

COMUNE DI SANTA CROCE CAMERINA (RG)  
tel. 0932 914104, telefax 0932 825117,  
sito internet [ufficiotecnico@comune.santa-croce-camerina.rg.it](mailto:ufficiotecnico@comune.santa-croce-camerina.rg.it)

**AVVISO PUBBLICO PER MANIFESTAZIONI D'INTERESSE ALLA REALIZZAZIONE DI ALBERGHI NEL  
TERRITORIO COMUNALE DI SANTA CROCE CAMERINA**  
(di cui al Determina n°79072009 e atto di G.M. n°173/2009)

**Indice del bando**

- 1 OGGETTO DELL'AVVISO
- 2 MODALITA' DI PRESENTAZIONE
- 3 RESPONSABILE DEL PROCEDIMENTO
- 4 SOGGETTI CHE POSSONO PARTECIPARE
- 5 DOCUMENTAZIONE A CORREDO DELL'AVVISO
- 6 TERMINE DI PRESENTAZIONE
- 7 DOCUMENTAZIONE DA PRESENTARE IN ALLEGATO ALLA MANIFESTAZIONE D'INTERESSE
- 8 PROCEDURA
- 9 COSTI DEL PROCEDIMENTO DI VARIANTE AL PRG

**1 OGGETTO DELL'AVVISO**

Presentazione di manifestazioni d'interesse alla costruzione di alberghi nel territorio comunale di Santacroce Camerina, provincia di Ragusa, attraverso variante al Piano Regolatore Generale.

**2 MODALITA' DI PRESENTAZIONE**

Le manifestazioni d'interesse dovranno essere presentate:

- Avanzando richiesta in conformità all'apposito modulo a corredo del presente avviso di cui al successivo art. 5,
- allegando alla richiesta gli elaborati e i documenti di cui al successivo art. 7.

**3 RESPONSABILE DEL PROCEDIMENTO**

Responsabile del procedimento è il **GEOM. GIANFRANCO DI SALVO**

**4 SOGGETTI CHE POSSONO PARTECIPARE**

Possono avanzare le manifestazioni d'interesse i proprietari delle aree o loro aventi titolo

**5 DOCUMENTAZIONE A CORREDO DELL'AVVISO:**

- I L'unito avviso e l'Allegato "A" di cui alla deliberazione del C.C. di Santacroce Camerina, n. 33 del 5/8/2009 sono scaricabile sul sito del [Comune Santa Croce Camerina - avvisi/comunicati](#)

Il suddetto allegato A contiene le norme che devono essere applicate nella redazione dei progetti.

**6 TERMINE DI PRESENTAZIONE:**

Le richieste dovranno pervenire entro e non oltre le ore **12,00 del 10/dicembre /2009.**

## **7 DOCUMENTAZIONE DA PRESENTARE IN ALLEGATO ALLA MANIFESTAZIONE D'INTERESSE:**

- 1 Titolo di proprietà delle aree interessate o documentazione equivalente.**
- 2 Progetto di massima dell'intervento, in duplice copia, composto almeno dai seguenti elaborati.**
  - 2.1 1-Relazione Generale contenente i seguenti capitoli:
    - 2.1a a) *Descrizione dell'area d'intervento,*
    - 2.1b b) *dati catastali*
    - 2.1c c) *descrizione dell'intervento,*
    - 2.1d d) *Dati urbanistici: Calcolo dei volumi, superfici coperte, altezze ecc. e verifica degli indici e dei parametri.*
    - 2.1e e) *Dati alberghieri: Calcolo dei posti letto, superfici degli spazi comuni: reception, sale, ristorazione ecc.*
  - 2.2 2-Planimetria aerofotogrammetrica della zona scala 1:10.000, con il contorno delle aree interessate e delle aree da cedere.
  - 2.3 3-Stralcio del PRG vigente. secondo la scala di rappresentazione dello strumento urbanistico, con il contorno delle aree interessate e delle aree da cedere.
  - 2.4 4-stralcio della carta dei beni paesaggistici della provincia di Ragusa.
  - 2.5 5-Stralcio foto aerea desunta da sito internet, (Google maps, maps live e simili)
  - 2.6 6-Planovolumetrico di progetto, scala 1:500.
  - 2.7 7-Planimetria delle opere di urbanizzazione, scala 1:500.
  - 2.8 8-Progetto di massima attraverso piante, prospetti e sezioni in scala non inferiore a 1:200.
- 3 Relazione geologica sull'area interessata, ai fini del nulla osta di cui all'art. 13 della legge 64/74.
- 4 Relazione botanica e faunistica sull'area interessata.
- 5 Studio agricolo-forestale sull'area interessata.
- 6 Ricevuta di versamento sul cc. **N. 10562973**, intestato "Comune di Santacroce Camerina", Causale: "**Acconto costi variante alberghi**", della somma necessaria allo svolgimento della procedura di variante, a titolo di acconto sui costi che saranno sostenuti dal Comune, di cui al successivo art. 9, comma 2. **(€./mc. 0,10)**
- 7 CD contenente i files degli elaborati del progetto, delle relazioni e dello studio, ove i grafici relativi alle planimetrie dei commi 2 e 3 dovranno essere in formato autocad 2004.

