATTESTA che la presente deliberazione, in applicazione della L.R. n. 44/91 e successive modifiche ed integrazioni, è stata affissa all'Albo Pretorio Comunale dal.....25/03/12..... al08/04/12.....

Data10-04-12.....

Il Messo Comunale
IL MESSO COMUNALE
f.to(Elia Giuseppe).....

Il Segretario Generale, vista la superiore attestazione di pubblicazione

CERTIFICA

che la presente deliberazione, in applicazione della L.R. 44/91, è stata pubblicata all'Albo Pretorio per quindici giorni consecutivi dal25/03/12..... al08/04/12..... e che contro la stessa entro detti termini **non** sono state presentate opposizioni alla Segreteria Comunale.....

Data10-04-12.....

Il Segretario Generale
IL VICE SEGRETARIO GENERALE
f.to(Dott. Giuseppino Agnello).....

LA DELIBERAZIONE E' ESECUTIVA, L.R. 44/91 e successive modifiche (Art. 4 L.R. 23/97)

Dichiarata di E.I. (Art. 12, comma 2)

Decorsi 10 giorni dall'avvenuta pubblicazione (Art. 12, comma 1) L'ISTRUTTORE DIRETTIVO DEI SERVIZI AMMINISTRATIVI

Data19-04-12.....

Il Funzionario
f.to(Maria Giovanna Comitini).....

E' copia conforme all'originale e si rilascia:

in carta libera / legale per uso amministrativo
a richiesta del Cons. Sig.

giusta richiesta prot. del

Il Funzionario

Data



N. 20..... Reg. Delib.

Data 20/03/2012.....

COMUNE DI SANTA CROCE CAMERINA

(PROVINCIA DI RAGUSA)

Verbale di Deliberazione del Consiglio Comunale - COPIA

Seduta pubblica

L'anno duemila **DODICI**..... il giorno **VENTI**..... alle ore **20:00**..... del mese di **MARZO**..... nella sala consiliare, a seguito di regolare convocazione e consegna di avvisi al domicilio dei seguenti consiglieri in carica:

- | | |
|-----------------------|---------------------|
| 1 Barone Giovanni | 9 Cavaleri Loredana |
| 2 Mandarà Alessandro | 10 Allù Giovanni |
| 3 Nativo Gianclaudio | 11 La Rosa Giorgio |
| 4 Portelli Carmelo | 12 Mandarà Carmelo |
| 5 Brullo Giuseppe | 13 Cascone Giuseppe |
| 6 Miccichè Alfonso | 14 Pluchino Rosario |
| 7 Dimartino Francesco | 15 Canuto Biagio |
| 8 Agnello Francesco | |

Il Sig. DR. G. BARONE..... assume la presidenza e, con l'assistenza del Segretario Generale del Comune V. DR. G. AGNELLO..... dichiara aperta la seduta per la trattazione del seguente

OGGETTO

PROGETTO PIANO DI LOTTIZZAZIONE SITO TRA LA VIA S. IURATO E LA CIRCONVALLAZIONE CANESTANCO RELATIVE OPERE DI URBANIZZAZIONE DEL COMPARTO ZONA OMOGENEA C1/8 E ~~XXXX~~ C1/8* DEL PRG PRESENTATO DALLA DITTA TOSCANO PAOLA ED ALTRI..... DETERMINAZIONI.

Delibera di CC n. 20 del 20/03/12

Progetto piano di lott. Sito tra la via S.Iurato e la Circo.ne Canestanco, relative opere di urbanizzazione del comparto zona omogenea C1/8 e C1/8*del PRG presentato dalla Ditta Toscano Paola e altri.Determinazioni.

IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO INTERESSATO :Vista La presente proposta di deliberazione e la L.R.48/91 ESPRIME PARERE FAVOREVOLE sotto il profilo della regolarità tecnica

S.Croce Camerina 21/03/2012

Il responsabile del servizio

F.to Poidomani

Scrutatori: Dimartino, Allù, Nativo.

E' presente per l'A.C. , l'Assessore Iozzia

IL CONSIGLIO COMUNALE

Premesso:

- Che in data **21-06-2010** protocollo n° 10666 e successive modifiche e integrazioni, la Ditta Toscano Paola ed altri ha presentato istanza di approvazione di un Piano di Lottizzazione sito in Santa Croce Camerina, tra la via S. Iurato e la Circonvallazione Canestanco;
- Che il citato progetto è stato esaminato ed ha ottenuto i seguenti pareri ed assensi:
 - Parere favorevole del dirigente del III dipartimento sulla conformità del piano al vigente PRG, espresso in data 20-09-2011 ed in data 15-03-2012;
 - Parere del dirigente del III dipartimento sulla esclusione dalla procedura di VAS, prevista dal D.Lgs. 152/2006,
 - Parere favorevole a condizioni dell'Ufficio d'Igiene di S.Croce Camerina del 10-06-2010;
- Che sono stati richiesti e non ancora ottenuti i seguenti altri pareri:
 - Parere Ufficio del Genio Civile di Ragusa,
 - Nulla Osta della Soprintendenza ai BB. AA. CC. di Ragusa in relazione ad una porzione di area soggetta a vincolo di paesaggio, contenuta nell'intervento,
- Che nel P.R.G. vigente l'area di cui sopra è classificata "Zona C1/8 e C1/8*" definita come "sottozona C1, edilizia intensiva";
- Che la ditta ha richiesto l'esame urgente della pratica con nota del 13/3/2012,

Considerato

- Che la circolare n. 2/79, dell'Assessorato Regionale Territorio Ambiente, (ARTA), delinea un percorso procedurale che prevede l'acquisizione dei pareri della Soprintendenza e del Genio Civile, di cui si riporta il testo letterale:

"..... omissis.

