



COMUNE DI SANTA CROCE CAMERINA
(Libero Consorzio Comunale di Ragusa)

DELIBERAZIONE DELLA GIUNTA COMUNALE - COPIA

Reg. Delib. N. 152 18/05/2018

OGGETTO: Piano di Lottizzazione dei terreni in Via Iurato e la Circonvallazione Canestanco della Ditta Toscano Paola ed altri, ricadente n zona C1/8 e C1/8* del vigente PRG, approvato a condizioni con delibera del C.C. n°20 del 20-03-2012.

Preso d'atto efficacia delibera Consiliare ed aggiornamento elaborati descrittivi.

L'anno duemiladiciotto il giorno diciotto del mese di maggio alle ore 12.35 e seguenti, nella Residenza Municipale e nella consueta sala delle adunanze, in seguito ad invito di convocazione, si è riunita la Giunta Comunale, con l'intervento dei Sigg.:

| COGNOME E NOME | CARICA | Presente | Assente |
|-----------------------------|--------------|----------|---------|
| | | | |
| BARONE Giovanni | Sindaco | X | |
| GIAVATTO Giovanni | Vice Sindaco | X | |
| FRASCA Filippo | Assessore | X | |
| ROBUSTI Adolfo | Assessore | | X |
| SANTODONATO Giulia Virginia | Assessore | X | |

Assume la Presidenza il Sindaco BARONE Giovanni;

Partecipa il Segretario Comunale Francesco Piro;

Il Presidente, constatato che il numero dei presenti è legale, invita i convenuti a deliberare sull'argomento in oggetto specificato.

LA GIUNTA COMUNALE

Vista la proposta di deliberazione avente ad oggetto: **Piano di Lottizzazione dei terreni in Via Iurato e la Circonvallazione Canestanco della Ditta Toscano Paola ed altri, ricadente n zona C1/8 e C1/8* del vigente PRG, approvato a condizioni con delibera del C.C. n°20 del 20-03-2012.**

Preso d'atto efficacia delibera Consiliare ed aggiornamento elaborati descrittivi.

Considerato che la stessa è corredata dei pareri e delle attestazioni prescritti dall'art. 53 della legge 8 giugno 1990 n. 142, come recepita dalla L.R. n. 48/91 e modificata dall'art. 12 comma 1° della L.R. 30/200, allegati al presente atto per farne parte integrante e sostanziale;

Con voti favorevoli unanimi espressi in forma palese;

D E L I B E R A

APPROVARE la proposta di deliberazione avente ad oggetto: **Piano di Lottizzazione dei terreni in Via Iurato e la Circonvallazione Canestanco della Ditta Toscano Paola ed altri, ricadente n zona C1/8 e C1/8* del vigente PRG, approvato a condizioni con delibera del C.C. n°20 del 20-03-2012. Presa d'atto efficacia delibera Consiliare ed aggiornamento elaborati descrittivi**, allegata al presente atto per farne parte integrante e sostanziale, ed in conseguenza adottare la presente deliberazione con la narrativa, le motivazioni di cui alla proposta stessa ed il dispositivo che qui appresso si riporta e si trascrive:

- 1) **Approvare** le risultanze della relazione illustrativa del Dirigente del 3°Dipartimento;
- 2) **Dare atto** dell'efficacia della delibera di C.C. n.20 del 20-03-2012 per l'avvenuta acquisizione dei pareri mancanti, per come in premessa indicati; (Genio Civile – Soprintendenza – Dipartimento Reg.le Urbanistica);
- 3) **Prendere atto** che a seguito dell'entrata in vigore del nuovo prezzario regionale di cui al D.A. n°1/2018, la ditta ha inoltrato n.3 tavole aggiornate, sostitutive di quelle originarie denominate Analisi Prezzi, Elenco Prezzi e Computo Metrico Estimativo, fermo restando che il relativo progetto, rimane costituito da n.16 elaborati;
- 4) **Inviare** la presente al Dirigente del 3°Dipartimento affinché siano posti in essere tutti gli atti inerenti e conseguenti a quanto deliberato;
- 5) **Dare atto** che la presente deliberazione non comporta impegno di spesa per il Comune;