## **8 PROCEDURA**

- 1 Acquisite le manifestazioni d'interesse il Comune procederà ad una preventiva valutazione di coerenza ai contenuti dell'allegato A, documento posto a corredo del presente avviso, di cui al precedente art. 5, mediante deliberazione del Consiglio Comunale, entro gg. 60 dal termine di presentazione di cui all'art. 6.
- 2 In seguito alla verifica di coerenza il Comune procederà alla redazione di una variante al PRG, per gli interventi risultati coerenti, secondo i criteri del già citato allegato A, attivando, tra l'altro, la procedura di V.A.S. (Valutazione ambientale strategica) di cui all'art. **7 e s. del Dlgs. 152/2006** e s.m. e i..
- 3 La variante sarà redatta dall'Ufficio Tecnico Comunale, mentre gli elaborati per la procedura di VAS saranno affidati a liberi professionisti, attingendo al fondo di cui al successivo art. 9.
- 4 La procedura di variante al PRG si intenderà conclusa con l'emanazione del decreto regionale di approvazione.
- 5 In conformità ai contenuti del suddetto decreto e alle eventuali condizioni imposte dalle Regione, i singoli richiedenti potranno presentare il piano di lottizzazione convenzionata entro il termine di 90 gg. dalla data di pubblicazione del Decreto Regionale sulla Gazzetta Ufficiale della Regione Siciliana.

- 6 Il suddetto termine viene elevato a 180 gg. nel caso in cui occorra il parere della Soprintendenza che dovrà essere acquisito direttamente dal richiedente, congiuntamente a tutti gli altri pareri previsti dalla normativa vigente.
- 7 Il Comune si pronuncerà sulla richiesta entro il termine di gg. 60 dalla presentazione, con provvedimento del Consiglio Comunale.
- 8 Il richiedente dovrà procedere alla stipula della convenzione entro gg. 60 dalla comunicazione di avvenuta approvazione della Lottizzazione da parte del Consiglio Comunale.
- 9 Stipulata la convenzione il richiedente dovrà rispettare i tempi in essa previsti i cui principali sono i seguenti:
  - Richiesta di concessione edilizia: entro gg. 60 dalla stipula della convenzione,
  - Pronunciamento del Comune entro gg. 60 dalla presentazione,
  - Adempimenti per il rilascio della concessione da parte del richiedente: entro gg. 30 dalla comunicazione del parere favorevole della Commissione Edilizia.
  - Rilascio della concessione da parte del Comune entro gg. 30 dalla presentazione dei documenti richiesti per il rilascio.
  - Inizio dei lavori entro un anno dal rilascio
  - Ultimazione dei lavori entro tre anni dall'inizio.

#### **9 COSTI DEL PROCEDIMENTO DI VARIANTE AL PRG**

- 1 Tutti i costi del procedimento di variante compresa la procedura VAS sono posti a carico dei richiedenti in misura proporzionale alla volumetria dei singoli interventi.
- 2 Allo scopo viene richiesto, a titolo di acconto, il versamento di una somma pari ad **€. 0,10, per ogni mc.** di edificato previsto in progetto.
- 3 La superiore somma confluirà in apposito capitolo del bilancio comunale, per costituire un fondo vincolato per tutte le spese occorrenti per la redazione e la procedura della variante al PRG.
- 4 Eventuali eccedenze saranno restituite ai richiedenti con lo stesso criterio proporzionale di cui al precedente comma 1.
- 5 Eventuali ulteriori necessità finanziarie saranno richieste agli interessati, con il medesimo criterio proporzionale di cui al precedente comma 1.
- 6 Le superiori somme una volta spese non saranno rimborsabili neanche nel caso in cui la Regione non dovesse approvare la variante, in tutto o in parte.
- 7 Il mancato versamento delle somme di cui al comma 1 e al comma 5, costituirà motivo di esclusione della richiesta in qualunque fase del procedimento.

*Santacroce Camerina li 10-09-2009*

Il Dirigente del 3° Dip.  
Ing. Francesco Poidomani