3. Procedura per l'approvazione

La legge, a modifica della normativa preesistente, all'art. 14, stabilisce che i piani di lottizzazione sono approvati con delibera del Consiglio comunale entro novanta giorni dalla loro presentazione, salvo i casi sopra menzionati in cui rimane prescritto il nulla osta di questo Assessorato.

L'iter formativo quindi, in genere, si esaurisce tutto nell'ambito dell'Amm.ne comunale attraverso la procedura che questo Assessorato ritiene possa così svolgersi:

a) domanda di autorizzazione da parte dei lottizzanti con allegato il progetto di piano e lo schema di convenzione;

b) istruttoria del progetto e dello schema di convenzione da parte degli Organi Tecnici comunali;

c) parere della Commissione Edilizia Comunale alla quale il progetto di piano deve essere espressamente sottoposto;

d) acquisizione dei pareri della Soprintendenza e dell'Ufficio del genio civile competenti per territorio, se dovuti;

e) approvazione del progetto e dello schema di convenzione con delibera del Consiglio comunale.

La delibera suddetta diventa esecutiva dopo l'approvazione dell'Organo di controllo;

f) stipula della convenzione che va sottoscritta da tutti i proprietari dei terreni lottizzati e trascritta nei registri immobiliari a cura e spese dei proprietari medesimi.

... omissis"

- Che non sono presentati altri piani di lottizzazione, che potrebbero comportare uno scavalco,

Ritenuto

- Che il particolare momento di crisi dell'economia locale, debba spingere ad accorciare la tempistica dei procedimenti, laddove legittimamente e ragionevolmente possibile,
- Che nella fattispecie in questione, pur in assenza dei pareri mancanti, sopra indicati, è possibile procedere alla valutazione delle previsioni progettuali ed esprimersi nel merito dei suoi contenuti, in relazione alle competenze proprie del Consiglio,
- Che i pareri mancanti, (Genio Civile e Soprintendenza), non costituiscono atti modificabili dal Consiglio Comunale, dei quali lo stesso può solo prendere atto,
- Che di conseguenza gli stessi possono essere acquisiti prima della formale stipula della convenzione,
- Che l'adozione del presente atto con la condizione, sospensiva di efficacia, della acquisizione dei pareri favorevoli mancanti, consente la riduzione dei tempi del procedimento, non crea pregiudizi all'interesse generale, e sostanzialmente non contrasta con i contenuti nella circolare n. 2/79, dell'A.R.T.A.

Visti gli articoli 14-15 della L. R. n°71/78, la Circolare ARTA n:1/79 e gli articoli 117 e seguenti del vigente Regolamento Edilizio; (Titolo 4° - Lottizzazioni di terreno a scopo edilizio)

Visto il Decreto Dirigenziale n°188/2005 dell'ARTA di approvazione del PRG ed atti connessi;

Visto il parere favorevole avanti espresso ai sensi della L. R. n°48/91, come modificata dalla L.R. n°30/2000;

Visto il parere espresso dal dirigente del III dipartimento, relativo alla esclusione della procedura di VAS del piano in oggetto,

A voti unanimi espressi per appello nominale dai n. 12 consiglieri presenti e votanti, assenti n. 3 (Miccichè, Cavalieri, Canuto)

DELIBERA

Per quanto indicato nella parte motiva, che qui si intende integralmente riportato,

- 1) Approvare l'unito schema di convenzione con allegato il progetto di Piano di Lottizzazione di cui in premessa sito in Via S. Iurato e Circonvallazione Canestanco costituito da n° 16 elaborati grafici e descrittivi;
- 2) Condividere la soluzione progettuale proposta,
- 3) Dare atto che il piano di lottizzazione è conforme alle previsioni del vigente PRG, su conforme parere del dirigente del III dipartimento,
- 4) Dare atto che l'intervento non è soggetto alla procedura di VAS prevista dal D.Lgs. 152/2006, su conforme parere del dirigente del III dipartimento,
- 5) Dare atto che il progetto di piano non è ancora munito dei pareri del Genio Civile e della locale Soprintendenza, già richiesti,
- 6) Condizionare l'efficacia del presente provvedimento e quindi la stipula della convenzione, all'acquisizione favorevole dei suddetti pareri mancanti, nonché alla definizione degli adempimenti previsti dalla Deliberazione della Giunta Regionale n. 200/2009, riguardante la procedura VAS, (Valutazione Ambientale Strategica) riportati nel parere reso dal dirigente del III dipartimento. (Informazione tramite pubblicazione all'albo Pretorio e nel sito Web, comunicazione all'autorità ambientale c/o A.R.T.A. dipartimento Ambiente)
- 7) Dare atto che l'attuazione del piano è soggetta a tutte le condizioni contenute nei pareri già acquisiti ed in quelli da acquisire,
- 8) Dare mandato al Dirigente del 3°Dipartimento di espletare tutti gli adempimenti consequenziali alla approvazione della presente deliberazione in osservanza alle previste procedure;

Allegati: Schema di convenzione ,Elaborati grafici e descrittivi del Piano di lottizzazione,Pareri tecnici

- Parere urbanistico III dip.
- Parere sulla VAS III dip.
- Parere Ufficio Igiene
- Richiesta parere art. 13 L. 64/74
- Richiesta parere Soprintendenza.

A questo punto il Presidente, constatato l'esaurimento dell'odg, scioglie la seduta. Sono le ore 1.25 del 21/03/12.