COMUNE DI SANTA CROCE CAMERINA

Libero Consorzio Comunale di Ragusa

P A R E R I

Ai sensi dell'art. 53 della Legge 8 giugno 1990 n. 142, recepito dalla L.R. 11 dicembre 1991, n. 48, modificato dall'art. 12 comma 1 della L.R. 30/2000, e attestazione della copertura finanziaria art. 13 L.R. 44/91

SULLA PROPOSTA DI DELIBERAZIONE

L'Assessore

Presentata dal (Giovanni Giaratto)

OGGETTO: Piano di Lottizzazione dei terreni in Via Iurato e la Circonvallazione Canestanco della Ditta Toscano Paola ed altri, ricadente n zona C1/8 e C1/8* del vigente PRG, approvato a condizioni con delibera di C.C. n°20 del 20-03-2012. - Presa d'atto efficacia delibera Consiliare ed aggiornamento elaborati descrittivi.

IL PROPONENTE

L'Assessore
(Giovanni Giaratto)

Giovanni Giaratto

III DIPARTIMENTO – ASSETTO DEL TERRITORIO

UFFICIO/SERVIZIO _____

Per quanto concerne la regolarità tecnica si esprime parere : **FAVOREVOLE**

Li 12.04.18

Il Dirigente del 3° Dipartimento
Arch. Maria Angela Mormina

Maria Angela Mormina

II DIPARTIMENTO PROGRAMMAZIONE, BILANCIO E TRIBUTI - SERVIZI FINANZA E CONTABILITA'

Per quanto concerne la regolarità contabile si esprime parere: **FAVOREVOLE**

Li _____

Il Dirigente del II Dipartimento- Responsabile Ragioneria
Dott. B. Busacca

Ai sensi dell'art. 55 della L. 142/90, recepito dalla L.R. 48/91 e art. 13 L.R. 44/91, si attesta la copertura Finanziaria come segue:

Interv. _____

Somma
Disponibile _____

Prenotare con la presente _____

Differenza _____

Il Dirigente del II Dipartimento-Responsabile Ragioneria
Dott. Bruno Busacca

Proposta deliberativa per la G.M. ad oggetto:

Piano di Lottizzazione dei terreni in Via Iurato e la Circonvallazione Canestanco della Ditta Toscano Paola ed altri, ricadente n zona C1/8 e C1/8* del vigente PRG, approvato a condizioni con delibera del C.C. n°20 del 20-03-2012. Presa d'atto efficacia delibera Consiliare ed aggiornamento elaborati descrittivi.

Vista la relazione illustrativa del Dirigente del 3°Dipartimento con la quale si richiamano i seguenti atti:

- delibera di C.C. n°20 del 20-03-2012, di approvazione del Piano di Lottizzazione in oggetto, che al punto 6) recita testualmente: "Condizionare l'efficacia del presente provvedimento e quindi la stipula della convenzione, all'acquisizione favorevole dei suddetti pareri mancanti nonché alla definizione degli adempimenti previsti dalla deliberazione della Giunta Regionale n.200/2009, riguardante la procedura VAS;
- Parere favorevole del Genio Civile di Ragusa, reso con nota n.255406 del 6-07-2012;
- Parere favorevole della Soprintendenza di Ragusa, reso con nota n.3445 del 22-11-2012;
- Decreto n°2/GAB del 3-01-2018, del Dipartimento Regionale Urbanistica, di esclusione delle procedura VAS;
- Nota UTC n.1385 del 30-01-2018 inviata alla Ditta proprietaria, viene comunicato sia l'avvenuta acquisizione del predetto Decreto di esclusione VAS che l'invito a voler aggiornate il progetto originario per l'entrata in vigore del nuovo prezzario regionale di cui al D.A. n°1/2018, al fine di sottoporlo all'esame della Giunta Municipale, ai sensi dell'art.5 comma 1 lettera b) della L.R. n°5/2014;
- Nota della Ditta proprietaria, acquisita il 5-04-2018 prot.n.5397, di inoltro della documentazione richiesta;

Ritenuto di dover approvare le risultanze della relazione illustrativa redatta dell'UTC relativa all'argomento;

Atteso che l'art.47 della L.R. n°5/2014 ha reso applicabile l'art.5 del decreto legge n.70/2011, convertito con modificazioni dalla Legge n.106/2011 e, che, il predetto art.5 comma 13 lettera b) recita testualmente: "b) I piani attuativi, come denominati dalla legislazione regionale, conformi allo strumento urbanistico generale, sono approvati dalla giunta comunale";

Per quanto in premessa esposto

PROPONE

- 1) **Approvare** le risultanze della relazione illustrativa del Dirigente del 3°Dipartimento;
- 2) **Dare atto** dell'efficacia della delibera di C.C. n.20 del 20-03-2012 per l'avvenuta acquisizione dei pareri mancanti, per come in premessa indicati; (Genio Civile – Soprintendenza – Dipartimento Reg.le Urbanistica);
- 3) **Prendere atto** che a seguito dell'entrata in vigore del nuovo prezzario regionale di cui al D.A. n°1/2018, la ditta ha inoltrato n.3 tavole aggiornate, sostitutive di quelle originarie denominate Analisi Prezzi, Elenco Prezzi e Computo Metrico Estimativo, fermo restando che il relativo progetto, rimane costituito da n.16 elaborati;
- 4) **Inviare** la presente al Dirigente del 3°Dipartimento affinché siano posti in essere tutti gli atti inerenti e conseguenti a quanto deliberato;
- 5) **Dare atto** che la presente deliberazione non comporta impegno di spesa per il Comune;
- 6) **Dichiarare** il presente atto di esecuzione immediata, al fine di poter definire il procedimento.

Santa Croce Camerina, li 12.06.18

IL DIRIGENTE DEL 3°DIPARTIMENTO
(Arch. Maria Angela Mormina)



L'ASSESSORE ALL'URBANISTICA
(Arch. Giovanni Giavatto)



Il presente verbale, previa lettura, è stato approvato e sottoscritto come segue:

Il Sindaco/Presidente
f.to Barone Giovanni

L'Assessore Anziano
f.to Giovanni Giavatto

Il Segretario Comunale
f.to Francesco Piro

Il Messo Comunale ATTESTA che la presente deliberazione, in applicazione della L.R.44/91 e successive modifiche ed integrazioni, è affissa all'Albo Pretorio cartaceo comunale il giorno _____ per rimanervi fino al _____ per quindici giorni consecutivi. (art.11 L.R.44/91)

Data _____ Il Messo Comunale f.to _____

Il Messo Comunale ATTESTA che la presente deliberazione, in applicazione della L.R.44/91 e successive modifiche ed integrazioni, è stata affissa all'Albo Pretorio cartaceo comunale dal giorno _____ al _____

Data _____ Il Messo Comunale f.to _____

SI ATTESTA che il presente atto è stato pubblicato per quindici giorni consecutivi dal _____ al _____ all'Albo Pretorio on-line nel sito web istituzionale di questo Comune accessibile al pubblico (art. 32 comma 1, legge 18 giugno 2009,n.69).

Data _____ Il Responsabile f.to _____

Il Segretario Comunale, viste le superiori attestazioni di pubblicazione

CERTIFICA

che la presente deliberazione, in applicazione della L.R. 44/91, è stata pubblicata all'Albo Pretorio on-line per giorni 15 consecutivi dal _____ al _____

Data _____ Il Segretario Comunale f.to Francesco Piro

LA DELIBERAZIONE E' ESECUTIVA, L.R. 44/91 e successive modifiche (Art. 4 L.R. 23/97)

- Dichiarata di E.I. (art. 12 comma 2)
- Decorsi 10 giorni dalla relativa pubblicazione (Art. 12 comma 1)

Il Segretario Comunale

Data _____ Francesco Piro

E' copia conforme all'originale e si rilascia :

in carta libera/legale - per uso amministrativo
a richiesta del Cons. Com.le sig. _____

giusta richiesta prot. _____ del _____

Data _____ Il Funzionario _____